

ÚZEMNÍ PLÁN

BOHUSLAVICE

Změna č. 1

A.1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2020

OBEC	: Bohuslavice
OKRES	: Šumperk
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Zábřeh, : Odbor rozvoje a územního plánování
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo : 15/2019

Archivní číslo : 662/20

Říjen 2020

OBSAH

A.1. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Přehled měněných částí Územního plánu Bohuslavice	1
2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	12
2.1. Textová část	12
2.2. Grafická část	12

A.1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Přehled měněných částí Územního plánu Bohuslavice

Změnou č. 1 Územního plánu Bohuslavice dochází ke změnám v textové části A.1. Návrh územního plánu. Měněné části Územního plánu Bohuslavice jsou uvedeny v následujícím přehledu.

- 1.¹ V kapitole 1 se v prvním odstavci ve druhé větě nahrazují slova „15.11.2017 vymezují 2 zastavěná“ slovy „15.03.2020 vymezuje 1 zastavěné“.
2. V kapitole 2 se v podkapitole 2.1 vypouští druhá a třetí odrážka.
3. V kapitole 2 se v podkapitole 2.3 vypouští pátá odrážka.
4. V kapitole 2 se v podkapitole 2.3 v původní šesté (nově páté) odrážce nahrazují slova „charakteristiku řešeného území“ slovy „kvalitu krajiny“.
5. Původní název kapitoly 3 „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
6. V kapitole 3 v podkapitole 3.1 ve čtvrté odrážce se slova „rozšíření mateřské školy“ nahrazující slovy „realizaci základní školy“.
7. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola 3.2. Návrh urbanistické kompozice.

3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla i jeho jednotlivých místních částí, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Respektovat přirozenou přírodní osu území, již je řeka Morava.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou silnice procházející zastavěným územím obce.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Zajišťovat ochranu siluety obce.

¹ Pořadové číslo měněné části Územního plánu Bohuslavice v textové části změny A.1 Územní plán.

- Respektovat urbanistickou strukturu původní zástavby.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru (typu) původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně odhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.
- Podrobné podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny níže v podkapitole 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání.*

8. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně nové tabulky označené „A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Bohuslavice“, která se zde přesouvá z kapitoly 6, podkapitoly 6.1, kde byla původně označena pořadovým číslem A.8.

3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

Tab. A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Bohuslavice

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
2	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV
3	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	OM
4	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
5	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
6	Plochy veřejných prostranství	PV
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
7	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS
8	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava	DSx
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
9	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI
10	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO
11	Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím	TX
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
12	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
13	Plochy smíšené výrobní	VS
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	

14	Plochy vodní a vodohospodářské	W
	Plochy ZELENĚ	
15	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV
16	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně	ZS
17	Plochy izolační zeleně	ZI
	Plochy PŘÍRODNÍ	
18	Plochy přírodní	NP
19	Plochy přírodní – krajinná zeleň	NPx
	Plochy LESNÍ	
20	Plochy lesní	NL
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
21	Plochy zemědělské	NZ
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
22	Plochy smíšené nezastavěného území	NS

9. V kapitole 3 se mění původní číslo podkapitoly 3.2 na nové číslo 3.4.

10. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.1 na nové číslo A.2.

11. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.2 na nové číslo A.3.

12. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.3 na nové číslo A.4.

13. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.4 na nové číslo A.5.

14. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.5 na nové číslo A.6.

15. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.6 na nové číslo A.7.

16. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola 3.5. Vymezení ploch přestavby.

3.5. Vymezení ploch přestavby

Územní plánem se nevymezují žádné plochy přestavby.

17. V kapitole 3 se mění původní číslo podkapitoly 3.3 na nové číslo 3.6.

18. V kapitole 3, v nové podkapitole 3.6 (původně podkapitole 3.3), oddílu d) Izolační zeleň

se v první větě nahrazují slova „rozšíření stávající mateřské školy“ slovy „realizaci základní školy“ a v poslední větě se nahrazuje původní označení tabulky „A.5“ novým označením „A.6“.

19. Původní název kapitoly 4 „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
20. V kapitole 4 podkapitole 4.2, oddílu a) Zásobování vodou se ve třetí odrážce, v poslední větě, vypouští slova „v celkové šířce 400 m (200 m od osy vedení na každou stranu)“.
21. V kapitole 4, podkapitole 4.2, oddílu f) Nakládání s odpady se ve druhé odrážce na konci poslední věty nahrazuje původní označení tabulky „A.3“ novým označením „A.4“.
22. V kapitole 4, podkapitole 4.3, se ve druhé odrážce v první větě nahrazují slova „rozšíření mateřské školy“ slovy „realizaci nového areálu základní školy“ a v poslední větě se nahrazuje původní označení tabulky „A.2“ novým označením „A.3“.
23. V kapitole 4, podkapitole 4.4, se ve druhé odrážce v poslední větě nahrazuje původní označení tabulky „A.4“ novým označením „A.5“.
24. V kapitole 4 se za podkapitolu 4.4 vkládá nová podkapitola 4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu.

