

ÚZEMNÍ PLÁN

BOHUSLAVICE

Změna č. 1

B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 3 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2020

OBEC	: Bohuslavice
OKRES	: Šumperk
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Zábřeh, : Odbor rozvoje a územního plánování
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo : 15/2019

Archivní číslo : 662/20

Říjen 2020

OBSAH

I. Textová část územního plánu s vyznačením změn

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST	1
1. Vymezení zastavěného území	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení	2
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce	2
3.2. Návrh urbanistické kompozice	3
3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
3.24. Vymezení zastavitelných ploch	4
3.5. Vymezení ploch přestavby	5
3.36. Vymezení systému sídelní zeleně	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
4.1. Dopravní infrastruktura	6
4.2. Technická infrastruktura	7
4.3. Občanské vybavení	8
4.4. Veřejná prostranství	8
4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu	8
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	8
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	9
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	9
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	9
5.3. Územní systém ekologické stability	13
5.4. Prostupnost krajiny	14
5.5. Protierozní opatření	14
5.6. Ochrana před povodněmi	15
5.7. Rekreace	15
5.8. Dobývání nerostů	15
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	15
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	15
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
6.1. Vymezení pojmů	16
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	20
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání	29
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	34

7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	34
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	34
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	34
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	34
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	35
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	35
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	35
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	35
12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	36
13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	36
13.1. Textová část	36
13.2. Grafická část.....	36

II. Odůvodnění změny územního plánu

1. Postup při pořízení změny územního plánu	38
1.1. Pořízení změny územního plánu.....	38
1.2. Zadání změny územního plánu	38
1.3. Návrh změny územního plánu	38
1.3.1. Řízení o územním plánu.....	39
1.3.2. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem	39
2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona	40
2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	40
2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje.....	40
2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	41
2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	48
2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	49
2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	49
2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu změny územního plánu.....	50
2.4.2. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona	50
2.4.3. Výsledek řešení rozporů	50

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) až f) stavebního zákona	50
3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4	50
3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	50
3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území ..	51
3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	51
3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů	51
3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	52
3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	52
3.2.2. Výsledky projednání vyhodnocení vlivů na životní prostředí	52
3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	52
3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	52
3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	52
3.5.1. Vymezení zastavěného území	52
3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	54
3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	55
3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	57
3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	59
3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozměrů výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	60
3.5.7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	63
3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	63
3.5.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	63
3.5.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	63
3.5.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	64
3.5.12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	64
3.5.13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	64
3.5.14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	64
3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	67
3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona	67
3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR ČR	67
3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	68

4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst. 1a) až d)	70
4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	70
4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	70
4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze zadání	70
4.2.2. Ostatní doplňující údaje	71
4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu	71
4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	72
4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	72
4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	72
4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	76
5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	76
5.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu	76
6. Vyhodnocení připomínek	77
6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu	77
7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	77
7.1. Textová část	77
7.2. Grafická část	77

B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

I. Textová část územního plánu s vyznačením změn

(Modrý přeškrtnutý text se vypouští, červený text se nově vkládá)

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Bohuslavice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Bohuslavice nad Moravou*. V řešeném území se k ~~15.11.2017 vymezují 2 zastavěná~~ **15.03.2020 vymezuje 1 zastavěné** území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1. *Výkres základního členění území*, A.2.2. *Hlavní výkres*, A.2.3 *Dopravní a Technická infrastruktura – energetika, spoje*, A.2.4 *Technická infrastruktura – vodní hospodářství*, A.2.5 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části A.2 *Územního plánu* (dále jen *Územního plánu*) a výkresech: B.2.2 *Koordinační výkres*, B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části B.2. *Odůvodnění územního plánu* (dále jen *Odůvodnění*).

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- ~~Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.~~
- ~~Při dalším rozvoji území musí být respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.~~
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby, výroby a dalších funkčních složek v území.
- Stabilizace a rozvoj pracovních příležitostí.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a propustnosti území

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce formou individuálního bydlení.
- Stabilizace stávajících výrobních areálů.
- Územní stabilizace stávajících a navržených ploch určených pro protipovodňovou ochranu území.
- Doplnění stávající a realizace nové technické infrastruktury.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a propustnosti území
- Posilování udržitelného rozvoje území, doplnění ploch pro ÚSES a tvorbu krajiny.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obytné funkce bude probíhat na severozápadním okraji obce.
- Rozvoj občanského vybavení je uvažován pouze na jižním okraji obce.
- Rozvoj obce na nových plochách řešit zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu původního jádra obce.
- ~~Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.~~
- Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou **charakteristiku řešeného území kvalitu krajiny**, již je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí*.
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení diversity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.

~~3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

- Navržená urbanistická koncepce je založena na rozvojových možnostech obce. Míra dynamiky rozvoje bude odvislá i od stupně využití jednotlivých územních potenciálů, jimiž jsou dopravní poloha obce v blízkosti významného regionálního dopravního tahu – silnice I/44, spojující Olomoucko a Mohelnicko se Zábřežskem, Šumperskem a Jesenickem, blízkost sousedních měst Zábřeh, Mohelnice i nedalekého okresního města Šumperka a územní podmínky umožňující zejména rozvoj bydlení, případně i služeb a intenzifikaci stávajících výrobních aktivit.
- Nová obytná výstavba v obci Bohuslavice je s ohledem na kompaktní charakter obce a stávající územní limity směřována pouze na severozápadní okraj stávající zástavby. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.
- Jako optimální cílová velikost obce Bohuslavice je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 560 obyvatel.
- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a navrhuje novou plochu pro **rozšíření mateřské školy realizaci základní školy**.
- Stávající areál zemědělské výroby na jižním okraji obce a další menší provozovny zůstávají navrženým řešením stabilizovány. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umísťovány i v obytné zástavbě.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- Součástí řešení územního plánu je aktualizovaná koncepce územního systému ekologické stability

(ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Územní plán současně vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu.

- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.

3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla i jeho jednotlivých místních částí, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Respektovat přirozenou přírodní osu území, jíž je řeka Morava.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou silnice procházející zastavěným územím obce.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Zajišťovat ochranu siluety obce.
- Respektovat urbanistickou strukturu původní zástavby.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru (typu) původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně odhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.
- Podrobné podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny níže v podkapitole 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání.*

3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

Tab. A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Bohuslavice

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
2	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV
3	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	OM
4	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
5	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
6	Plochy veřejných prostranství	PV
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	

7	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS
8	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava	DSx
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
9	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI
10	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO
11	Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím	TX
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
12	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
13	Plochy smíšené výrobní	VS
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
14	Plochy vodní a vodohospodářské	W
	Plochy ZELENĚ	
15	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV
16	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně	ZS
17	Plochy izolační zeleně	ZI
	Plochy PŘÍRODNÍ	
18	Plochy přírodní	NP
19	Plochy přírodní – krajinná zeleň	NPx
	Plochy LESNÍ	
20	Plochy lesní	NL
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
21	Plochy zemědělské	NZ
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
22	Plochy smíšené nezastavěného území	NS

3.24. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se vymezují tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Tab. A.1 A.2. Navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z1	2,705	Severozápad
	celkem	2,705	

b) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Tab. A.2 A.3. Navržené plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z2	0,353	Jih – za mateřskou školou
	celkem	0,353	

c) Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Tab. A.3 A.4. Navržené plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z3	0,190	Jih – za mateřskou školou
	Celkem	0,190	

d) Plochy veřejných prostranství

Tab. A.4 A.5. Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	Z4	0,007	Uliční prostranství
	celkem	0,007	

e) Plochy izolační zeleně

Tab. A.5 A.6. Navržené plochy izolační zeleně

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	Z5	0,038	Izolační zeleň
	celkem	0,038	

e) Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím

Tab. A.6 A.7. Navržené plochy technické infrastruktury se specifickým využitím

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	Z6	0,112	Protipovodňová hráz
	celkem	0,112	

3.5. Vymezení ploch přestavby

Územní plánem se nevymezují žádné plochy přestavby.

3.36. Vymezení systému sídelní zeleně**a) Veřejná zeleň**

- Územním plánem se vymezují tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: plocha okolo památníku padlým na návsi ve střední části obce, dvě plochy navazující na stávající plochy sportu a požární nádrž na severozápadním okraji obce, plochy před areálem zemědělské výroby a u čistírny odpadních vod na jihozápadním okraji obce.
- Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umisťování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

b) Vyhrazená zeleň

- Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují dvě plochy sportovních areálů na severozápadním okraji obce a nezastavěná část areálu mateřské školy ve střední části obce.
- Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

c) Sídlení zeleně

- Jako plochy sídlení zeleně se samostatně vymezují zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu *uvnitř zastavěného území*, v grafické části označené jako *Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS)*¹.

d) Izolační zeleň

- Mezi navrženou plochou Z2, určenou pro ~~rozšíření stávající mateřské školy~~ realizaci základní školy a navrženou plochou Z3, určenou pro vybudování nového sběrného dvora, je navržena plocha Z5, určená pro vytvoření pásu izolační zeleně, který bude dilatovat obě vzájemně odlišné funkční plochy. Tabeleární údaje o této ploše jsou uvedeny výše v tabulce č. ~~A.5~~ A.6.

~~4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění~~**~~4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~****4.1. Dopravní infrastruktura****a) Silniční doprava**

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

b) Místní komunikace

- Územním plánem jsou stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství.
- Na jižním okraji obce je navržena plocha pro veřejná prostranství (PV) Z4, která je určena pro realizaci nového dopravního napojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) Z3.

c) Účelové komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.
- Nejsou navrženy žádné nové plochy pro účelové komunikace.

d) Pěší provoz

- Podél silnic zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek.

¹ Index označení plochy

e) Cyklistická doprava

- Nejsou navrženy žádné nové cyklotrasy ani cyklostezky.

f) Doprava v klidu

- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1 : 3.

g) Hluk z dopravy

- V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

- Obec Bohuslavice bude i nadále zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.
- Na severovýchodním okraji řešeného území je navržen dílčí úsek trasy napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko novým zásobovacím vodovodním řadem.
- Na jihozápadním okraji řešeného území je navržen dílčí úsek trasy zásobovacího vodovodního řadu propojujícího vodní zdroje Lukavice (v k.ú. Lukavice na Moravě) a s prameništěm „Háj“ v k.ú. Bohuslavice nad Moravou. Pro umístění uvedených vodovodních řadů jsou vymezeny koridory ~~veškeré šířce 400 m (200 m od osy vedení na každou stranu)~~, které jsou vyznačeny ve výkresech: A.2.2 Hlavní výkres, A.2.4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství, B.2.2. Koordinační výkres.

b) Odkanalizování

- Obec Bohuslavice bude i nadále odkanalizována oddílným kanalizačním systémem.
- Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k zalévání zahrad nebo zeleně.

c) Zásobování elektrickou energií

- Stávající trasy vedení velmi vysokého napětí (VVN) 110 kV zůstávají stabilizovány.
- Stávající trasy vedení vysokého napětí (VN) 22 kV, včetně stávajících trafostanic, zůstávají stabilizovány.

d) Zásobování plynem

- Stávající plynárenská zařízení zůstávají stabilizována.
- Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Bohuslavice zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

e) Zásobování teplem

- Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu.
- Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů.

- Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, mohou k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

f) Nakládání s odpady

- Stávající způsob nakládání s odpady zůstane zachován i do budoucna.
- Na jižním okraji obce je navržena plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) Z3 určená pro vybudování sběrného dvora. Tabelární údaje o této ploše jsou uvedeny výše v tabulce č. ~~A.3~~ A.4.

g) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

4.3. Občanské vybavení

- Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.
- V návaznosti na stávající areál mateřské školy je v jižní části obce navržena nová plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z2, která je určena pro ~~rozšíření mateřské školy~~ realizaci nového areálu základní školy. Tabelární údaje o této ploše jsou uvedeny výše v tabulce č. ~~A.2~~ A.3.

4.4. Veřejná prostranství

- Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají územním plánem stabilizovány.
- Na jižním okraji obce je navržena plocha pro veřejná prostranství (PV) Z4, která je určena pro realizaci nového dopravního napojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) Z3. Tabelární údaje o této ploše jsou uvedeny výše v tabulce č. ~~A.4~~ A5.

4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- V severovýchodní a jižní části řešeného území jsou navrženy dva koridory pro „Napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko“, určené pro umístění vlastní stavby. Oba koridory jsou vyznačeny ve výkresech: A.2.2 Hlavní výkres, A.2.4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství a B.2.2 Koordinační výkres.

~~5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Východiska, principy a priority

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- památky místního významu – drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest
- vyrovnaná silueta obce.

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách
- ochrana prostupnosti území – ochrana a rozvoj stávající cestní sítě.

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

a) Zásady pro naplňování stanovené cílové charakteristiky území

Řešené území náleží do krajinného celku: *C. Mohelnická brázda*. Cílovou ~~charakteristikou tohoto území~~ **kvalitou krajiny** je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí*. V souladu se ~~stanoveným cílovým stavem krajiny (cílovou charakteristikou území)~~ **stanovenou cílovou kvalitou krajiny** je v řešeném území třeba zajišťovat:

- ochranu stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních liniových porostů – obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajino-tvorné zeleně jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- zakládání doprovodných břehových porostů k menším vodním tokům v území
- rozšíření izolační zeleně v areálu zemědělské výroby s cílem odclonění pohledově exponovaných výrobních objektů
- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů

- ochranu prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklistických stezek (cyklostezek) pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí.
- Níže uvedené zásady jsou určeny pro zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině.

1. Zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině

Řešené území je zemědělsky intenzivně obhospodařované, vyznačuje se dominantním zastoupením orné půdy a významným zastoupením trvalých travních porostů v západní části katastru. Orná půda je ohrožena větrnou erozí, proto je třeba důsledně minimalizovat erozní ohrožení půdy a zvýšit diverzitu využití území. Pro realizaci uvedených požadavků se stanovují tyto zásady:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- výsadba liniové zeleně vč. zasakovacích pásů krajinné zeleně
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

2. Zásady pro zajištění revitalizace krajiny

Východní část řešeného území se vyznačuje nízkou biodiverzitou a nízkým stupněm ekologické stability. Západní část řešeného území je součástí EVL Litovelské Pomoraví, vyznačuje se vyšší biodiverzitou a vyšším stupněm ekologické stability a jsou zde stanoveny rozsáhlá záplavová území. Pro zachování a pro zvýšení ekologické stability území, udržitelného vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi se stanovují tyto zásady:

- ochrana stávajících ekologicky stabilních prvků, segmentů a ploch
- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- zvyšování retence vody v krajině
- stabilizace a doplnění protipovodňových opatření
- omezení další intenzifikace zemědělské výroby a její přizpůsobení přírodním podmínkám

3. Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

Pro zajištění produkční funkce krajiny, zachování a obnovu stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot se stanovují tyto zásady:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně

b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové charakteristiky území kvality krajiny

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu stanovené cílové kvality krajiny. V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny:

I. Krajinná zóna sídelní (S)

Charakteristika

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustřeďovány ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území /

krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

Žádoucí způsoby využívání

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Nežádoucí způsoby využívání

- jsou uvedeny v nepřípustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Ohrožení, rizika

- souvislé propojování jednotlivých sídel,
- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení vyrovnané siluety sídla

II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)

Charakteristika

- Přechodová zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a reliktů historických krajinných struktur.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- vytváření nových přístupových polních cest
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

Nežádoucí způsoby využívání

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

Ohrožení, rizika

- těžba nerostných surovin
- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.

III. Krajinná zóna zemědělská – intenzivní (ZI)

Charakteristika

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů, protipovodňových opatření apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě.

Žádoucí způsoby využívání

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

Ohrožení, rizika

- těžba nerostných surovin
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

IV. Krajinná zóna lesní (L)

Charakteristika

- Lesní porosty v souvislých celcích i samostatné lesní segmenty plní jak funkci produkční (hospodářské lesy), tak funkce mimoprodukční (tzv. kladné externality), zejména funkci vodohospodářskou, půdoochrannou, klimatickou, ekostabilizační, krajinotvornou i rekreační.