4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- V severovýchodní a jižní části řešeného území jsou navrženy dva koridory pro „Napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko“, určené pro umístění vlastní stavby. Oba koridory jsou vyznačeny ve výkresech: *A.2.2 Hlavní výkres*, *A.2.4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství* a *B.2.2 Koordinační výkres*.
25. Původní název kapitoly 5 „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.
 26. V kapitole 5, podkapitole 5.2, oddílu a) Zásady pro naplňování stanovené cílové charakteristiky území se v prvním odstavci ve druhé větě nahrazují slova „charakteristikou tohoto území“ slovy „kvalitou krajiny“ a v poslední větě se slova

„stanoveným cílovým stavem krajiny (cílovou charakteristikou území)“ nahrazují slovy „stanovenou cílovou kvalitou krajiny“.

28. V kapitole 5, podkapitole 5.2, oddílu b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové kvality krajiny se v prvním odstavci, v předposlední větě, nahrazují slova „požadavků stanoveného cílového stavu“ slovy „stanovené cílové kvality“.
29. V kapitole 5 podkapitole 5.3. Územní systém ekologické stability se mění původní číslo tabulky A.7 na nové číslo A.8.
30. V kapitole 5 podkapitole 5.6. Ochrana před povodněmi se mění původní číslo tabulky A.6 na nové číslo A.7.
31. V kapitole 6 se vypouští původní podkapitola 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně tabulky původně označené „A.8. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Bohuslavice“, která se přesouvá do kapitoly 3, podkapitoly 3.3 a má nové pořadové číslo A.1.
32. V kapitole 6 se vypouští původní název podkapitoly „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ včetně následujícího nadpisu „VYMEZENÍ POJMŮ“, který se nahrazuje novým textem označení kapitoly „6.1. Vymezení pojmů“.
33. V kapitole 6 podkapitole 6.1, oddílu a) Činnosti se vypouští 14 odrážka obsahující výklad pojmu „Podnikatelskou činností v plochách bydlení v rodinných domech“.
34. V kapitole 6 podkapitole 6.1, oddílu b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití se v páté odrážce obsahující výklad pojmu „Plochy smíšené obytné“ doplňují v první větě za slova „Plochy smíšené obytné“ slova „ – venkovské“ a za slova „individuální bydlení“ slova „hromadné bydlení“.
35. V kapitole 6 podkapitole 6.1, oddílu c) Ostatní pojmy se text v první odrážce obsahující výklad pojmu „Neobtěžující a nerušící činnosti“ nahrazuje novým textem.
 - *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi a jsou slučitelné s charakterem území s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.
36. V kapitole 6 podkapitole 6.1, oddílu c) Ostatní pojmy se za třetí odrážku vkládá pět nových odrážek, které vymezují pojmy: „sídelní struktura“, „tradiční historická

urbanistická struktura sídla“, „půdorysná struktura sídla“, „charakter zástavby“ a „městský a příměstský charakter zástavby“. Za poslední odrážku se vkládají dvě nové odrážky, které vymezují pojmy: „nadzemní podlaží“ a „podkroví“.

- *Sídelní strukturou* se rozumí výslednice dlouhodobého vývoje, ve kterém se uplatnily vnitřní i vnější vlivy. Charakter a uspořádání sídel v osídlení, jejich vztahy a intenzita těchto vztahů vyjadřuje různé úrovně vývoje sídelní struktury a stupně urbanizace: od území pouze s dostřednými vazbami spádových sídel a nízkým stupněm urbanizace až po aglomerační území.
- *Tradiční historická urbanistická struktura sídla* je tvořena čtyřmi hlavními složkami: půdorysnou strukturou sídla, parcelací, půdorysnou (plošnou) strukturou zástavby a hmotovou strukturou zástavby.
- *Půdorysnou strukturou sídla* se rozumí soustava urbanistických (domovních) bloků a jimi vymezených urbanistických prostorů (náměstí/návsí a ulic).
- *Charakterem zástavby* se rozumí spolupůsobení formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.
- *Městským a příměstským charakterem zástavby* se rozumí zástavba, která se vyznačuje menšími výměrami pozemků, vyšší podlažností, tvary a hmotami objektů (domů), často bez vazby na charakter a tvary objektů původní ani nově vzniklé zástavby. Nové vznikající kolonie rodinných domů na vesnicích v blízkosti měst vesměs nenavazují svým charakterem ani na vesnici ani na okolní krajinu. Vlastní forma zpravidla nereaguje na původní zástavbu, nerespektuje měřítko, barvu proporce, ani zachování charakteru místa.
- *Nadzemním podlažím* se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- *Pojmem podkroví* se rozumí přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití.