Žádoucí způsoby využívání

- zachování přírodních předpokladů k hospodářskému využití lesů, při potřebném zajištění mimoprodukčních funkcí lesa
- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásahy mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

Nežádoucí způsoby využívání

- neplánované holosečné způsoby obnovy lesa s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- změny využití území nesmí nevhodně fragmentovat lesní celky, jak z hlediska jeho ochrany, tak z důvodů eliminace ohrožení sousedních lesních porostů

Ohrožení, rizika

- těžba nerostných surovin

V. Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní (SV)

Charakteristika

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším podílem povrchových vod a vyšším zastoupením ekosystémů a krajinných prvků vázaných na režim povrchových vod. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, segmenty zachovalé nivní krajiny s vysokým ekostabilizačním potenciálem, reliktů mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované segmenty lužního lesa, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané trvalé travní porosty a okrajově také plochy orné půdy.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu formou vícesečných ploch TTP
- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- zvyšování prostupnosti krajiny

Nežádoucí způsoby využívání

- holosečné způsoby výchovných zásahů
- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě
- těžba nerostných surovin

5.3. Územní systém ekologické stability

V řešeném území se vymezují plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofundu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

- Na západním okraji řešeného území Bohuslavice jsou v trase toku řeky Moravy vymezeny dílčí úseky vodní osy nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 89 a na jihozápadním okraji řešeného území krátký úsek nivní osy NRBK K 89. Pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí NRBK K 89 jsou navrženy plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) K10 – K12.
- V trase nadregionálního biokoridoru K 89 byly na západním okraji řešeného území vloženy dílčí části regionálního biocentra (RBC) 428 *Lukavice* které je rozděleno do dvou částí: RBC 428 *Lukavice I* a RBC 428 *Lukavice II* (převážná část obou částí biocentra je vymezována na sousedních k.ú. Zvole u Zábřeha a Lukavice na Moravě). Pro realizaci chybějících částí RBC 428 *Lukavice I* jsou v k.ú. Bohuslavice nad Moravou navrženy plochy přírodní (NP) K1 – K5 a pro realizaci chybějící části RBC 428 *Lukavice II* je navržena plocha přírodní (NP) K9.
- V trase nadregionálního biokoridoru K 89 bylo na jižním okraji řešeného území vloženo lokální biocentrum (LBC) *Hrbáčka*. Pro realizaci jeho chybějících částí jsou v k.ú. Bohuslavice nad Moravou navrženy plochy přírodní (NP) K6 a K7.
- V severní části řešeného území je vymezena trasa převážně chybějícího lokálního biokoridoru (LBK) *LBK 46* a navazujícího *LBK 50* vedeného v trase Lužního potoka na severovýchodním

okraji řešeného území. Pro doplnění chybějících částí *LBK 46* a navazujícího *LBK 50* jsou navrženy plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) K13 – K16.

- Na východním okraji řešeného území bylo (částečně i na Lužním potoce) vymezeno nové lokální biocentrum *Loučovec*, pro jehož realizaci byla navržena plocha přírodní (NP) K8.
- V trase Lužního potoka na jihovýchodním okraji řešeného území byla vymezena trasa převážně chybějícího lokálního biokoridoru *LBK 51*. Převážná část trasy se nachází na sousedním k.ú. Dubicko. V k.ú. Bohuslavice nad Moravou byla vymezena funkční část tohoto převážně chybějícího LBK spojujícího LBC *Loučovec* s *LBC I* v sousedním k.ú. Třeština.
- Na jižním okraji řešeného území je vymezen dílčí úsek funkčního lokálního biokoridoru *LBK 52*, který na západě vychází z NRBK *K 89* a je veden po bezejmenném pravostranném přítoku Lužního potoka JV směrem, kde přechází na sousední k.ú. Třeština.

Tab. A.7. A.8. Navržené plochy pro územní systém ekologické stability

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
1	K1	0,543	RBC 428 <i>Lukavice I</i>
2	K2	0,320	RBC 428 <i>Lukavice I</i>
3	K3	2,520	RBC 428 <i>Lukavice I</i>
4	K4	0,452	RBC 428 <i>Lukavice I</i>
5	K5	1,033	RBC 428 <i>Lukavice I</i>
6	K6	0,132	LBC <i>Hrbáčka</i>
7	K7	1,078	LBC <i>Hrbáčka</i>
8	K8	1,936	LBC <i>Loučovec</i>
9	K9	0,955	RBC 428 <i>Lukavice II</i>
10	K10	0,698	Nadregionální biokoridor <i>K 89</i>
11	K11	0,236	Nadregionální biokoridor <i>K 89</i>
12	K12	0,746	Nadregionální biokoridor <i>K 89</i>
13	K13	1,016	Lokální biokoridor <i>LBK 46</i>
14	K14	0,286	Lokální biokoridor <i>LBK 46</i>
15	K15	0,863	Lokální biokoridor <i>LBK 46 –LBK 50</i>
16	K16	0,108	Lokální biokoridor <i>LBK 50</i>
	Celkem	12,922	

5.4. Prostupnost krajiny

- Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.
- V území, které je v grafické části (viz výkres A.2.5. *Koncepce uspořádání krajiny*) označeno jako „plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje“ je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nebezpečných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:

- zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření protierozních opatření a optického rozčleňování stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

5.6. Ochrana před povodněmi

- Na jižním okraji k.ú. Bohuslavice je navržena plocha technické infrastruktury se specifickým využitím (TX) Z6, která je určena pro realizaci části protipovodňové hráze. Tabulární údaje o této ploše jsou uvedeny výše v tabulce č. A.6 A7.

5.7. Rekreace

- Územním plánem není uvažován rozvoj rekreace.
- Nejsou navrženy žádné plochy pro rekreaci.

5.8. Dobývání nerostů

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.8. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Bohuslavice

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy bydlení v rodinných domech — venkovské	BV
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
2	Plochy občanského vybavení — veřejná infrastruktura	OV
3	Plochy občanského vybavení — komerční zařízení	OM
4	Plochy občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
5	Plochy smíšené obytné — venkovské	SV
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
6	Plochy veřejných prostranství	PV
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
7	Plochy dopravní infrastruktury — silniční doprava	DS
8	Plochy dopravní infrastruktury — účelová doprava	DSx
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	

9	Plochy technické infrastruktury—inženýrské sítě	TI
10	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO
11	Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím	TX
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
12	Plochy výroby a skladování—zemědělská výroba	VZ
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
13	Plochy smíšené výrobní	VS
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
14	Plochy vodní a vodohospodářské	W
	Plochy ZELENĚ	
15	Plochy veřejných prostranství—veřejná zeleň	ZV
16	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně	ZS
17	Plochy izolační zeleně	ZI
	Plochy PŘÍRODNÍ	
18	Plochy přírodní	NP
19	Plochy přírodní—krajinná zeleň	NPx
	Plochy LESNÍ	
20	Plochy lesní	NL
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
21	Plochy zemědělské	NZ
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
22	Plochy smíšené nezastavěného území	NS

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

VYMEZENÍ POJMŮ

6.1. Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Bohuslavice ad hoc definují takto:

a) Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je *individuálním bydlením* chápáno bydlení v rodinných domech.
- *Smíšeným bydlením* se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení individuálního s občanským vybavením.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba

realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivita hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.

- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivita průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skladováním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby). Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Smišenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstivelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- ~~*Podnikatelskou činností v plochách bydlení v rodinných domech se rozumí provozování podnikatelské činnosti na pozemcích staveb pro individuální bydlení v objektech do 25 m² zastavěné plochy a do 5 metrů výšky, s jedním nadzemním podlažím, s možností podsklepení, přičemž vlastní podnikatelskou činností nesmí docházet ke snižování kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezených plochách individuálního bydlení ani na sousedních nebo navazujících plochách.*~~
- *Sítěmi technického vybavení* se rozumí nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (například produktovody).

b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití

- *Občanské vybavení* je jednou ze základních urbanistických funkčních složek. Je představováno rozsáhlým souborem zařízení, sahajících od správy a administrativy, přes služby, až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí.
- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
-

- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.
- *Plochy smíšeného využití* jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu dále rozlišovány *plochy smíšené obytné – venkovské* a *plochy smíšené výrobní*, v nezastavěném území *plochy smíšené nezastavěného území*.
- *Plochy smíšené obytné – venkovské* zahrnují pozemky staveb pro individuální bydlení, **hromadné bydlení**, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nebo podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru.
- *Plochy smíšené výrobní* zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby) přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- *Dopravní infrastrukturou* se rozumí zejména pozemní komunikace včetně souvisejících zařízení, určeně převážně pro motorovou dopravu, které nejsou, dálnicemi, silnicemi ani místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění). Dopravní infrastrukturou se rozumí také plochy určené k parkování (parkoviště), pokud nejsou vymezeny jako součást veřejných prostranství, nebo plochy/prostory určené pro odstavování vozidel (garáže).
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou plochy do maximální výměry 500 m² určené pro umístění a realizaci volnočasových zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- *Zemědělská stavba* je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převažujícím velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování, včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod.
- *Plochy soukromé zeleně* se vymezují zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sady a menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů (tzv. záhumenky²), přiléhající k

² Záhumenek, původně menší pozemek za stodolou též nazývaný humno, patřící k hospodářství. Záhumenek později představoval obvykle jakýkoli menší pozemek ve vlastnictví, případně v osobním užívání, člena zemědělského družstva. Během období téměř výlučně družstevního vlastnictví půdy od 50. let 20. stol. do r. 1989 představoval záhumenek v bývalém Československu zvláštní formu držby a obhospodařování půdy zakládající se na členství a pracovní účasti družstevníka v tehdejší Jednotném zemědělském družstvu (JZD); mohl mít formu individuálních nebo společných záhumenků. Záhumenek nesměl přesahovat výměru 0,5 ha, v horských oblastech výjimečně mohl být do 1 ha zemědělské půdy. Intenzivní zahradní kultury (ovoce, zelenina, réva vinná) nesmělo přesahovat výměru 0,1 ha.

obytné zástavbě, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako *Plochy soukromé a vyhrazené zeleně* lze mimo chráněné ložiskové území umísťovat stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.

- *Krajinnou zelení* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.

c) Ostatní pojmy

- ~~*Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.~~
- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi a jsou slučitelné s charakterem území s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- *Pojem nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Sídelní strukturou* se rozumí výslednice dlouhodobého vývoje, ve kterém se uplatnily vnitřní i vnější vlivy. Charakter a uspořádání sídel v osídlení, jejich vztahy a intenzita těchto vztahů vyjadřuje různé úrovně vývoje sídelní struktury a stupně urbanizace: od území pouze s dostřednými vazbami spádových sídel a nízkým stupněm urbanizace až po aglomerační území.
- *Tradiční historická urbanistická struktura sídla* je tvořena čtyřmi hlavními složkami: půdorysnou strukturou sídla, parcelací, půdorysnou (plošnou) strukturou zástavby a hmotovou strukturou zástavby.
- *Půdorysnou strukturou sídla* se rozumí soustava urbanistických (domovních) bloků a jimi vymezených urbanistických prostorů (náměstí/návsí a ulic).
- *Charakterem zástavby* se rozumí spolupůsobení formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.
- *Městským a příměstským charakterem zástavby* se rozumí zástavba, která se vyznačuje menšími výměrami pozemků, vyšší podlažností, tvary a hmotami objektů (domů), často bez vazby na charakter a tvary objektů původní ani nově vniklé zástavby. Nové vznikající kolonie rodinných

domu na vesnicích v blízkosti měst vesměs nenavazují svým charakterem ani na vesnici ani na okolní krajinu. Vlastní forma zpravidla nereaguje na původní zástavbu, nerespektuje měřítko, barvu proporce, ani zachování charakteru místa.

- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.
- *Nadzemním podlažím* se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- *Pojmem podkroví* se rozumí přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské³ (BV)⁴

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- podnikatelská činnost ~~v plochách bydlení v rodinných domech~~ nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

³ Název plochy s rozdílným způsobem využití

⁴ Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití

- veřejné občanské vybavení

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)

Hlavní využití

- komerční občanské vybavení

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- bydlení vlastníků objektů
- bydlení správců objektů nebo nezbytného technického personálu ve služebních bytech
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

4. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství
- bydlení správců objektů nebo nezbytného technického personálu ve služebních bytech

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

5. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití

- smíšené bydlení

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

6. Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

7. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

8. Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)**Hlavní využití**

- účelová doprava

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu ploch bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související a nezbytná technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**Hlavní využití**

- plochy pro umístění technické infrastruktury

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
- zařízení a stavby pro rozvod (přenos), transformaci a spotřebu elektrické energie
- zařízení a stavby pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu
- komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení a stavby veřejné komunikační sítě
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- izolační a vnitroareálová zelen
- související zařízení a stavby požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10. Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití

- sběrný dvůr

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím (TX)

Hlavní využití

- protipovodňové hráze

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod
- zásobování plynem a elektrickou energií
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- cyklistické stezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití

- zemědělská výroba

Přípustné využití

- nezemědělská podnikatelská činnost
- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- průmyslová výroba
- všechny ostatní činnosti, pozemky, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy
- zvyšování počtu chovaných hospodářských zvířat nad stanovené kapacity

13. Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití

- smíšená výroba

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa, vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

14. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná břehová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umísťování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

15. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití

- veřejná zeleň, parky, plochy izolační (oddělující) zeleně
- dětská hřiště
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně cyklistických stezek

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

16. Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS)

Hlavní využití

- soukromá zeleň

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení, umístované pouze mimo stanovené záplavové území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- umístování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

17. Plochy izolační zeleně (ZI)

Hlavní využití

- izolační zeleň

Přípustné využití

- plochy zeleně oddělující navzájem kolizní urbanistické funkce
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

18. Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití

- přírodní plochy

Přípustné využití

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace.
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území a činnosti vedoucí ke zhoršení stavu přírodního prostředí, ke snížení ekologicko-stabilizační funkce
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

19. Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)**Hlavní využití**

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- náletová zeleň, remízky, háje, prameniště s dřevinami
- liniové porosty s krajínotvornou a protierozní funkcí
- větrolamy, aleje, stromořadí, břehové porosty, meze, vegetační doprovody cest
- solitérní stromy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

20. Plochy lesní (NL)

Hlavní využití

- lesní plochy

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- pozemky související a nezbytné dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

21. Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití

- zemědělské plochy

Přípustné využití

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

22. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Hlavní využití

- Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy včetně revitalizace vodních toků a jejich niv
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

~~Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro novou zástavbu v plochách individuálního bydlení venkovské se stanovují tyto podmínky:~~

- ~~• Zástavba v nově navržených plochách bydlení bude rozvolněná a převážně solitérní (izolované rodinné domy)~~
- ~~• Výšková hladina zástavby v plochách individuálního bydlení v rodinných domech venkovské nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží.~~
- ~~• V navržené ploše bydlení v rodinných domech venkovské Z1 nesmí výšková hladina zástavby rodinných domů přesáhnout jedno nadzemní podlaží.~~
- ~~• Ve stabilizovaných plochách bydlení, a to pouze v přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území, lze uvažovat i výškovou hladinu dvou nadzemních podlaží.~~

a) Požadavky na charakter zástavby

- Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.

- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifickosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- Podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů.
- Zastavěné území obce Bohuslavice je rozděleno do 6 typů zástavby, které jsou znázorněny v kartogramu *Schéma typů zástavby*, který je přílohou této textové části *A.1 Územní plán*:

Tab. A.9. Přehled typů zástavby

Označení	Název / označení typu zástavby
A	Zástavba původního jádra obce
B	Pozdější zástavba izolovanými domy
C	Smíšená zástavba centrální části obce
D	Novodobá plošná zástavba izolovanými domy
O	Areály občanské vybavenosti
V	Výrobní areály

Pro jednotlivé typy zástavby jsou stanoveny základní podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. A.10. Základní podmínky plošného a prostorového uspořádání

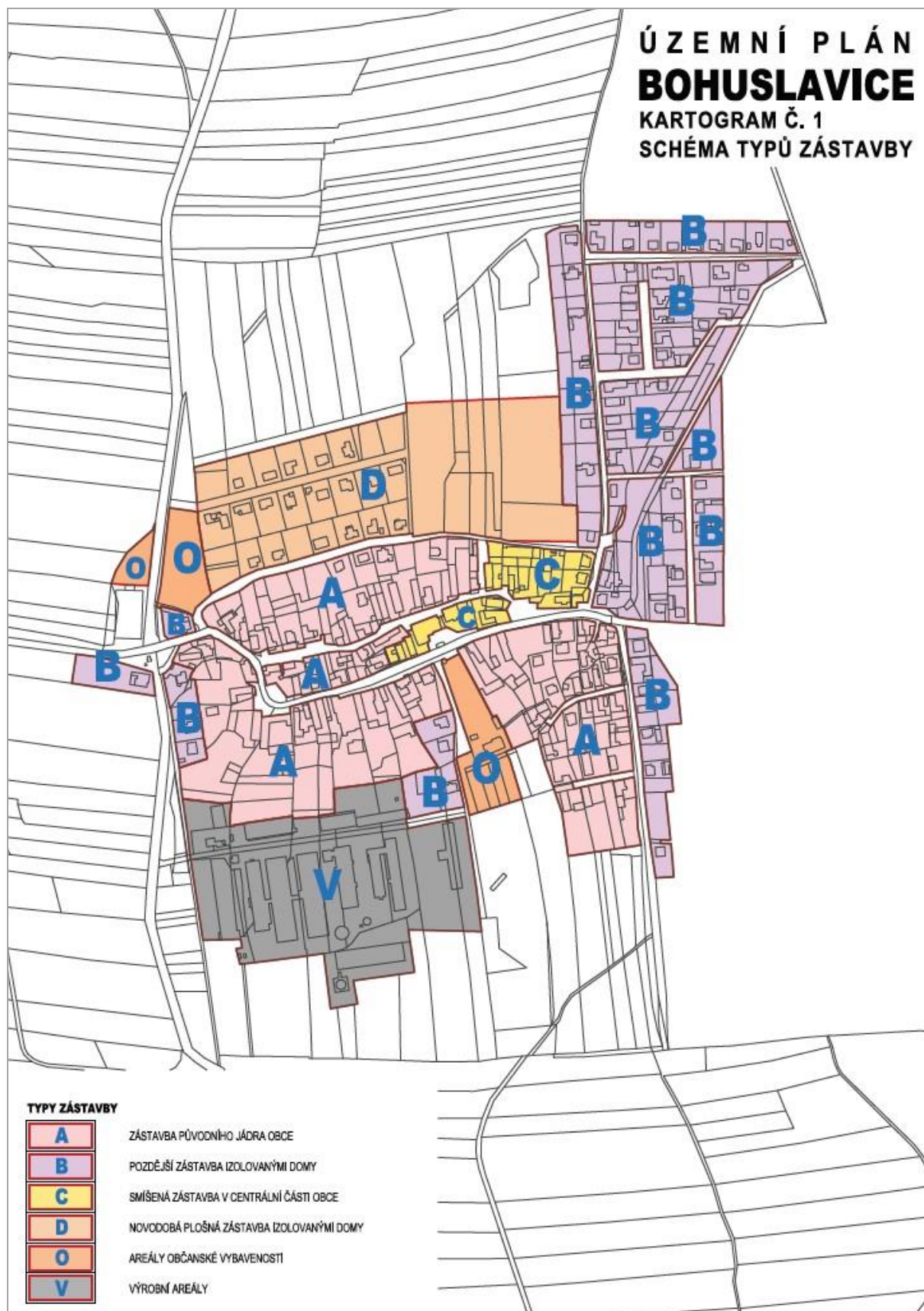
A	ZÁSTAVBA PŮVODNÍHO JÁDRA OBCE
Charakteristika	Tradiční venkovská zástavba, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Objekty zástavby původní návsi, jejíž střední část byla později dostavěna, jsou umístěny hustě vedle sebe, a to po obou stranách bývalé návsi, přičemž původní obytné domy i s hospodářskými budovami jsou postaveny kolmo k návsi. Převažuje řadová zástavba se sedlovými střechami, jedno až dvoupodlažní. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
Velikost pozemku	Respektovat původní parcelaci.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věčné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); domy s plochou střechou, mobilní domy.
B	POZDĚJŠÍ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY

Charakteristika	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Izolované domy nebo dvojdomky, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu. Zahnuje převážně starší zástavbu zejména z druhé poloviny 20. století, která již postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba příliš nerespektuje původní urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby.
Velikost pozemku	V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800 – 1200 m ² .
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věčné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
C	SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA CENTRÁLNÍ ČÁSTI OBCE
Charakteristika	Kompaktní obytná zástavba v centrální části obce doplňovaná objekty občanského vybavení, jedno až dvoupodlažní.
Velikost pozemku	Využívat případnou možnost rozdílných šířek pozemků.
Uliční čára	Respektovat stávající uliční čáru – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); domy s plochou střechou, mobilní domy.
D	NOVODOBÁ PLOŠNÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY
Charakteristika	Nový typ zástavby využívaný v posledních 3 desetiletích. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech nápadnou absencí vysokých dřevin. Je tvořena samostatné stojícími rodinnými domy, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Ve stávající zástavbě zpravidla minimální velikost pozemků, která umožňuje splnění požadovaných odstupů staveb a nabízí minimální prostory kolem domu. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 1000 – 1500 m ² .
Uliční čára	Zpravidla není shodná s čarou stavební, typické jsou předzahrádky hloubky cca 6 m.
Stavební čára	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.

Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě). V nově navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) maximálně 1 nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	V nově vymezených zastavitelných plochách se vymezuje koeficient zastavění max. 40 %.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); nové domy s plochou střechou; mobilní domy.
O	AREÁLY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh občanské vybavenosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály mohou být zčásti nebo zcela volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Ve stávajících areálech (plochách) občanského vybavení nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Ve stávajících plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) max. 10 %. V nově vymezených zastavitelných plochách se vymezuje koeficient zastavění max. 60 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 20 %
V	VÝROBNÍ AREÁLY
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh výrobní činnosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály jsou zpravidla uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Ve stávajících výrobních areálech (plochách) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 60 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 20 %

b) Výšková hladina zástavby

- V plochách výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách již nacházejí.



6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability včetně revitalizace vodních toků a jejich niv,
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce s možností využití pro cykloturistiku,
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce.

7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

V řešeném území obce Bohuslavice se nevymezují žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Technická infrastruktura

- příváděcí vodovodní řad (VT1-ZÚR)⁵
- příváděcí vodovodní řad (VT2-ZÚR)

b) Občanské vybavení

- základní škola (VX1) [Z2]

8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- protipovodňové opatření – ochranná hráz (VK1)⁶

⁵ Označení VPS dle grafické části dokumentace: A.2.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření.

⁶ Označení veřejně prospěšného opatření v grafické části dokumentace: A.2.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření.

b) Územní systém ekologické stability

- regionální biocentrum 428 Lukavice I (VU1-ZÚR)
- regionální biocentrum 428 Lukavice I (VU2-ZÚR)
- regionální biocentrum 428 Lukavice I (VU3-ZÚR)
- regionální biocentrum 428 Lukavice I (VU4-ZÚR)
- regionální biocentrum 428 Lukavice I (VU5-ZÚR)
- lokální biocentrum Hrbáčka (VU6-ZÚR)
- lokální biocentrum Hrbáčka (VU7-ZÚR)
- lokální biocentrum Loučovec (VU8)
- regionální biocentrum 428 Lukavice II (VU9-ZÚR)
- nadregionální biokoridor NRBK K 89 (VU10-ZÚR)
- nadregionální biokoridor NRBK K 89 (VU11-ZÚR)
- nadregionální biokoridor NRBK K 89 (VU12-ZÚR)
- lokální biokoridor LBK 46 (VU13)
- lokální biokoridor LBK 46 (VU14)
- lokální biokoridor LBK 46 – LBK 50 (VU15)
- lokální biokoridor LBK 50 (VU16)

~~***9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona***~~

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územním plánem se nestanovují žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- V řešeném území obce Bohuslavice je vymezena jedna plocha s povinností zpracování územní studie.
- Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti.

Tab. A.9 A.11. Vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Podmínky zpracování	Lhůta pořízení ÚS
1	US1	Z1	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy.	do 4 let od vydání územního plánu do 4 let od vydání změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice

12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Na severním okraji obce Bohuslavice se vymezuje plocha územní rezervy R1, již je plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), určená pro bydlení.

Tab. A.10 A.12. Vymezené plochy územních rezerv

Poř. č.	Číslo plochy	Plocha (ha)	Druh plochy s rozdílným způsobem využití (index označení plochy)
1	R1	4,320	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
	Celkem	4,320	

Podmínky pro využití plochy územní rezervy

- Ve vymezené ploše územní rezervy jsou zakázány takové změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití, tj. vlastní realizaci bydlení, podstatně ztížit nebo zcela či částečně znemožnit.
- Nejpozději ve zprávě o uplatňování územního plánu bude prověřena a posouzena opodstatněnost vymezení územní rezervy a bude stanoveno, zda budou vymezené záměry převedeny z územních rezerv do návrhu, nebo budou navrženy k vypuštění z řešení územního plánu, případně zda budou i nadále ponechány jako územní rezervy.

13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

13.1. Textová část

Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem 29 34 stran a 1 kartogram.

13.2. Grafická část

Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem 6 výkresů.

Tab. A.11 A.13. Obsah grafické části Územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000

4	A.2.4	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
5	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění změny územního plánu

1. Postup při pořízení změny územního plánu

1.1. Pořízení změny územního plánu

- Obec Bohuslavice má platný Územní plán Bohuslavice vydaný Zastupitelstvem obce Bohuslavice opatřením obecné povahy č. 1/2018 dne 06.06.2018, usnesením č. 36.G, nabytí účinnosti dne 22.06.2018.
- O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice rozhodlo Zastupitelstvo obce Bohuslavice na svém 13. zasedání dne 27.01.2020, usnesením č. 13.A.g).
- Jako určený zastupitel byl vybrán starosta obce pan Bc. Luboš Vlček, na 13. zasedání Zastupitelstva obce Bohuslavice dne 27.01.2020, usnesením č. 13.A.h.
- Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice je Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování.

1.2. Zadání změny územního plánu

- Zadání změny územního plánu nebylo zpracováno, neboť v souladu s usnesení Zastupitelstva obce Bohuslavice č. 13.A.g ze dne 27.01.2020, je změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice pořizována zkráceným způsobem, ve smyslu ust. § 55 odst. 3 a § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále také jen „stavební zákon“).
- Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování jako orgán územního plánování, na základě zmocnění dle zákona č. 183/2006 Sb., § 6, odst. 1, písm. c), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., § 55a, odst. 1, písm. d) a e), jako pořizovatel Územního plánu Bohuslavice, požádal o vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice.
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 09.12.2019 pod č.j. KUOK 128532/2019 stanovisko dle § 55a stavebního zákona, v němž se uvádí:
 - Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, po posouzení koncepce „Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice“ vydává toto stanovisko: Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).
 - Po posouzení obsahu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice“ na životní prostředí.

1.3. Návrh změny územního plánu

- V souladu s ust. § 55b platného stavebního zákona zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny územního plánu. Na základě smlouvy o dílo mezi objednatelem Obcí Bohuslavice a zhotovitelem ing. arch. Vladimírem Dujkou byl zpracován návrh změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice.

1.3.1. Řízení o územním plánu

- Oznámení o konání veřejného projednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Bohuslavice dne 20.07.2020. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu bylo oznámeno i veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Zábřeh dne 16.6.2020 a sejmuta 21.7.2020 Dokumentace k návrhu změny územního plánu byla vystavena od 16.6.2020 do 27.7.2020 (včetně) k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (na Městském úřadu Zábřeh, odboru rozvoje a územního plánování). Ke stažení byl návrh uveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách města Zábřeh (www.zabreh.cz).
- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatit své připomínky a dotčené osoby (dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námítky. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek a osoby oprávněné k podání připomínek byly na tuto skutečnost upozorněny ve veřejné vyhlášce i na samotném veřejném projednání.
- V rámci veřejného projednání byly uplatněny dvě připomínky, ale nebyla uplatněna žádná námítka.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných ke změně územního plánu. Návrh doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu dopisem ze dne 11.8.2020 a vyzval je k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dní od doručení. Ve stanovené lhůtě bylo pořizovateli doručeno šest kladných stanovisek.
- Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice byla následně předložena Zastupitelstvu obce Bohuslavice k vydání.

1.3.2. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem

a) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

(Stanovisko ze dne 27.08.2020; č.j. KUOK 93598/2020)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), podle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění. Odbor SR KÚOK obdržel dne 12. 8. 2020 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice (dále jen ZM1 Bohuslavice), doklady dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, a to návrh ZM1 Bohuslavice včetně odůvodnění a stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání, které se uskutečnilo dne 20. 7. 2020 na Obecním úřadu Bohuslavice.

Odboru SR KÚOK byl předložen návrh ZM1 Bohuslavice z 04/2020. Předmětem ZM1 Bohuslavice je aktualizace zastavěného území obce ve vazbě na změnu mapového podkladu; upřesnění a řešení nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě; změny a úpravy textové části platného územního plánu; aktualizace vymezení koridoru napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko novým zásobovacím vodovodním řádem dle aktuálního vymezení předmětného koridoru v platných ZÚR OK (tj. vymezení 10 dílčích ploch předmětného koridoru, v nichž dochází ke změně oproti původnímu řešení, a to buď novým vymezením nad rámec původního vymezení koridoru, nebo vypuštěním v těch místech/plochách, která nyní přesahují vymezení v platných ZÚR OK, včetně upravení vymezení osy tohoto koridoru formou jejího nového návrhu nebo naopak vypuštění původního návrhu). Základní koncepce rozvoje území stanovená platným územním plánem se navrženou ZM1 Bohuslavice nemění.

Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ZM1 Bohuslavice respektuje vazby na území sousedních obcí;
- návrh ZM1 Bohuslavice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a (dále jen ZÚR OK);
- záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK, ZM1 Bohuslavice nenavrhuje;
- návrh ZM1 Bohuslavice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

V řízení o ZM1 Bohuslavice lze pokračovat postupem dle ust. § 55b odst. 7 stavebního zákona.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

V souvislosti s výkonem metodické činnosti Odbor SR KÚOK upozorňuje na následující zjištěné nedostatky: veřejné prospěšnou stavbu V1, přebíranou ze ZÚR OK, je potřebné v tomto smyslu označit, tj. že vyplývá ze ZÚR OK (výkres širších vztahů).

Řešení: Ve změně č. 1 ÚP Bohuslavice bylo aktualizováno vymezení koridoru napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko novým zásobovacím vodovodním řadem dle platných ZÚR OK s výjimkou severovýchodního okraje zastavěného území obce Bohuslavice, kde se nachází stávající obytná zástavba kompaktního charakteru – bez volných proluk, kde tvoří hranici vymezení koridoru stávající hranice zastavěného území a kde nelze uvažovat zbourání části zástavby ve prospěch umístění vodovodního přívaděče. Také v jižní části řešeného území bylo aktualizováno vymezení výše uvedeného koridoru v souladu s platnými ZÚR OK. Ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jsou přívaděcí vodovodní řady vyznačeny jako veřejně prospěšné stavby VT1-ZÚR (severní větev) a VT2-ZÚR (jižní větev).

2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona

2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

a) Vyhodnocení souladu s vymezenými rozvojovými plochami a rozvojovými osami

Dne 15.04.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

- V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, dále jen „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020 (PÚR ČR) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.
- Dle PÚR ČR není řešené území obce Bohuslavice součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Řešené území není dle PÚR ČR ani součástí žádné specifické oblasti.
- Z úkolů pro územní plánování vyplynuly z PÚR ČR pro řešené území obce Bohuslavice tyto další požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění:
 - Možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
Řešení: V územním plánu i jeho změně jsou jednak v maximální míře respektovány plochy a zařízení stávající veřejné infrastruktury, jednak jsou navrženy nové plochy pro zajištění dopravní a technické obsluhy stávajících i navržených ploch, včetně ploch pro veřejná prostranství.
 - Rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu.
Řešení: Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedeným požadavkem. Změnou ÚP nedochází ke změně původní koncepce.
 - Ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.
Řešení: Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedeným požadavkem. Změnou ÚP nedochází ke změně původní koncepce.
 - Minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.
Řešení: Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedeným požadavkem. Změnou ÚP nedochází ke změně původní koncepce.

b) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- Změna č. 1 ÚP Bohuslavice je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území č. 14, 14a, 15, 16, 16a, 17, 18, 19, 20, 20a, 21, 22, 23, 24, 24a, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32. Soulad s uvedenými prioritami je uveden v textové části *B.1 Odůvodnění územního plánu* platného Územního plánu Bohuslavice z r. 2018.
- Změnou č. 1 ÚP Bohuslavice nedochází ke změně původní koncepce, nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy ani žádné plochy změn v krajině.

2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Bohuslavice bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.02. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019).

1. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu vymezené jako VPS a VPO⁷

Ze ZÚR OK vyplynuly pro správní území obce Bohuslavice následující taxativní požadavky, které jsou zpracovávány do Územního plánu Bohuslavice:

- napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko [V1]⁸

Řešení: Ve změně č. 1 ÚP Bohuslavice bylo aktualizováno vymezení koridoru napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko novým zásobovacím vodovodním řadem dle platných ZÚR OK s výjimkou severovýchodního okraje zastavěného území obce Bohuslavice, kde se nachází stávající obytná zástavba kompaktního charakteru – bez volných proluk, kde tvoří hranici vymezení koridoru stávající hranice zastavěného území a kde nelze uvažovat zbourání části zástavby ve prospěch umístění vodovodního přívaděče. Také v jižní části řešeného území bylo aktualizováno vymezení výše uvedeného koridoru v souladu s platnými ZÚR OK.

- plochy nadregionálního ÚSES [K 89]
- plochy regionálního ÚSES [RBC 428]

Řešení: Plochy nadregionálního a regionálního ÚSES byly zpracovány již v platném ÚP Bohuslavice. Změnou č. 1 nedochází ke změně jejich původního vymezení.

2. Rozvojové osy a rozvojové oblasti vymezené ZÚR OK

Správní území obce Bohuslavice není součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

3. Rozvojové plochy nadmístního významu

Ve správním území obce Bohuslavice nejsou územním plánem ani jeho 1.změnou vymezeny žádné rozvojové plochy nadmístního významu.

3. Specifické oblasti nadmístního významu vymezené ZÚR OK

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) jsou vymezeny specifické oblasti pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Mezi specifické oblasti byla zařazena specifická oblast SOB-k1, která zahrnuje obce příslušející k ORP Zábřeh, jehož součástí je i obec Bohuslavice.

Pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vyplývají ze ZÚR OK v takto vymezeném území specifické oblasti SOB-k1 následující požadavky na vytváření podmínek pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;

Řešení: V řešeném území je navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení, které odpovídá prognózovanému počtu obyvatel. Změnou č. 1 nedochází ke změně jejich původního vymezení.

- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;

Řešení: Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou technickou infrastrukturu nadmístního významu, která je zpracována do řešení územního plánu. Ostatní navržená dopravní a technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Změnou č. 1 nedochází ke změně původní koncepce.

⁷ VPS = veřejně prospěšná stavba, VPO = veřejně prospěšné opatření

⁸ Označení dle ZÚR OK

- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;

Řešení: V řešeném území obce Bohuslavice se nenachází žádné zařízení průmyslové výroby, pouze několik větších živnostenských provozoven a využívaný areál zemědělské výroby, které zůstávají územním plánem stabilizovány. S ohledem na charakter uspořádání obce, omezující limity a dostatečně dimenzované rozvojové výrobní plochy v okolních městech Zábřeh, Mohelnice a Šumperk, nejsou v řešeném území obce Bohuslavice navrženy žádné nové plochy pro výrobu.

Z hlediska turisticko-rekreační funkce nepatří obec Bohuslavice mezi významné obce SO ORP Zábřeh. Řešené území obce Bohuslavice je pouze málo vhodné pro rekreační účely ve formě pobytové rekreace. Území je vhodné zejména pro lokální volnočasové aktivity, případně cyklo-turistiku v rámci regionu. V omezené míře lze uvažovat i o posílení nabídky zařízení volného cestovního ruchu, například formou agroturistiky či hipoturistiky. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreační nebo zahrádkářské lokality. Změnou č. 1 nedochází ke změně původní koncepce.

- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Řešení: Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu. Je uvažována pouze možnost případné intenzifikace stávajících výrobních ploch, která může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu obce Bohuslavice. Změnou č. 1 nedochází ke změně původní koncepce.

5. Území významná pro situování protipovodňových opatření

Celé řešené území se dle ZÚR OK nachází v území, které je vymezeno jako: *území významné pro situování protipovodňových opatření*.

- V r. 2004 byla zpracována *Studie souboru staveb obnovy retence údolní nivy Mohelnické brázdy v úseku Moravičany – Olšany* (AQUATIS, a.s., 12/2004), v níž bylo navrženo snížení stávajících ochranných hrází na severním okraji řešeného území a západně od obce, umožňující přeliv přes hráze a silnice; za západním, severním a východním okrajem obce Bohuslavice – a dále podél silnice do Dubicka – byly navrženy nové ochranné hráze (označené jako stavba č. 14). Tato dokumentace již není aktuální (viz dále *Posouzení lokalit suchých nádrží Jeřmaň VP2 a Mohelnice VP3*).
- V roce 2007 byla zpracována *Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje* (Pöyry Environment a.s., Brno; 03/2007). V návrhu opatření na omezení negativních účinků povodní a ke splnění cílů ochrany před povodněmi se uvádí, že v intencích *Studie souboru staveb obnovy retence údolní nivy Mohelnické brázdy* (AQUATIS a.s.; 12/2004) se předpokládá ve výhledu, že k převádění povodňových průtoků by se měla využívat i větší část údolní nivy, a to rovněž za stávající levobřežní ochrannou hrází odsazenou od koryta Moravy. Předpokládá se, že vlastní koryta Moravy by se mělo využívat k převádění povodňových průtoků do hodnoty cca dvacetileté vody (Q_{20}) a vyšší průtoky by se řízeně odlehčovaly přes sníženou a opevněnou část stávající levobřežní hráze již výše proti toku, v tomto případě pod obcemi Leština a Vitošov, do levobřežní části údolní nivy s lučními a polními pozemky. Tato koncepce však předpokládá dodatečné ohrázování obcí vystavěných do původního inundačního území řeky Moravy. Jedná se o spodní část zástavby obcí Leština a Vitošov a rovněž obec Bohuslavice s okrajem obce Dubicko. Odlehčené vody při povodňových průtocích nad asi Q_{20} by protékaly mezi vzdušnou stranou stávající odsazené levobřežní hráze u Moravy a svahem širokého údolí. Nad příčnou silnicí spojující obce Lukavice, Bohuslavice a Dubicko by se inundované vody vzdouvaly a natékaly by do zástavby obcí za levobřežní vysokou hrází. Protipovodňovou ochranou (PPO) řešeného území se zabýval i *Generel protipovodňových opatření Povodí Moravy*. V Generelu jsou výtýpovány hráze kolem obce Bohuslavice. Byly navrhovány v souvislosti s uvažovaným poldrem Mohelnice, který se ale nebude realizovat. Obec Bohuslavice je mimo záplavové území stoleté povodně z Moravy. Při povodních větších je zástavba obce ohrožena. Při extrémní povodni v červenci 1997, která zda byla větší než 100 letá, byly v obci místy hloubky vody až 0,8 m. Obec však neuvažuje realizaci dalších protipovodňových hrází.

Vzhledem k tomu, že obec je mimo rozliv stoleté povodně, nespadá obec do Oblastí s významným povodňovým rizikem a neplatí tedy pro ni *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*.

- V roce 2009 byla zpracována studie *Posouzení lokalit suchých nádrží Jeřmaň VP2 a Mohelnice VP3* (Pöry Environment a.s., Brno; 12/2009). Ze závěrů studie vyplynulo, že potřeba hájení předmětných nádrží pro účely ochrany před povodněmi se jeví jako překonaná a nebylo doporučeno pokračovat v územní ochraně lokalit suchých nádrží Jeřmaň a Mohelnice pro účely ochrany před povodněmi.
- Z dokumentace „*Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu*“ nevyplývají pro katastrální území Bohuslavice nad Moravou žádná navrhovaná opatření.

6. Zdroje nerostných surovin a specifická oblast ST1

- V grafické části ZÚR OK jsou ve výkrese *B6 Plochy a koridory nadmístního významu* vymezena území označená *Stanovení zásad pro ochranu a exploataci ložisek nerostných surovin* se zpřesněním, že: *objekt lze využít částečně, nebo podmíněčně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek* – v řešeném území obce Bohuslavice se jedná o území: ložisko výhradní plocha Zvole (ID: 3062500), ložisko nevyhrazených nerostů plocha Vitošov-Lukavice (ID: 3017200), ložisko nevyhrazených nerostů plocha Hrabová u Dubicka-Bohuslavice (ID: 3017300) a ložisko nevyhrazených nerostů plocha Lukavice na Moravě (ID: 3016400)⁹. Kromě toho jsou v řešeném území evidovány také: ložisko výhradní plocha Dubicko-Háj (ID: 3016301) a ostatní prognózní zdroj plocha Dubicko-Háj (ID: 9357100).

Řešení: Územní plán Bohuslavice plně respektuje výše uvedené zdroje nerostných surovin, ale nenavrhuje žádné plochy pro těžbu nerostných surovin. Změnou č. 1 nedochází ke změně původní koncepce.

- Celé k.ú. Bohuslavice nad Moravou je součástí vymezené specifické oblasti ST1, kde se připouští zahájení přípravy dalších těžeb menšího plošného rozsahu s dostatečným objemem zásob a s dlouhodobou životností (rozsah všech těžeb prováděných současně celkem nepřekročí plochu 45 ha) postupem dle „územní studie šterkopísky“, tedy jen za splnění zákonných podmínek respektujících co nejnížší zátěž na jednotlivé složky životního prostředí a zejména v oblasti dopravní zátěže mimo zastavěná území obcí; v místě plánovaných těžeb realizovat pokud možno v maximální míře přírodě blízká protipovodňová opatření s maximálním využitím retenční schopnosti a bilance objemů skrývek při stavbě a opravách povodňových hrází, bočních poldrů apod. pro ochranu obcí.

Specifická oblast ST1 byla řešena v dokumentaci *Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (šterkopísky) na území Olomouckého kraje* (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.; 09/2009).

Řešení: V katastrálním území Bohuslavice nad Moravou nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin. Změnou č. 1 nedochází ke změně původní koncepce.

7. Podmínky pro umístování obnovitelných zdrojů energie

- V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) je v bodě 74.7 kromě jiného uvedeno: „Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) vymezených v odstavci 77 kapitoly 5.3. a jen výjimečně na půdách I. a II. tř. ochrany“. A dále „V chráněných částech přírody a na půdách zvláštní ochrany uvedených v tomto odstavci, s výjimkou maloplošných zvláště chráněných území a nadregionálních a regionálních skladebných prvků ÚSES, lze vymežit plochu pro umístění fotovoltaických elektráren jen za výslovného souhlasu příslušného dotčeného orgánu, kterému

⁹ V prvních ZÚR OK z r. 2008 byla vyznačena jednotlivá území čísla 60, 168, 169 a 170; v rámci 1. aktualizace ZÚR OK bylo toto značení vypuštěno.

přísluší ochrana chráněné části krajiny a ochrana ZPF; v lokalitách soustavy NATURA 2000 jen, je-li vyloučen negativní vliv záměru na danou lokalitu, a to pouze jako specifickou plochu dle platných právních předpisů výhradně pro účel fotovoltaické elektrárny (musí být zajištěno zvláštními podmínkami)“.

Řešení: Územním plánem Bohuslavice, ani jeho změnou č. 1, nejsou navrženy žádné plochy pro obnovitelné zdroje energie.

8. Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Územním plán Bohuslavice i jeho změna č. 1 plně respektují následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice III. třídy
- zásobovací vodovodní řady
- ochranná pásma vodních zdrojů
- chráněné ložiskové území a výhradní ložiska nerostných surovin
- CHOPAV Kvartér řeky Moravy
- trasa VTL plynovodů
- trasa vedení VVN 110 kV
- EVL *Litovelské Pomoraví* (CZ0714073).
- stanovená záplavová území
- stávající plochy nadregionálního a regionálního ÚSES.

9. Cílové kvality krajiny

Řešené území obce Bohuslavice náleží dle ZÚR OK do krajinného celku: *C. Mohelnická brázda*. Navržené řešení územního plánu respektuje požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů – cílové kvality krajiny.

10. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Řešení Územního plánu Bohuslavice i jeho změna č. 1 respektují a zohledňují následující priority:

a) Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel

- Navržené řešení je v souladu s požadavkem na zachování a rozvíjení současného stavu polycentrického osídlení Olomouckého kraje.
- Jsou vymezeny plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.
- Plochy bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, s cílem zamezování územní segregaci obyvatel.

b) Priority v oblasti hospodářského rozvoje

- Územním plánem jsou stabilizovány plochy podnikatelských aktivit, které jsou úměrné poloze a významu obce, která není součástí žádné vymezené rozvojové osy ani rozvojové oblasti.
- Jsou stanoveny zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území.
- Jsou vymezeny koridory pro nadřazenou technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK (viz výše).

c) Priority v oblasti ochrany životního prostředí

1. Priority v oblasti ochrany ovzduší

- Navržené řešení uspořádání území respektuje požadavek na vhodné uspořádání ploch v území s cílem vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení.
- Navržené řešení umožňuje využívání alternativních zdrojů energie. V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro umístování obnovitelných zdrojů energie.
- Obec Bohuslavice je plynofikována a územním plánem je navrženo prodloužení zásobovacích řadů STL plynovodu pro nově navržené zastavitelné plochy bydlení.
- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením.
- Územním plánem není navrženo centrální vytápění.
- V řešeném území se nevyskytují žádné vysoce zatížené silniční tahy.
- Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro eliminaci větrné eroze.
- V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí, které by byly situovány v bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury.
- Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy.

2. Priority v oblasti ochrany vod

- Navržené řešení umožňuje podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;
- Zásobování vodou a odkanalizování obce jsou navrženy v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*.
- Navržené řešení umožňuje realizaci opatření vedoucích k revitalizacím vodních toků a ploch podél vodotečí.
- Nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.
- Vzhledem k charakteru území není navrhována výstavba údolních nádrží ani suchých retenčních prostorů. Navržené řešení umožňuje podporu zvýšení retenční možnosti krajiny.
- Navržené řešení umožňuje uplatňovat pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost.
- Navržené řešení vytváří v zastavěných územích i navržených zastavitelných plochách podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Jsou navrženy plochy pro založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). S výjimkou ploch pro lokální biocentra, nejsou uvažovány (navrženy) žádné plochy pro zalesnění.
- Navrženým řešením jsou respektována stávající ochranná pásma vodních zdrojů.

3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství

- Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu je podrobně popsáno níže v kapitole 4, podkapitole 4.4 této textové části *Odůvodnění*.
- Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami.
- Navržené řešení umožňuje provozování ekologického zemědělství.

4. Priority v oblasti ochrany lesů:

- V katastrálním území Bohuslavice nad Moravou se nachází cca 10 ha trvalých lesních porostů, což představuje cca 2,5 % celkové výměry. Jedná se o menší lesní segmenty zejména na jižním a západním okraji řešeného území. Zastoupení lesních porostů je v řešeném území nevýznamné. Lesní porosty jsou zčásti vymezeny jako součást prvků ÚSES.

5. Priority v oblasti nakládání s odpady

- Nejsou navrženy žádné plochy pro skládky ani spalovny nebezpečných odpadů.
- Je navržena plocha Z3 pro nový sběrný dvůr obce.
- Nakládání s opady bude i nadále prováděno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Bohuslavice, která podrobně řeší tuto problematiku.

6. Priority v oblasti péče o krajinu

- Jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajiny, jejího krajinného rázu, podporu a realizaci krajino-tvorných opatření podporujících žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů.
- Pro zabezpečení priorit v oblasti ochrany životního prostředí jsou vymezeny prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES a jsou stanoveny zásady pro ochranu krajinného rázu a životního prostředí v řešeném území.

7. Priority v oblasti nerostných surovin

- V řešeném území obce Bohuslavice se nacházejí zdroje nerostných surovin: chráněné ložiskové území *Dubicko* (ID: 01630100), ložisko výhradní plocha *Dubicko* (ID: 3016301), ložisko výhradní plocha *Zvole* (ID: 3062500), ložisko nevyhrazených nerostů plocha *Lukavice na Moravě* (ID: 3016400), ložisko nevyhrazených nerostů plocha *Hrabová u Dubicka - Bohuslavice* (ID: 3017300), ložisko nevyhrazených nerostů plocha *Vitošov-Lukavice* (ID: 3017200), ostatní prognózní zdroj plocha *Dubicko-Háj* (ID: 9357100).
- Územní plán Bohuslavice i jeho 1. změna plně respektují výše uvedené zdroje nerostných surovin, ale nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

8. Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

- Provoz dopravy nepředstavuje v řešeném území žádný významnější problém.
- Stávající dopravní skelet umožňuje případný rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální.

b) Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Olomouckého kraje

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou v *Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2015 - 2020*. Z této *strategie* pro správní území obce Bohuslavice nevyplývají žádné konkrétní požadavky na návrh nových ploch. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj bydlení i občanského vybavení, zvýšení ekologické stability a zkvalitňování životního prostředí.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje* nevyplývaly pro řešené území obce Bohuslavice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Program ke zlepšení kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07* (dále jen „PZKO“), který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 07.06.2016. Z uvedeného programu nevyplývaly pro řešené území obce Bohuslavice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Olomoucký kraj má zpracovanou *Koncepci ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*. Z této dokumentace nevyplývaly pro řešené území obce Bohuslavice žádné konkrétní požadavky. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.

- Olomoucký kraj má zpracovanou dokumentaci *Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje*, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změnu klimatu. Řešení územního plánu je v souladu s touto dokumentací.
- Z *Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu* nevyplynuly žádné požadavky na řešení nebo zpracování
- Z *Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje* nevyplynuly žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly v § 19 stavebního zákona. Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice vytváří předpoklady pro výstavbu, zejména vymezením zastavitelných ploch.

- Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Na jedné straně jsou vytvořeny podmínky umožňující další rozvoj obce Bohuslavice (tím jsou současně vytvářeny příznivé podmínky i pro sociální soudržnost obyvatel – návrh ploch pro bydlení), na straně druhé nedochází k nepříznivému narušování životního prostředí. Změna ÚP respektuje plochy pro krajinnou zeleň, protierozní a protipovodňová opatření a územní systém ekologické stability navržené v platném Územním plánu Bohuslavice, a tím současně zajišťuje vytváření příznivých podmínek pro životní prostředí. Změnou č. 1 nedochází ke změně původní koncepce.
- Územní plán řeší komplexně celé správní území obce Bohuslavice a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Navrženým řešením je rovněž zajištěna ochrana veřejných zájmů.
- Územní plán i jeho změna vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného správního území obce Bohuslavice. Byla provedena aktualizace disponibilních ploch navržených pro bydlení, takže lze konstatovat, že navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu a není potřeba provést jejich redukci. Pro nezastavěné území jsou stanoveny poměrně přísné podmínky jeho ochrany a jsou vytvářeny i dostatečné podmínky pro ochranu přírody. S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umístování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umisťovat nelze.
- Územní plán i jeho změna stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území. Změny v území byly navrženy na základě důkladného prověření územních potenciálů, možností, limitů, omezení i možných rizik.
- Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití území. Není stanoveno pořadí výstavby. Je navržena jedna plocha územní rezervy.
- V řešeném území jsou stanovena záplavová území. Navrženým řešením jsou plně respektována již realizovaná protipovodňová opatření, jsou vytvořeny podmínky pro realizaci protierozních opatření.
- Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Územní plán navrhuje hospodárné využití území. Územním plánem ani jeho změnou nejsou navrženy žádné plochy přestavby. Navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro případné odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Lze konstatovat, že změna územního plánu zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stavebním zákonem.

2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

- Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice je zpracována projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh.
- Zastupitelstvo obce Bohuslavice rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice na svém 13. zasedání dne 27.01.2020, usnesením č. 13.A.g).
- Podkladem pro zpracování změny byly doplňující průzkumy a rozbory a Územně analytické podklady ORP Zábřeh. Zadání změny územního plánu nebylo zpracováno, neboť v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Bohuslavice č. 13.A.g) ze dne 27.01.2020, je změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice pořizována zkráceným způsobem, ve smyslu ust. § 55 odst. 3 a § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 09.12.2019 pod č.j. KUOK 128532/2019 stanovisko dle § 55a stavebního zákona, v němž byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 a současně nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Obsah změny územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá požadavkům § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i obecným požadavkům uvedeným v § 3, též vyhlášky; přičemž využito bylo ustanovení § 3 odst. 4, této vyhlášky, věty první: *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit.* Změna č. 1 ÚP Bohuslavice respektuje podmínky vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v platném územním plánu.

Závěrem lze konstatovat, že změna č. 1 ÚP Bohuslavice je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- Městský úřad Zábřeh, odbor rozvoje a územního plánování jako orgán územního plánování, na základě zmocnění dle zákona č. 183/2006 Sb., § 6, odst. 1, písm. c), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., § 55a, odst. 1, písm. d) a e), jako pořizovatel Územního plánu Bohuslavice, požádal o vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice.
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 09.12.2019 pod č.j. KUOK 128532/2019 stanovisko dle § 55a stavebního zákona, v němž se uvádí:
 - Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, po posouzení koncepce „Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice“ vydává toto stanovisko: Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).
 - Po posouzení obsahu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice“ na životní prostředí.

- Na základě výše uvedeného nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu změny územního plánu

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*.

2.4.2. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*.

2.4.3. Výsledky řešení rozporů

- Ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice řešeny žádné rozpory.

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) až f) stavebního zákona

3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona následovně:

3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dne 15.04.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona (dále jen *Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020*). Změna územního

plánu je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění ve znění závazném od 11.09.2020, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.1. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem této textové části Odůvodnění.*

Správní území obce Bohuslavice bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/ OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019). Změna územního plánu je zpracována v souladu s platným zněním Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.1. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem této textové části Odůvodnění.*

3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobněji popsán výše v kapitole 2, podkapitole 2.2. *Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území této textové části Odůvodnění.*

3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.3. *Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů této textové části Odůvodnění.*

3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Ve smyslu § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly řešeny žádné rozpory.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu změny územního plánu projednaného dle § 50 stavebního zákona je uvedeno výše v kapitole 2, podkapitole 2.4. *Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů*

3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, neboť ve stanovisku vydaném podle § 55a stavebního zákona Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 09.12.2019 pod č.j. KUOK 128532/2019 nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

3.2.2. Výsledky projednání vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, neboť ve stanovisku vydaném podle § 55a stavebního zákona Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 09.12.2019 pod č.j. KUOK 128532/2019 nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.5.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 Územního plánu Bohuslavice dochází ke změnám v textové části *A.1 Územní plán*. V následujícím textu je uveden jejich přehled a stručné odůvodnění provedených změn v kapitole 1.

- 1.¹⁰ V kapitole 1 se v prvním odstavci ve druhé větě nahrazují slova „15.11.2017 vymezují 2 zastavěná“ slovy „15.03.2020 vymezuje 1 zastavěné“.

[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].

- Ve smyslu ust. § 58 odst. 3 platného stavebního zákona byla provedena aktualizace vymezení hranice zastavěného území k datu 15.03.2020, přičemž bylo současně vypuštěno jedno původně vymezené zastavěné území, které již nenaplnuje požadavky uvedené v § 58 odst. 2 platného stavebního zákona – původní stavební plocha byla změněna na ostatní plochu.

¹⁰ Pořadové číslo měněné části Územního plánu Bohuslavice v textové části změny *A.1 Územní plán*.

Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvořit předpoklady pro dosažení vybraných cílů územního plánování uvedených v § 18, odst. 4, 5 a 6 platného stavebního zákona, tj. pro soustředění nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a pro zvýšení ochrany okolní krajiny. Vymezení zastavěného území je tak nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 09/2013) a metodickým pokynem *Aktualizace zastavěného území* změnou územního plánu (MMR + ÚUR; 02/2014). Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území je vždy hranice intravilánu, jíž je (ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) platného stavebního zákona) hranice zastavěné části obce vymezená k 1.9.1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí).

V Územním plánu Bohuslavice byla znázorněna hranice zastavěného území vymezená k datu 15.11.2017. V rámci vlastního zpracování změny č. 1 ÚP Bohuslavice byly, mj. také z důvodu změny (aktualizace) mapových podkladů, provedeny doplňující terénní průzkumy uskutečněné v únoru 2020, na jejichž základě, s využitím evidence pozemků v Katastru nemovitostí, byla vymezena nová hranice zastavěného území k 15.03.2020.

a) Aktualizace využití ploch v navržených zastavitelných plochách

1. Přehled lokalit, v nichž došlo ke změně vymezení hranice zastavěného území formou jeho rozšíření, zmenšení, vypuštění nebo nového vymezení

Tab. B.1. Přehled lokalit, v nichž došlo k vypuštění hranice zastavěného území

Ozn. lokality ¹¹	Současný stav dle platného ÚP Bohuslavice ¹²	Změny ve vymezení zastavěného území
B-01	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – stav	V rámci změny/aktualizace mapového podkladu byl ze zastavěného území vypuštěn pozemek parc. č. 1643, který je dle evidence Katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Předmětný pozemek nebyl součástí intravilánu a nesplňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona. V dané ploše není evidována, žádná stavba, zastavěná plocha, nádvorí ani zbořiště.

b) Upřesnění a řešení nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě

Územní plán Bohuslavice vydaný v polovině roku 2018 byl zpracován nad mapovým podkladem z května 2017. Následně došlo k obnově katastrálního operátu. Pro k.ú. Bohuslavice nad Moravou je platná katastrální mapa digitalizovaná – KMD¹³ platná od 22.06.2017.

V Metodickém sdělení MMR k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu (04/2015) je uvedeno, že změnu mapového podkladu posunutím parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územně plánovací dokumentace pouhým okem, lze považovat za změnu podmínek, na základě kterých byla tato územně plánovací dokumentace pořizena v případě, že vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezení hranic prvků v grafické části územně plánovací dokumentace (např. při vymezení ploch). V takovém případě jsou

¹¹ Pomocné označení dílčích lokalit ve výkresu B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.

¹² Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 6, podkapitoly 6.1. Textové části A.1 Územní plán.

¹³ Katastrální mapa digitalizovaná v souřadnicovém systému S-JTSK.

obce a kraje povinný pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace (§ 5 odst. 6 platného stavebního zákona).

Z výše uvedených důvodů zajistil pořizovatel převedení platného Územního plánu Bohuslavice z roku 2018 do nového mapového podkladu. Převedený územní plán byl výchozím podkladem pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice.

V rámci vlastního převodu územního plánu byly v nezastavěném území, kromě vymezených lokalit uvedených v následující tabulce, provedeny i další úpravy, vygenerované přímo změnou mapového podkladu, které ale nejsou vymezeny jako samostatné lokality následně řešené změnou územního plánu.

- Jako plochy vodní a vodohospodářské (W) a plochy lesní (L) byly nově vyznačeny nově zapsané/evdované vodní plochy a lesní pozemky, které byly až do změny/aktualizace mapového podkladu vedeny v Katastru nemovitostí např. jako ostatní plochy (neplodná půda) nebo plochy zemědělského půdního fondu.

Tab. B.2. Přehled lokalit, v nichž bylo provedeno upřesnění a řešení nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě

Ozn. lokality	Současný stav dle platného ÚP Bohuslavice	Nové vymezení stávajícího stavu dle aktuálního mapového podkladu
C1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
C2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
C3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>

3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní záměry a cíle rozvoje vycházejí z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb a jsou, spolu s hlavními zásadami prostorového řešení, podrobně popsány v kapitole 2. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* textové části A.1 *Územní plán*. Navrženou změnou nedochází ke změně základní koncepce rozvoje území, stanovené v platném územním plánu.

Změnou č. 1 Územního plánu Bohuslavice dochází ke změnám a úpravám v textové části A.1 *Územní plán*. V následujícím textu je uveden jejich přehled a stručné odůvodnění provedených změn v kapitole 2.

2. V kapitole 2 se v podkapitole 2.1 vypouští druhá a třetí odrážka.

[Odůvodnění provedených změn je uvedeno vždy v následujícím textu].

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném od 29.01.2018, byl změněn původní název kapitoly 3 „Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ na nový název „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“. Text vypouštěný z podkapitoly 2.1 se týká urbanistické kompozice, která je proto z důvodu nežádoucí duplicity, v rámci zpracování této změny, přesunuta do kapitoly 3, podkapitoly 3.2. Návrh urbanistické kompozice (viz text níže).

3. V kapitole 2 se v podkapitole 2.3 vypouští pátá odrážka.

[Odůvodnění provedených změn je uvedeno vždy v následujícím textu].

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném od 29.01.2018, byl změněn původní název kapitoly 3 „Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ na nový název „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“. Text vypouštěný z podkapitol 2.3 se týká urbanistické kompozice, která je proto z důvodu nežádoucí duplicity, v rámci zpracování této změny, přesunuta do kapitoly 3, podkapitoly 3.2. Návrh urbanistické kompozice (viz text níže).

4. V kapitole 2 se v podkapitole 2.3 v původní šesté (nově páté) odrážce nahrazují slova „charakteristiku řešeného území“ slovy „kvalitu krajiny“.

- Provedená úprava textu vychází z aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, kde byly původní „cílové charakteristiky a typy krajiny“ změněny na „cílové kvality krajiny“.

3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

5. Původní název kapitoly 3 „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly na nový název. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

6. V kapitole 3 v podkapitole 3.1 ve čtvrté odrážce se slova „rozšíření mateřské školy“ nahrazující slovy „realizaci základní školy“.

- Jedná se o změnu původního záměru Obce Bohuslavice.

7. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola 3.2. Návrh urbanistické kompozice.

- Urbanistická kompozice vyjadřuje estetické prostorové uspořádání hmotných prvků, které jsou natolik výrazné, že ovlivňují vzhled území. Urbanistická kompozice má rozhodující vliv na vizuální vnímání prostředí člověkem a na jeho chování, na celkový obraz krajiny, sídel a jejich částí. Urbanistická kompozice řeší rozvoj území s ohledem na jeho hodnoty a podmínky.
- Urbanistická kompozice nebyla v dokumentaci ÚP Bohuslavice samostatně vymezena. Změnou ÚP se vkládá nová podkapitola „3.2. Návrh urbanistické kompozice“. Požadavek na její zpracování vyplývá z přílohy č. 7 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

8. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně nové tabulky označené „A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Bohuslavice“, která se zde přesouvá z kapitoly 6, podkapitoly 6.1, kde byla původně označena pořadovým číslem A.8.

- Změnou ÚP se vkládá nová podkapitola „3.3. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*“. Požadavek na její zpracování vyplývá z přílohy č. 7 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Bohuslavice byl dosud součástí kapitoly 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*, kde byl uveden v podkapitole 6.1. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*. Změnou územního plánu je obsah této podkapitoly přesunut do podkapitoly 3.3. Kapitola 6 je rovněž upravena.

9. V kapitole 3 se mění původní číslo podkapitoly 3.2 na nové číslo 3.4.

- Jedná se o formální změnu čísla původní podkapitoly 3.2. *Vymezení zastavitelných ploch*.

10. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.1 na nové číslo A.2.

- Jedná se o formální změnu odkazu na číslo původní tabulky A.1.

11. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.2 na nové číslo A.3.

- Jedná se o formální změnu odkazu na číslo původní tabulky A.2.

12. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.3 na nové číslo A.4.

- Jedná se o formální změnu odkazu na číslo původní tabulky A.3.

13. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.4 na nové číslo A.5.

- Jedná se o formální změnu odkazu na číslo původní tabulky A.4.

14. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.5 na nové číslo A.6.

- Jedná se o formální změnu odkazu na číslo původní tabulky A.5.

15. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.6 na nové číslo A.7.

- Jedná se o formální změnu odkazu na číslo původní tabulky A.6.

16. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola 3.5. Vymezení ploch přestavby.

- Změnou ÚP se vkládá nová podkapitola „3.5. *Vymezení ploch přestavby*“. Požadavek na její zpracování vyplývá z přílohy č. 7 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy přestavby

17. V kapitole 3 se mění původní číslo podkapitoly 3.3 na nové číslo 3.6.

- Jedná se o formální změnu čísla původní podkapitoly 3.3. *Vymezení systému sídelní zeleně.*

18. V kapitole 3, v nové podkapitole 3.6 (původně podkapitole 3.3), oddílu d) Izolační zeleň se v první větě nahrazují slova „rozšíření stávající mateřské školy“ slovy „realizaci základní školy“ a v poslední větě se nahrazuje původní označení tabulky „A.5“ novým označením „A.6“.

- Jedná se o změnu původního záměru Obce Bohuslavice.
- Jedná se o formální změnu odkazu na číslo původní tabulky A.5.

3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

19. Původní název kapitoly 4 „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly na nový název. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

20. V kapitole 4 podkapitole 4.2, oddílu a) Zásobování vodou se ve třetí odrážce, v poslední větě, vypouští slova „v celkové šířce 400 m (200 m od osy vedení na každou stranu)“.