37. V kapitole 6 se před oddíl „1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“ vkládá nový název podkapitoly „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

38. V kapitole 6, nové podkapitole 6.2, se v oddílu 1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) ve druhé odrážce pod nadpisem Přípustné využití vypouští slova „v plochách bydlení v rodinných domech“.

39. V kapitole 6 podkapitole 6.3 se vypouští původní text, který se nahrazuje novým textem s tabulkami A9, A10 a jedním kartogramem.

a) Požadavky na charakter zástavby

- Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla,

přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.

- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifickosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- Podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů.
- Zastavěné území obce Bohuslavice je rozděleno do 6 typů zástavby, které jsou znázorněny v kartogramu *Schéma typů zástavby*, který je přílohou této textové části *A.1 Územní plán*:

Tab. A.9. Přehled typů zástavby

Označení	Název / označení typu zástavby
A	Zástavba původního jádra obce
B	Pozdější zástavba izolovanými domy
C	Smíšená zástavba centrální části obce
D	Novodobá plošná zástavba izolovanými domy
O	Areály občanské vybavenosti
V	Výrobní areály

Pro jednotlivé typy zástavby jsou stanoveny základní podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. A.10. Základní podmínky plošného a prostorového uspořádání

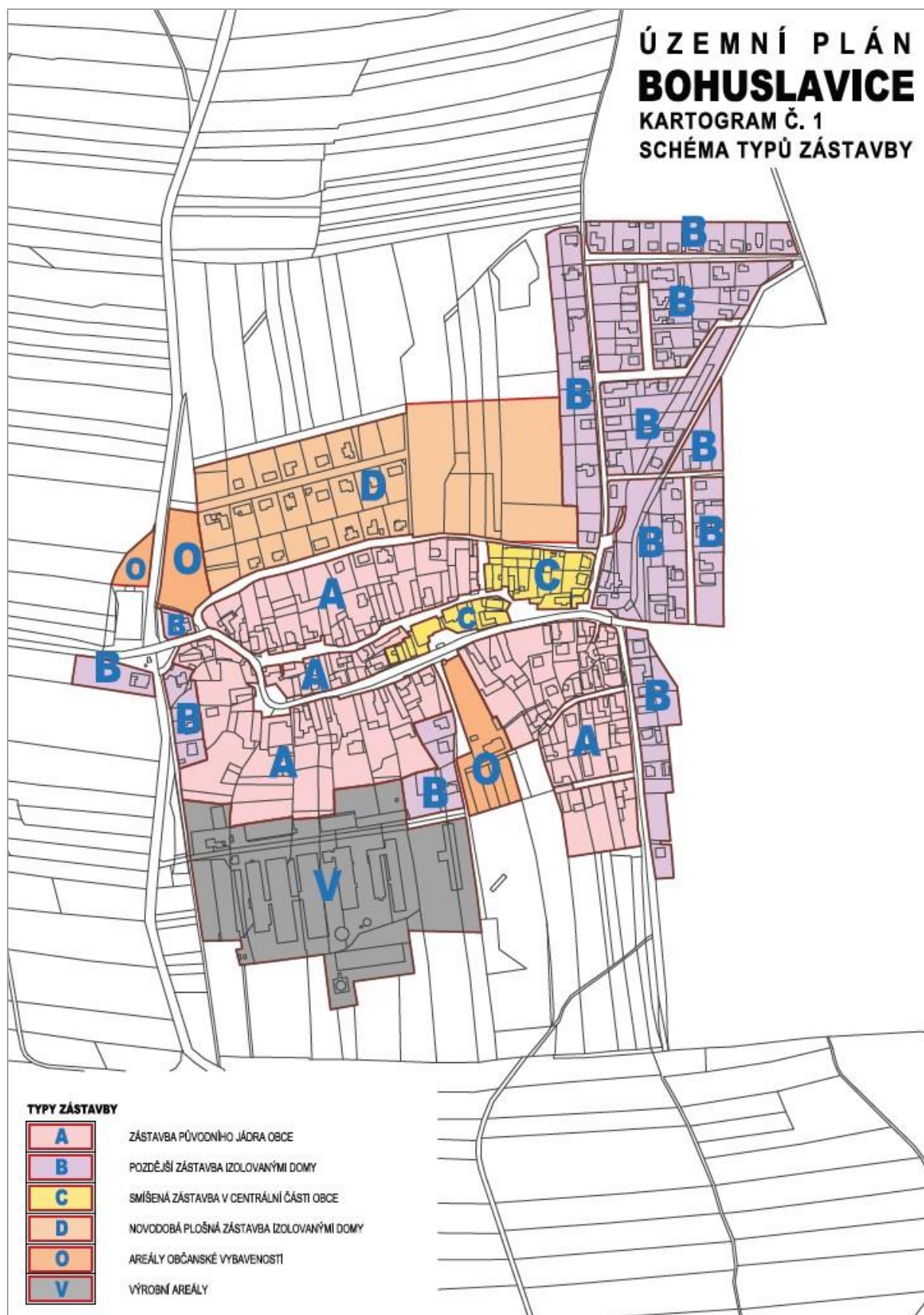
A	ZÁSTAVBA PŮVODNÍHO JÁDRA OBCE
Charakteristika	Tradiční venkovská zástavba, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Objekty zástavby původní návsi, jejíž střední část byla později dostavěna, jsou umístěny hustě vedle sebe, a to po obou stranách bývalé návsi, přičemž původní obytné domy i s hospodářskými budovami jsou postaveny kolmo k návsi. Převažuje řadová zástavba se sedlovými střechami, jedno až dvoupodlažní. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
Velikost pozemku	Respektovat původní parcelaci.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věčné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); domy s plochou střechou, mobilní domy.