- Změnou ÚP Bohuslavice bylo aktualizováno vymezení koridoru napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko novým zásobovacím vodovodním řadem dle aktuálního vymezení předmětného koridoru ve výkrese *B.8 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu* platných ZÚR OK. Toto vymezení přesahuje původní šířku koridoru, která byla 400 m. Vzhledem k tomu, že je nyní šířka koridoru vymezena křivkou s proměnlivou šířkou, není uváděna její konkrétní šířka.
- Změnou č. 1 bylo vymezeno 10 dílčích ploch předmětného koridoru, v nichž dochází ke změně oproti původnímu řešení, a to buď novým vymezením nad rámec původního vymezení koridoru, nebo vypuštěním v těch místech (plochách), která nyní přesahují vymezení v platných ZÚR OK. Současně je upraveno vymezení osy tohoto koridoru formou jejího nového návrhu nebo vypuštění původního návrhu. Jejich úprav je uveden v následující tabulce.

Tab. B.3. Návrh nových / vypuštění stávajících dílčích částí (ploch) koridoru „napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko“ včetně úpravy vymezení osy tohoto koridoru formou jejího nového návrhu nebo vypuštění původního návrhu

Ozn. lokality	Současný stav dle platného ÚP Bohuslavice	Změna oproti původnímu řešení	Výměra (ha)
A1	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím (TX) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i> Plochy přírodní (NP) – <i>stav</i> Plochy přírodní (NP) – <i>návrh</i> Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – <i>stav</i> Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – <i>návrh</i> Plochy lesní (NL) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – <i>stav</i>	Návrh dílčí části/plochy koridoru	51,163
A2	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i> Plochy přírodní (NP) – <i>návrh</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Návrh dílčí části/plochy koridoru	16,982
A3	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Návrh dílčí části/plochy koridoru	1,200
A4	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím (TX) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i> Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – <i>stav</i> Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – <i>návrh</i> Plochy lesní (NL) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Návrh dílčí části/plochy koridoru	3,612
A5	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím (TX) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Vypuštění dílčí části/plochy koridoru	4,963
A6	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i> Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i>	Vypuštění dílčí části/plochy koridoru	0,259
A7	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím (TX) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i> Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – <i>návrh</i> Plochy lesní (NL) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Vymezení nové osy koridoru	0,000
A8	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím (TX) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Vymezení nové osy koridoru	0,000
A9	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>	Vypuštění původně vymezené osy koridoru	0,000
A10	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím (TX) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i> Plochy lesní (NL) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Vypuštění původně vymezené osy koridoru	0,000

21. V kapitole 4, podkapitole 4.2, oddílu f) Nakládání s odpady se ve druhé odrážce na konci poslední věty nahrazuje původní označení tabulky „A.3“ novým označením „A.4“.

- Jedná se o formální změnu odkazu na číslo původní tabulky A.3.

22. V kapitole 4, podkapitole 4.3, se ve druhé odrážce v první větě nahrazují slova „rozšíření mateřské školy“ slovy „realizaci nového areálu základní školy“ a v poslední větě se nahrazuje původní označení tabulky „A.2“ novým označením „A.3“.

- Jedná se o změnu původního záměru Obce Bohuslavice.
- Jedná se o formální změnu odkazu na číslo původní tabulky A.2.

23. V kapitole 4, podkapitole 4.4, se ve druhé odrážce v poslední větě nahrazuje původní označení tabulky „A.4“ novým označením „A.5“.

- Jedná se o formální změnu odkazu na číslo původní tabulky A.4.

24. V kapitole 4 se za podkapitolu 4.4 vkládá nová podkapitola 4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl rozšířen původní název kapitoly mj. také o vymezení „koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“. Z uvedeného důvodu byla vložena nová podkapitola 4.5. *Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu*. V severovýchodní a jižní části řešeného území jsou navrženy dva koridory pro „Nápojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko“, určené pro umístění vlastní stavby. Oba koridory jsou vyznačeny ve výkresech: A.2.2 Hlavní výkres, A.2.4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství a B.2.2 Koordinační výkres.

3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

25. Původní název kapitoly 5 „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly na nový název. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

26. V kapitole 5, podkapitole 5.2, oddílu a) Zásady pro naplňování stanovené cílové charakteristiky území se v prvním odstavci ve druhé větě nahrazují slova „charakteristikou tohoto území“ slovy „kvalitou krajiny“ a v poslední větě se slova

„stanoveným cílovým stavem krajiny (cílovou charakteristikou území)“ nahrazují slovy „stanovenou cílovou kvalitou krajiny“.

- Provedená úprava textu vychází z aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, kde byly původní „cílové charakteristiky a typy krajiny“ změněny na „cílové kvality krajiny“.

27. V kapitole 5, podkapitole 5.2, se v původním názvu názvu oddílu b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové charakteristiky území nahrazují slova „charakteristiky území“ slovy „kvality krajiny“.

- Provedená úprava textu vychází z aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, kde byly původní „cílové charakteristiky a typy krajiny“ změněny na „cílové kvality krajiny“.

28. V kapitole 5, podkapitole 5.2, oddílu b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové kvality krajiny se v prvním odstavci, v předposlední větě, nahrazují slova „požadavků stanoveného cílového stavu“ slovy „stanovené cílové kvality“.

- Provedená úprava textu vychází z aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, kde byly původní „cílové charakteristiky a typy krajiny“ změněny na „cílové kvality krajiny“.

29. V kapitole 5 podkapitole 5.3. Územní systém ekologické stability se mění původní číslo tabulky A.7 na nové číslo A.8.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.7.

30. V kapitole 5 podkapitole 5.6. Ochrana před povodněmi se mění původní číslo tabulky A.6 na nové číslo A.7.

- Jedná se o formální změnu odkazu na číslo původní tabulky A.6.

3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozměrů výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

31. V kapitole 6 se vypouští původní podkapitola 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně tabulky původně označené „A.8. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Bohuslavice“, která se přesouvá do kapitoly 3, podkapitoly 3.3 a má nové pořadové číslo A.1.

- Tato kapitola obsahovala tabulku „Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Bohuslavice“, která již není uváděna v kapitole 6, ale je uvedena v kapitole 3 textové části *A.1 Územní plán* (výrok), podkapitole 3.3. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*. Tato úprava vyplývá z novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

32. V kapitole 6 se vypouští původní název podkapitoly „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ včetně následujícího nadpisu „VYMEZENÍ POJMŮ“, který se nahrazuje novým textem označení kapitoly „6.1. Vymezení pojmů“.

- Jedná se o nové označení kapitoly, obsahující vymezení pojmů.

33. V kapitole 6 podkapitole 6.1, oddílu a) Činnosti se vypouští 14 odrážka obsahující výklad pojmu „Podnikatelskou činností v plochách bydlení v rodinných domech“.

- Vypuštění pojmu „Podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech“, kterým se rozumí „provozování podnikatelské činnosti na pozemcích staveb pro individuální bydlení v objektech do 25 m² zastavěné plochy a do 5 metrů výšky, s jedním nadzemním podlažím, s možností podsklepení, přičemž vlastní podnikatelskou činností nesmí docházet ke snižování kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezených plochách individuálního bydlení ani na sousedních nebo navazujících plochách“ z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části výroku vyplývá přímo z požadavku na obsah změny územního plánu, který je součástí usnesení č. 13.A.g) z 13. zasedání zastupitelstva obce Bohuslavice, konaného dne 27.1.2020. Jeho předmětem je pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Konkrétním důvodem vypuštění uvedeného pojmu byla příliš svazující podmínka podnikatelské činnosti v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), která umožňovala provozování podnikatelské činnosti v objektech nepřesahujících svou výměrou 25 m².

34. V kapitole 6 podkapitole 6.1, oddílu b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití se v páté odrážce obsahující výklad pojmu „Plochy smíšené obytné“ doplňují v první větě za slova „Plochy smíšené obytné“ slova „ – venkovské“ a za slova „individuální bydlení“ slova „hromadné bydlení“.

- Doplněním slov „– venkovské“ za slova „Plochy smíšené obytné“ dochází k formálnímu upřesnění, které se tak vztahuje přímo k názvu plochy s rozdílným způsobem využití *Plochy smíšené obytné – venkovské*, vymezené v platném ÚP Bohuslavice. Doplnění slov „hromadné bydlení“ vytváří v těchto plochách flexibilnější podmínky, které budou umožňovat využití některých objektů i pro hromadné bydlení.

35. V kapitole 6 podkapitole 6.1, oddílu c) Ostatní pojmy se text v první odrážce obsahující výklad pojmu „Neobtěžující a nerušící činnosti“ nahrazuje novým textem.

- Důvodem nové definice předmětného pojmu je zpřesnění a rozšíření původního textu, který nezohledňoval kumulativní vlivy jednotlivých zátěží.

36. V kapitole 6 podkapitole 6.1, oddílu c) Ostatní pojmy se za třetí odrážku vkládá pět nových odrážek, které vymezují pojmy: „sídelní struktura“, „tradiční historická urbanistická struktura sídla“, „půdorysná struktura sídla“, „charakter zástavby“ a „městský a příměstský charakter zástavby“. Za poslední odrážku se vkládají dvě nové odrážky, které vymezují pojmy: „nadzemní podlaží“ a „podkrovní“.

- Důvodem vymezení nových pojmů je vložení nové podkapitoly 3.2. *Návrh urbanistické kompozice* (viz text výše) a celkové přepracování podkapitoly 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání* (viz text níže), kde jsou uvedené pojmy nově používány.

37. V kapitole 6 se před oddíl „1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“ vkládá nový název podkapitoly „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

- Jedná se o přesunutí názvu kapitoly – viz text výše v pořadovém čísle 31 měněné části Územního plánu Bohuslavice.

38. V kapitole 6, nové podkapitole 6.2, se v oddílu 1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) ve druhé odrážce pod nadpisem Přípustné využití vypouští slova „v plochách bydlení v rodinných domech“.

- Vypuštění pojmu „Podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech“, kterým se rozumí „provozování podnikatelské činnosti na pozemcích staveb pro individuální bydlení v objektech do 25 m² zastavěné plochy a do 5 metrů výšky, s jedním nadzemním podlažím, s možností podsklepení, přičemž vlastní podnikatelskou činností nesmí docházet ke snižování kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezených plochách individuálního bydlení ani na sousedních nebo navazujících plochách“ z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části výroku vyplývá přímo z požadavku na obsah změny územního plánu, který je součástí usnesení č. 13.A.g) z 13. zasedání zastupitelstva obce Bohuslavice, konaného dne 27.1.2020. jeho předmětem je pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Konkrétním důvodem vypuštění uvedeného pojmu byla příliš svazující podmínka podnikatelské činnosti v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), která umožňovala provozování podnikatelské činnosti v objektech nepřesahujících svou výměrou 25 m².

39. V kapitole 6 podkapitole 6.3 se vypouští původní text, který se nahrazuje novým textem s tabulkami A9, A10 a jedním kartogramem.

- V rámci změny územního plánu byly v podkapitole 6.3. zásadně přepracovány a doplněny podmínky prostorového uspořádání zástavby, které rozvíjejí a dále zpřesňují podmínky uvedené v podkapitole 3.2. *Návrh urbanistické kompozice* textové části *Územního plánu*. Zastavěné území obce Bohuslavice je rozděleno do 6 typů zástavby, které jsou znázorněny v kartogramu *Schéma typů zástavby*, který je přílohou této textové části *A.1 Územní plán*.

Úpravou původních podmínek jsou mj. naplňovány také vize, témata a cíle *Politiky architektury a stavební kultury České republiky*, která byly schválena Vládou České republiky dne 14. ledna 2015, kde se mj. uvádí:

- *Jako základní princip je třeba prosazovat a zdůrazňovat nutnost komplexního vnímání prostředí vytvářené výstavbou, tedy nejen jednotlivých staveb, ale i jejich vzájemného působení a urbanistického uspořádání, vztahu ke stávajícím architektonickým a urbanistickým hodnotám a vlivu na krajinu. Komplexní vnímání prostředí se musí promítat do celkové koncepce, koncepce jednotlivých složek prostředí, až po urbanistický, architektonický a umělecký detail.*
- *Při analýzách i návrzích je nutné důsledně zohledňovat specifické charakteristiky sídelní struktury v České republice i v jejích jednotlivých oblastech, včetně dochovaných architektonických a urbanistických hodnot.*
- *Citlivé začlenění staveb do okolního prostředí je důsledkem respektu k prostorovým vztahům, atmosféře místa a struktuře stávající zástavby i vztahu ke kulturnímu a přírodnímu dědictví. Pro kontinuitu rázu a charakteru prostředí a společenskou přijatelnost staveb je důležitá vazba na kulturní kontext, urbanistické hodnoty i výchozí přírodní danosti lokality, včetně začlenění stavby do krajiny a přiměřené krajinářské úpravy celého řešeného území respektující dané prostředí.*

- *Stávající stavební fond je bohatstvím, které je třeba chránit a rozvíjet. Proto je nutné novou výstavbou respektovat a kultivovat existující prostředí a vycházet z jeho hodnot. Základním cílem je podporovat kontinuitu charakteru prostředí, struktury zástavby, konfigurace terénu, působení sídelních a krajinných dominant a jejich kompoziční vztahy a vhodně rozvíjet identitu místa. Ta tvoří jednu ze základních kvalit prostředí, umožňuje obyvatelům identifikaci s místem, kde žijí, a může se stát i významnou konkurenční výhodou daného sídla.*

3.5.7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- Tato kapitola se změnou č. 1 ÚP Bohuslavice nemění.

3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

40. V kapitole 8, podkapitole 8.1, se přidává nový oddíl b) Občanské vybavení.

- Obec Bohuslavice přehodnotila původní záměr rozšíření stávající mateřské školy, pro který byla územním plánem navržena plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z2. Nově je připravována realizace areálu základní školy. Požadavek na vymezení základní školy jako veřejně prospěšné stavby vyplynul přímo z požadavku na obsah změny územního plánu, který je součástí usnesení č. 13.A.g) z 13. zasedání zastupitelstva obce Bohuslavice, konaného dne 27.1.2020.

3.5.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

41. Původní název kapitoly 9 „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly na nový název. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

3.5.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Tato kapitola se změnou č. 1 ÚP Bohuslavice nemění.

3.5.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

42. V kapitole 11 se mění původní číslo tabulky A.9 na nové číslo A.11.

- Jedná se o formální změnu pořadového čísla původní tabulky A.9 v souvislosti s úpravou předcházejícího textu.

43. V kapitole 11, v tabulce A.11 se v pátém sloupci původní text „do 4 let od vydání územního plánu“ nahrazuje novým textem „do 4 let od vydání změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice“.

- Jedná se o uvedení lhůty do souladu se stavem dokumentace po nabytí účinnosti změny č. 1.

3.5.12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

44. V kapitole 12 se mění původní číslo tabulky A.10 na nové číslo A.12.

- Jedná se o formální změnu pořadového čísla původní tabulky A.10 v souvislosti s úpravou předcházejícího textu.

3.5.13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

45. V kapitole 13, podkapitole 13.1 se v první větě nahrazuje číslo „29“ číslem „34“ a na konci první věty doplňují slova „a 1 kartogram“.

- Jedná se o doplnění údaje a aktuálním počtu stran po úpravě textové části o nově vloženém kartogramu, který je součástí textové části *A.1 Územní plán*.

46. V kapitole 13 se mění původní číslo tabulky A.11 na nové číslo A.13.

- Jedná se o formální změnu pořadového čísla původní tabulky A.11 v souvislosti s úpravou předcházejícího textu.

3.5.14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

1. Geologické a geomorfologické poměry

- Navrženou změnou nedojde k žádným dalším změnám geologických ani geomorfologických poměrů.

2. Ochrana proti radonu

- Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé stavby.

3. Ložisková území nerostných surovin

- Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

4. Poddolovaná území

- Řešené území obce Bohuslavice není poddolováno.

5. Sesuvná území

- V řešeném území nejsou evidována žádná sesuvná území.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Vodní tok Morava má Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUOK 6388/04OŽPZ/339 ze dne 17.9.2004, stanoveno záplavové území Moravy v ř.km 212,850 - 309,147.

- 1. změna stanovení záplavového území významného vodního toku Morava - (původně stanoveno ř.km 212,850 - 309,147.) bylo nahrazeno stanovením Krajského úřadu Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21. listopadu 2005, na ř.km. 199,958 - 296,255.
- 2. změna stanovení záplavového území významného vodního toku Morava - (původně stanoveno ř.km 212,850 - 309,147, 1. změnou přestaničeno na ř.km. 199,958 - 296,255) bylo změněno stanovením Krajského úřadu Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUOK/37988/05/OŽPZ/339 ze dne 23.03.2006.
- 3. změna stanovení záplavového území významného vodního toku Morava v km 276,540 - 296,255 (dle TPE 289,520 - 309,147) - aktualizace v k.ú. Chromeč, Postřelmov, Leština u Zábřeha) byla stanovena Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUOK 7785/2010 ze dne 04.05.2010.
- Stanovené záplavové území při rozlivu Q_5 , Q_{20} a Q_{100} zasahuje do západní části katastrálního území Bohuslavice nad Moravou. Zbývající část katastrálního území je proti rozlivům Q_5 , Q_{20} a Q_{100} chráněna ochrannou zemní hrází.
- Rozliv zvláštní povodně (Q_{zvl}) pod vodním dílem Nemilka a pod poldrem Žichlínek zasahuje do převážné části katastrálního území Bohuslavice nad Moravou.
- Rozliv největší přirozené povodně (Q_{max}) zasahuje do celého katastrálního území Bohuslavice nad Moravou.
- Katastrální území Bohuslavice nad Moravou se nachází v území chráněné oblasti CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

2. Vyhodnocení navrženého řešení ve vztahu ke stanoveným záplavovým územím

- Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy.

3. Vyhodnocení navrženého řešení ve vztahu k návrhu protipovodňových opatření

- Z *Plánu dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu* nevyplývají pro řešené území obce Bohuslavice nad rámec platného územního plánu žádná nová opatření.
- Z koncepčního *dokumentu Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*, vydaného opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí ze dne 22.12.2015 č.j. 990992/ENV/15 nevyplývají pro řešené území žádná nová opatření nad rámec platného územního plánu.

- Koncepční dokument *Generel protipovodňových opatření Povodí Moravy* v hrubých návrzích představuje řešení protipovodňových opatření zastavěných území. Vzhledem k tomu, že obec Bohuslavice je mimo rozliv stoleté povodně a nespadá tedy do Oblastí s významným povodňovým rizikem a neplatí tedy pro ni *Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje, Povodí Moravy*, s.p. nepředepisuje obci opatření ochrany před povodněmi.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

a) Základní konceptní dokumenty a požadavky na řešení

- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Program ke zlepšení kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07* (dále jen „PZKO“), který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento konceptní dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 07.06.2016 a byl zveřejněn ve Věstníku MŽP č. 6/2016. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna střední Morava – CZ07 nahradil předchozí programy na zlepšování kvality ovzduší (včetně jejich aktualizací) vypracované pro území Olomouckého kraje. Z uvedeného programu nevyplynuly pro plochy řešené změnou č. 1 žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Navrženou změnou územního plánu nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší. Nejsou navrženy žádné plochy, které by mohly být případným zdrojem zvyšování emisí.
- Z dokumentu *Národní program snižování emisí České republiky*, schváleného usnesením vlády ČR č. 978 dne 02.12.2015 nevyplynuly pro plochy řešené změnou č. 1 ÚP Bohuslavice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Z dokumentu *Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*, schváleného usnesením vlády ČR č. 979 dne 02.12.2015 nevyplynuly pro plochy řešené změnou č. 1 ÚP Bohuslavice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

b) Vyhodnocení navrženého řešení

- Změnou č. 1 ÚP Bohuslavice nejsou navrženy žádné lokální zdroje znečišťování ovzduší.

2. Hluk

- Změnou č. 1 ÚP Bohuslavice nejsou navrženy žádné plochy, které by mohly být zdroji zvýšení hlukové zátěže v území.

d) Ochrana přírody a krajiny

1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny

Změnou územního plánu nedojde k narušení nebo snížení stávajícího rekreačního využití řešeného území.

Vzhledem k tomu, že celé správní území obce Bohuslavice lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami, bude nezbytné v následných stavebně správních řízeních stanovit podmínky pro dodržení ust. § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Navrženou změnou se nemění koncepce ÚSES navržená v platném Územním plánu Bohuslavice.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení změny č. 1 ÚP Bohuslavice nevyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

g) Sociodemografické podmínky

Navržená změna č. 1 nebude mít žádný vliv na sociodemografické podmínky v území.

h) Bydlení

Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro bydlení.

i) Rekreační

Navržená změna nebude mít vliv na nárůst počtu rekreačních objektů či lůžkových kapacit. Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreaci.

j) Hospodářské podmínky

Navržená změna nebude mít žádný vliv na zvýšení ekonomického potenciálu obce.

3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch***3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona***

Jedním z hlavních cílů územního plánování, vyplývajících ze stavebního zákona, je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Navržená změna č. 1 ÚP Bohuslavice vychází z konkrétních požadavků Obce Bohuslavice a reaguje na nové skutečnosti, které nastaly až následně po vydání stávajícího územního plánu.
- Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině.
- Změna územního plánu nemá žádný vliv na uspořádání nezastavěného území.

3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR ČR

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyjádřených v Politice územního rozvoje České republiky vyplývají zejména tyto požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- *Navržená změna vychází ze stávající struktury osídlení, kterou dále rozvíjí, při respektování limitů využití území a zohlednění záměrů z nadřazené ÚPD.*
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
 - *Jedná se o změnu, která je pořizována zkráceným postupem a vychází z konkrétních požadavků na řešení změn v území.*
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
 - *Změnou územního plánu nejsou vymezeny žádné nové plochy přestavby.*
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
 - *Změnou ÚP nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině,*
- Zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
 - *Změna územního plánu vychází a respektuje urbanistickou koncepci stanovenou v platném územním plánu.*

3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

1. Obyvatelstvo

Křivka vývoje počtu obyvatel v obci Bohuslavice v období let 1961 – 2001 oscilovala okolo hodnoty 450 (oběma směry cca o 20 obyvatel). Až v roce 2011 je v obci uvedeno 501 trvale přítomných obyvatel. K 31.12.2018 bylo v Bohuslavicích hlášeno 516 obyvatel. Nárůst po r. 2001 byl způsoben zvýšenou migrací z měst na venkov (proces suburbanizace), jež probíhal i v sousedních obcích (Hrabová, Dubicko, Zvole, Třeština).

V následující tabulce je uveden předpokládaný počet obyvatel do r. 2035. Prognóza uvažuje s mírným zvyšováním dynamiky vývoje počtu obyvatel, v kontextu posledních dostupných dat. Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 1 %¹⁴ z celkového zvažovaného počtu obyvatel.

Tab. B.4. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy dle ÚP Bohuslavice

Rok	2025	2035
Navrhovaný počet obyvatel	530	550
Urbanistická rezerva 1 %	5	5
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	535	555

2. Bilance kapacit navrhovaných ploch pro bydlení

Nové plochy pro bydlení jsou směřovány do proluky ve stávající zástavbě na severním okraji obce. Výpočet uvažovaného minimálního počtu nových rodinných domů v navržené ploše individuálního bydlení vychází jednak z konkrétního tvaru dané plochy, struktury okolní zástavby a limitování plochy (zejména stávající technickou infrastrukturou), jednak z předpokladu, že průměrná velikost budoucích stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů by se měla pohybovat okolo 900 - 1000 m². Hlavními důvody pro stanovení této velikosti stavebního pozemku je jednak snaha o zachování stá-

¹⁴ Řešené území obce Bohuslavice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

vající struktury zástavby, jednak potřeba zajištění ekonomické udržitelnosti nové dopravní a technické infrastruktury.

Tab. B.5. Navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů ¹⁵
1	Z1	Severozápad	15
	celkem		15

3. Rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2035

V následujícím přehledu je uvedena rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2035, která vyplývá z analýzy vývoje počtu obyvatel a bytového fondu v řešeném území obce Bohuslavice a predikce demografické prognózy.

Počet domů celkem (2011)	146
Počet trvale obydlených domů (2011)	139
Počet bytů celkem (2011)	188
Počet trvale obydlených bytů (2011)	176
Uvažovaný počet bytů, které nebudou užívány pro bydlení, ale pro rekreaci.....	2
Předpokládaný úbytek byt. fondu do r. 2035	6
Uvažovaná kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek)	15
Navrhovaný počet bytů v území včetně neobydlených (do r. 2035) – úbytek byt. fondu ¹⁶	195
Průměrný počet osob/byt (r. 2035)	2,85
Maximální kapacita území – do r. 2035 (195 bytů x 2,85 obyv./byt)	cca 556 obyv.

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 1 % z navrhovaného počtu obyvatel.

Počet obyvatel v roce 2001	470
Počet obyvatel v roce 2011	501
Počet obyvatel k. 1.1.2016 ¹⁷	515
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2025	530
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2035	550
Urbanistická rezerva (1 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2025 nad původně stanovený rámec.....	5
Urbanistická rezerva (1 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2035 nad původně stanovený rámec.....	5
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2025 včetně urbanistické rezervy	535
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2035 včetně urbanistické rezervy	555

Rozdíl mezi maximální stanovenou kapacitou území v roce 2035 (556 obyvatel) a maximálním uvažovaným potenciálním počtem obyvatel včetně 1 % urbanistické rezervy (555 obyvatel) činí 1 obyvatele.

4. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

- Rozsah navržených ploch nepřesahuje rámec prognózované potřeby. Rozsah navržených ploch je přiměřený. Navržené řešení je v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 a 4 (Cíle územního plánování) platného stavebního zákona.
- Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro bydlení.

¹⁵ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

¹⁶ 188 bytů (údaj z r. 2011) + celková kapacita bytů v navržených plochách BV (15 bytů) minus počet bytů využívaných k rekreaci (2) minus předpokládaný úbytek bytového fondu (6 bytů.)

¹⁷ Zdroj: <http://www.czso.cz>

4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst. 1a) až d)

4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Bohuslavice se nachází v centrální části Olomouckého kraje, přičemž správně spadá pod okres Šumperk a obec s rozšířenou působností Zábřeh. Obec se nachází mezi dvěma komunikačními osami nadmístního významu, procházející Mohelnickou brázdou podél přirozené osy řeky Moravy. Západně od obce přes obce Lukavice a Zvole prochází silnice I/44, spojující Olomoucko a Mohelnicko se Zábřežskem, Šumperskem a Jesenickem, resp. v širším kontextu Moravu, Čechy, Kladsko a Opolsko. Rovněž tudy prochází železniční trať č. 270, jež je nejdůležitější spojnici Prahy, Olomouce, Ostravy a severního Slovenska. Východně od obce přes obce Dubicko a Hrabová prochází levobřežní komunikační osa regionálního významu, představovaná silnicí II/315 a spojující Zábřežsko, resp. Šumpersko, s Úsovskem, Uničovskem a Šternberskem. Samotná obec leží na křižovatce silnic III. třídy místního až regionálního významu.

Obec se nachází v nížinné poloze severního okraje Hornomoravského úvalu, v rovinaté krajině s úzkou vazbou na řeku Moravu, protékající západně od obce. Oblast se nachází v geograficky centrální poloze Mohelnické brázdy, byť řešeným územím neprochází žádná významná rozvojová či urbanizační osa. Silnice III/31541, propojující silnici I/44 a severozápadní Mohelnicko s oblastí Dubicka a jihovýchodního Zábřežska, je komunikační trasou mikroregionálního významu. Díky poloze obce v úzké vazbě na Moravu tudy mohla procházet jedna z větví severojižních komunikací sledujících údolí Moravy. Současná poloha na cestní síti umožňuje obci dobrou dopravní obslužnost i dostupnost, problém ovšem představují místy málo kvalitní silniční síť (silnice III/31540 do Třeštiny, průtah Bohuslavicemi) a přírodní (zejména hydrologické) podmínky. Ze sídelního hlediska je obec vhodná pro obytnou funkci s možností provozování drobné zemědělské výroby v rámci stávajícího sídla, s vazbou na krajinné podmínky a kulturně-sídelní dědictví místa. Z ekonomického hlediska je pro obec nejvýznamnější zemědělská prvovýroba, a to zejména ve formě rostlinné a živočišné stájové výroby. Doplnkem mohou být drobné provozovny v obci. Ekonomicky aktivní obyvatelé se zájmem o práci v ostatních průmyslových odvětvích mohou dojíždět do okolních obcí a měst. Řešeným územím procházejí dvě značené cykloturistické trasy.

Pro řešení změny č. 1 nevyplynuly z širších vztahů žádné nové požadavky na řešení širších vztahů v území, vyjma těch, které jsou záměry z nadřazené ÚPD (ZÚR OK), jmenovitě požadavky na aktualizaci vymezení koridoru napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko novým zásobovacím vodovodním řadem. Přesahy dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES jsou přehledně zobrazeny v Koordinačním výkresu.

4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze zadání

Zadání změny územního plánu nebylo zpracováno, neboť v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Bohuslavice č. 13.A.g) ze dne 27.01.2020, je změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice pořizována zkráceným způsobem, ve smyslu ust. § 55 odst. 3 a § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále také jen „stavební zákon“).

4.2.2. Ostatní doplňující údaje

a) Odůvodnění způsobu zpracování

1. Způsob zpracování textové části Odůvodnění

- V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení.

2. Forma grafického zpracování

- Grafická část územního plánu je zpracována v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů MINIS22 (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model).

b) Úprava dokumentace po veřejném projednání

Na základě výsledků veřejného projednání návrhu změny územního plánu (§ 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění), uplatněných stanovisek a pokynů pořizovatele k úpravě územního plánu po veřejném projednání, byly provedeny následující úpravy dokumentace.

- Byly odstraněny zjištěné formální a stylistické nepřesnosti v textové části *Odůvodnění*
- Byla doplněna *Příloha C, D a E* textové části *Odůvodnění*
- V kapitole 2, oddílu 2.2.1 textové části *Odůvodnění* byla doplněna informace o aktualizaci *Politiky územního rozvoje České republiky* č. 2, 3 a 5.
- Do textové části *Odůvodnění* byl doplněn popis průběhu a vyhodnocení etapy veřejného projednání ve smyslu § 52 platného stavebního zákona s uvedením navržených úprav, které vyplynuly ze stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu (podrobně viz kapitola 1 podkapitola 1.3 oddíl 1.3.1; kapitola 2 podkapitola 2.4; kapitola 4 podkapitola 4.2. oddíl 4.2.2; kapitola 5; kapitola 6 a kapitola 7.

4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Na řešeném území se nachází níže uvedené limity a zájmy Ministerstva obrany:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a). Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice, ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Změnou č. 1 Územního plánu Bohuslavice nejsou vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, ani nejsou zaváděny jevy, které by přesahovaly svoji povahou, ochranným pásmem či jiným omezením hranice řešeného území.

4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a vyhláškou č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která v r. 2019 nahradila původní vyhlášku č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodický pokyn MŽP č.j. OOLP/1067/96. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je určeno k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 2 a 3 této textové části *Odůvodnění*.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Plochy řešené touto změnou územního plánu, se nacházejí na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 3.21.13 (IV)¹⁸, 3.22.12 (IV), 3.22.13 (V), 3.50.00 (IV), 3.55.00 (IV), 3.58.00 (II), 3.70.01 (V)

Tab. B.6. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
21	Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na pískách, velmi lehké a silně výsušné
22	Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitéch substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí HPJ 21
50	Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49, zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
55	Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách, velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
70	Glejové půdy při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, výrazně zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

¹⁸ V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

1. Vyhodnocení dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb.

a) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny a) – g)

Změnou č. 1 ÚP Bohuslavice bylo aktualizováno vymezení koridoru „*napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko*“ novým zásobovacím vodovodním řadem dle aktuálního vymezení předmětného koridoru ve výkrese *B.8 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu* platných ZÚR OK. Toto vymezení přesahuje původní šířku koridoru, která byla 400 m. Vzhledem k tomu, že je nyní šířka koridoru vymezena křivkou s proměnlivou šířkou, není uváděna její konkrétní šířka.

Změnou č. 1 bylo vymezeno 10 dílčích ploch předmětného koridoru, v nichž dochází ke změně oproti původnímu řešení, a to buď novým vymezením nad rámec původního vymezení koridoru, nebo vypuštěním v těch místech (plochách), která nyní přesahují vymezení v platných ZÚR OK. Současně je upraveno vymezení osy tohoto koridoru formou jejího nového návrhu nebo vypuštění původního návrhu. Jejich přehled je uveden v následující tabulce.