B	POZDĚJŠÍ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY
Charakteristika	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Izolované domy nebo dvojdomky, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu. Zahrnuje převážně starší zástavbu zejména z druhé poloviny 20. století, která již postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba příliš nerespektuje původní urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby.
Velikost pozemku	V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800 – 1200 m ² .
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věčné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
C	SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA CENTRÁLNÍ ČÁSTI OBCE
Charakteristika	Kompaktní obytná zástavba v centrální části obce doplňovaná objekty občanského vybavení, jedno až dvoupodlažní.
Velikost pozemku	Využívat případnou možnost rozdílných šířek pozemků.
Uliční čára	Respektovat stávající uliční čáru – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); domy s plochou střechou, mobilní domy.
D	NOVODOBÁ PLOŠNÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY
Charakteristika	Nový typ zástavby využívaný v posledních 3 desetiletích. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech nápadnou absencí vysokých dřevin. Je tvořena samostatné stojícími rodinnými domy, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Ve stávající zástavbě zpravidla minimální velikost pozemků, která umožňuje splnění požadovaných odstupů staveb a nabízí minimální prostory kolem domu. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 1000 – 1500 m ² .
Uliční čára	Zpravidla není shodná s čarou stavební, typické jsou předzahrádky hloubky cca 6 m.
Stavební čára	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební

	čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě). V nově navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) maximálně 1 nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	V nově vymezených zastavitelných plochách se vymezuje koeficient zastavění max. 40 %.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); nové domy s plochou střechou; mobilní domy.
O	AREÁLY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh občanské vybavenosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály mohou být zčásti nebo zcela volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Ve stávajících areálech (plochách) občanského vybavení nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Ve stávajících plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) max. 10 %. V nově vymezených zastavitelných plochách se vymezuje koeficient zastavění max. 60 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 20 %
V	VÝROBNÍ AREÁLY
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh výrobní činnosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály jsou zpravidla uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Ve stávajících výrobních areálech (plochách) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 60 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 20 %

b) Výšková hladina zástavby

- V plochách výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách již nacházejí.



40. V kapitole 8, podkapitole 8.1, se přidává nový oddíl b) Občanské vybavení.

b) Občanské vybavení

- základní škola (VX1) [Z2]

41. Původní název kapitoly 9 „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

42. V kapitole 11 se mění původní číslo tabulky A.9 na nové číslo A.11.

43. V kapitole 11, v tabulce A.11 se v pátém sloupci původní text „do 4 let od vydání územního plánu“ nahrazuje novým textem „do 4 let od vydání změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice“.

44. V kapitole 12 se mění původní číslo tabulky A.10 na nové číslo A.12.

45. V kapitole 13, podkapitole 13.1 se v první větě nahrazuje číslo „29“ číslem „34“ a na konci první věty doplňují slova „a 1 kartogram“.

46. V kapitole 13 se mění původní číslo tabulky A.11 na nové číslo A.13.

2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

2.1. Textová část

Textová část návrhu změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice obsahuje celkem **12** stran.

2.2. Grafická část

Grafická část návrhu změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice obsahuje celkem **6** výkresů:

Tab. A.1. Obsah grafické části návrhu změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4	A.2.4	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
5	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000