Tab. B.7. Přehled nových / vypouštěných stávajících dílčích částí (ploch) koridoru „napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko“ včetně úprav vymezení osy tohoto koridoru formou jejího nového návrhu nebo vypuštění původního návrhu

Ozn. lokality	Změna oproti původnímu řešení	Celková výměra (ha)
A1	Návrh dílčí části/plochy koridoru	51,163
A2	Návrh dílčí části/plochy koridoru	16,982
A3	Návrh dílčí části/plochy koridoru	1,200
A4	Návrh dílčí části/plochy koridoru	3,612
A5	Vypuštění dílčí části/plochy koridoru	4,963
A6	Vypuštění dílčí části/plochy koridoru	0,259
A7	Vymezení nové osy koridoru	0,000
A8	Vymezení nové osy koridoru	0,000
A9	Vypuštění původně vymezené osy koridoru	0,000
A10	Vypuštění původně vymezené osy koridoru	0,000

Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb. se údaje uvedené v odstavci 2 písm. a) až g) se předkládají formou tabulky uvedené v příloze k této vyhlášce jako tabulka 2 (viz níže).

Tab. B.8. Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha) ¹⁹	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ²⁰				
			I.	II.	III.	IV.	V.
A1	Koridor TI	46,8774	0,000	17,5035	0,000	22,816	6,5579
A2	Koridor TI	16,9816	0,000	16,5052	0,000	0,340	0,1364
A3	Koridor TI	1,0377	0,000	1,0377	0,000	0,000	0,000
A4	Koridor TI	3,420	0,000	2,607	0,000	0,813	0,000
Σ		68,3167	0,000	37,6534	0,000	23,969	6,6943

Tab. B.8. Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu – pokračování

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
A1	Koridor TI	0,000	-	A	-	-
A2	Koridor TI	0,000	-	A	-	-
A3	Koridor TI	0,000	-	A	-	-
A4	Koridor TI	0,000	-	A	-	-
Σ		-	-	-	-	-

b) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny h) a i)

h) Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Koridor „*napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko*“ není zastavitelný a je určen pouze pro realizaci vlastní stavby zásobovacího vodovodního řádu. Jeho realizaci nedojde k dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest.

i) Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

V ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění je uvedeno: „*Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména a) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací, b) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu, c) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu, d) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace*“.

¹⁹ Jedná se pouze o celkovou výměru pozemků, které jsou zemědělským půdním fondem. Do této výměry nejsou započítány ostatní, stavební nebo lesní pozemky.

²⁰ V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu zvlášť

V § 5 téhož zákona je uvedeno: „*Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením*“.

Navržené řešení vychází také z ustanovení § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterými jsou nastaveny cíle územního plánování.

- Navržené řešení změny č. 1 ÚP Bohuslavice vytváří v souladu s výše uvedenými předpisy předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Udržitelný rozvoj území je tedy nutné brát rovněž jako zákonem chráněný obecný zájem. Návrh změny územního plánu řeší dané území soustavně a komplexně, ve všech oblastech s cílem dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Nemůže tedy upřednostňovat jednotlivé předměty veřejného zájmu, ale musí se zabývat všemi rovnocenně a zájmy musí být vyvážené.
- Koridor „*napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko*“ není zastavitelný a je určen pouze pro realizaci vlastní stavby zásobovacího vodovodního řádu. Jeho realizací nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.
- Změna územního plánu navrhuje řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních chráněných obecných zájmů nejvyváženější a tedy nejvýhodnější (viz text výše). Řešení změny ÚP tedy naplňuje požadavky zákona o ochraně ZPF a stavebního zákona.
- V následující tabulce je ve smyslu výše uvedeného § 4, písm. a) vyhodnoceno, zda navrženým řešením dojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací, a to v podrobnosti zpracovávané dokumentace, tj. územního plánu (viz ustanovení § 43 odst. 3 platného stavebního zákona), tzn., že toto vyhodnocení není vztahováno na jednotlivé navazující pozemky, neboť by se jednalo podrobnost regulačního plánu, který je stejně jako územní plán druhem územně plánovací dokumentace, ale na jednotlivé navazující plochy. Zajištění (právního a fyzického) přístupu na konkrétní zbylé související nebo navazující plochy (plocha vždy sestává minimálně z jednoho nebo více pozemků) vzniklé vymezením či budoucí realizací zastavitelných ploch, není předmětem řešení územního plánu. Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch. Zajištění podmínek (právního) přístupu na konkrétní pozemky je v kompetenci katastrálního zákona, přičemž podmínky pro organizaci a využívání zemědělských pozemků řeší pozemková úprava nebo územní rozhodování. Územní plán se nezabývá vlastnickými vztahy ani jednotlivými (konkrétními) uživateli zemědělských pozemků (které jsou navíc v čase proměnlivé).

Požadavek „co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu“, jehož přesný význam není definován v žádném právním předpisu, lze dovozovat jako požadavek „na minimalizaci územních bariér s cílem zajištění maximální efektivity využívání ZPF“. To však neznamená, že by mělo řešení územního plánu rezignovat např. na vytvoření podmínek pro udržitelné hydrologické a odtokové poměry nebo ekologizaci krajiny či zvýšení její prostupnosti. Proto jsou platným územním plánem vytvářeny podmínky pro zlepšení současného, dlouhodobě neudržitelného stavu, který dosud přetrvává také v důsledku dotační politiky preferující vybrané druhy plodin (např. kukuřice nebo řepka), jejichž pěstování má negativní vliv na zvyšování a urychlování vodní i větrné eroze, která se silně projevuje prakticky v celém řešeném území. Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav co nejdéle přestože aktuální způsob obhospodařování není na mnoha místech v souladu se zásadami *Standardů Dobrého zemědělského a environmentálního stavu* (GAEC) - viz také zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, v platném znění. Tato zjevná skutečnost však bohužel

zůstává poněkud stranou pozornosti příslušných dozorových orgánů. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou. Změnou územního plánu není nijak dotčena koncepce navržená v platném územním plánu.

- Vlastní odnímání ploch zemědělského půdního fondu (uvedené pod písm. b) citovaného paragrafu 4) není předmětem řešení územního plánu, ale je součástí navazujících (stavebně) správních řízení.
- Co se týká požadavku uvedeného pod písm. c) citovaného paragrafu 4, změnou územního plánu nejsou navrženy žádné takové směrové a liniové stavby, které by ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu. Jedná se o podzemní vedení, jehož trasa nebyla dosud jednoznačně stabilizována. Územní plán vytváří pouze podmínky pro jeho budoucí realizaci formou vymezení koridoru. Rozhodování v území bude i nadále prováděno na základě podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, které jsou uvedeny ve výrokové části územního plánu, tj. v kapitole 6 textové části *A.1. Územní plán*.
- Požadavky uvedené pod písm. d) citovaného paragrafu 4 nejsou předmětem řešení územního plánu ani jeho změny.
- Realizaci budoucí stavby v koridoru vymezeném v řešení územního plánu nedojde k záborům vysokobonitního zemědělského půdního fondu.
- Úpravy vymezení předmětného koridoru vyplývají z aktuálního vymezení ve výkresu *B.8 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu* platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Toto vymezení přesahuje původní šířku koridoru vymezenou v platném ÚP Bohuslavice, která byla 400 m. Vzhledem k tomu, že se jedná o koridor pro veřejně prospěšnou stavbu, vyplývající z nadřazené ÚPD, nelze zvolit jiné řešení.

Tab. B.9. Vyhodnocení způsobu dotčení ZPF návrhem jednotlivých ploch

Číslo plochy	Druh/účel navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy	Na navrženou plochu bezprostředně navazují plochy ZPF	Dojde k narušení organizace (zásahu do stávajících ploch) ZPF	Dojde ke ztížení obhospodařování navazujících ploch ZPF	Dojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů	Dojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací	Lze zvolit jiné řešení s ohledem na organizaci a požadavky záboru ZPF
			Ano / Ne / Částečně					
A1	Koridor TI	-	A	N	N	N	N	N
A2	Koridor TI	-	A	N	N	N	N	N
A3	Koridor TI	-	A	N	N	N	N	N
A4	Koridor TI	-	A	N	N	N	N	N

4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- Návrhem ploch řešených změnou č. 1 Územního plánu Bohuslavice nedojde k záboru PUPFL.

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

5.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu

- V rámci veřejného projednání návrhu změny Územního plánu Bohuslavice nebyly uplatněny žádné námitky.

6. Vyhodnocení připomínek

6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

- Vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *E. Vyhodnocení připomínek*.

7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

7.1. Textová část

- Textová část Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice obsahuje celkem **77** stran a 1 kartogram.

7.2. Grafická část

Grafická část Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice obsahuje celkem **4** výkresy.

Tab. B.10. Obsah grafické části Odůvodnění změny územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2	B.2.2	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
4	B.2.4	Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 - schéma	1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN

BOHUSLAVICE

Změna č. 1

B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘÍLOHY C, D, E

PŘÍLOHA Č. 3.1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2020

Říjen 2020

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘÍLOHY	1
PŘÍLOHA C – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů	1
C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání o návrhu územního plánu	1
C.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných k návrhu územního plánu (§ 53 stavebního zákona)	8
PŘÍLOHA D – Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu	12
D.1. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu	12
PŘÍLOHA E – Vyhodnocení připomínek	13
E.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu	13
E.1.1. Připomínky oprávněných investorů a organizací k návrhu územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu	13
E.1.2. Ostatní připomínky k návrhu územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu	14

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘÍLOHY

PŘÍLOHA C – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání o návrhu územního plánu

a) Městský úřad Zábřeh, odbor správní, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

(stanovisko ze dne 01.07.2020, č.j. 2020/734/ZP-MUZB-2)

Sdělení

Oddělení životního prostředí Městského úřadu v Zábřeze, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 16.06.2020 podal Městský úřad Zábřeh, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh (dále jen "žadatel"), ve věci: Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice (dále jen "záměr"), a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 136 a § 154 správního řádu toto sdělení pro úseky, které jako dotčený orgán hájí.

1. Ochrana přírody a krajiny

- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

2. Ochrana ovzduší

- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

3. Odpadové hospodářství

- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

4. Ochrana lesa

- Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

- Orgán státní správy ochrany ZPF Městského úřadu Zábřeh, není dle zákona o ZPF dotčeným orgánem státní správy k vydání stanoviska ve věci územně plánovací dokumentace. Kompetentním správním orgánem dle §17a písm. a) je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav. Krajský úřad Olomouckého kraje byl jako příslušný dotčený orgán ochrany ZPF rovněž obeslán.

6. Ochrana vod

- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, nejsou záměrem dotčeny.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Popis záměru

Dne 16.06.2020 obdržel Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice včetně možnosti uplatnění stanovisek. Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto sdělení.

Upozornění: Toto sdělení oddělení životního prostředí není závazným stanoviskem dotčeného orgánu dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

b) Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, Jesenická 31, 787 01 Šumperk

(stanovisko ze dne 08.07.2020, č.j. MUSP MUSP 71305/2020)

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 16. 6. 2020 oznámení o veřejném projednávání změny č. 1 ÚP Bohuslavice veřejnou vyhláškou.

- Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, z hlediska zájmů státní památkové péče, *souhlasí* s se změnou č. 1 ÚP Bohuslavice, která se týká k.ú. Bohuslavice nad Moravou a jehož podkladem byla změna č. 1 ÚP Bohuslavice, zpracovatel Ing. Arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín 760 01, duben 2020. Orgán státní památkové péče požádal v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči odbornou organizaci státní památkové péče o písemné vyjádření, které obdržel dne 7. 7. 2020. V řešeném území se nevyskytují památkové zóny nebo ochranná pásma památek ve smyslu zákona o státní památkové péči. Pro dané území nejsou v současné době podány návrhy na prohlášení věci za nemovitou kulturní památku.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

c) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

(stanovisko ze dne 16.07.2020; č.j. KUOK 80792/2020)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále

jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice.

Pořizovatel zajistil převedení platného Územního plánu Bohuslavice z roku 2018 do nového mapového podkladu. Převedený územní plán byl výchozím podkladem pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice. Obec Bohuslavice přehodnotila původní záměr rozšíření stávající mateřské školy, pro který byla územním plánem navržena plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z2. Nově je připravována realizace areálu základní školy. Změnou č. 1 Územního plánu Bohuslavice bylo aktualizováno vymezení koridoru „napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko“ novým zásobovacím vodovodním řádem dle aktuálního vymezení předmětného koridoru dle platných ZUR OK. Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Ochrana přírody

zpracoval Mgr. Tomáš Berka (tel. 585 508 389):

- Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu pod č. j. KUOK 128532/2019 ze dne 9. 12. 2019. Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Odůvodnění: Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Posuzování vlivu na životní prostředí

zpracovala Ing. Barbora Plainerová (tel. 585 508 602)

- Ve stanovisku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice vydaném dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona dne 9. 12. 2019 pod č. j.: KUOK 128532/2019, krajský úřad, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice k veřejnému projednání nemáme připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Ochrana zemědělského půdního fondu

zpracovala Ing. Lada Malá, Ph.D. (tel. 585 508 622)

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění: Předkládaná změna č. 1 územního plánu Bohuslavice se týká úpravy vymezení koridoru „napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko“ určeného pouze pro výstavbu zásobovacího vodovodního řádu, která vyplývá z aktuálního vymezení ve výkrese B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině. Neshledáváme rozpor se

zásadami ochrany zemědělského půdního fondu obsaženými v ustanoveních § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Souhlasíme s vymezením zastavěného území, jež je také předmětem Změny č. 1 územního plánu Bohuslavice.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Lesní hospodářství

zpracovala Mgr. Nina Kuncová (tel. 585 508 404)

- Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění: Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Ochrana ovzduší

zpracovala Ing. Jana Doušková (tel. 585 508 390)

- Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší, vydává stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování. Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým oznámením návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým oznámením návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice.

Odůvodnění: V návrhu Změny č. 1 územního plánu je vymezení navržené plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z2, určené pro rozšíření mateřské školy, jako veřejně prospěšné stavby. Vypuštění pojmu „Podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech“, kterým se rozumí „provozování podnikatelské činnosti na pozemcích staveb pro individuální bydlení v objektech do 25 m² zastavěné plochy a do 5 metrů výšky, s jedním nadzemním podlažím, s možností podsklepení, přičemž vlastní podnikatelskou činností nesmí docházet ke snižování kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezených plochách individuálního bydlení ani na sousedních nebo navazujících plochách“ z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části výroku. Aktualizace hranice zastavěného území a úprava územního plánu dle platné legislativy. Předložená územně plánovací dokumentace vymezuje využití jednotlivých ploch v obecné poloze s tím, že umístění nových konkrétních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, ve smyslu platné právní úpravy oblasti ochrany ovzduší, není předmětem řešení.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

**d) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství,
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

(stanovisko ze dne 18.06.2020, č.j. KÚOK 68616/2020)

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice (k.ú. Bohuslavice nad Moravou) žádné připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění: Krajskému úřadu bylo dne 16. 6. 2020 prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice (k.ú. Bohuslavice nad Moravou). Změnou č. 1 Územního plánu Bohuslavice (k.ú. Bohuslavice nad Moravou) nejsou dotčeny zájmy chráněné krajským úřadem. Koncepce dopravní infrastruktury zůstává nezměněna.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

e) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha

(stanovisko ze dne 22.06.2020, č.j. MPO 342728/2020)

- Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě §15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s §52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice následující stanovisko: S návrhem změny č. 1 ÚP Bohuslavice souhlasíme za podmínky zajištění minimalizace vlivů na zásoby nerostných surovin.

Odůvodnění. Celé sídlo Bohuslavice je obklopeno z jihu a jihovýchodu chráněným ložiskovým územím č. 01630100 Dubicko a výhradním ložiskem šterkopísku č. 3016301 Dubicko – Háj a ze severu, severozápadu, západu a jihozápadu ložisky nevyhrazených nerostů – šterkopísku č. 3017300 hrabová u Dubicka – Bohuslavice, č. 3017200 Vitošov – Lukavice a č. 3016400 Lukavice na Moravě, která jsou ovšem součástí pozemku. Přes tato ložiska jsou v severovýchodní a jižní části obce vedeny navržené dva koridory pro napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko. S tímto záměrem souhlasíme za podmínky, že výsledná trasa vodovodního přívaděče bude vedena tak, aby dotčení zásob ložisek šterkopísku bylo co nejmenší.

Řešení: Zmíněné koridory pro napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) a jejich umístění bylo tedy projednáno při pořizování ZÚR OK a také při pořizování Územního plánu Bohuslavice v letech 2016 – 2018. V rámci společného jednání k ÚP Bohuslavice vydalo MPO své stanovisko č.j. MPO 39532/2017 ze dne 28.06.2017, ve kterém neuplatňuje k návrhu ÚP připomínky. Další stanovisko se stejným závěrem bylo uplatněno i v rámci veřejného projednání (č.j. MPO 81293/2017 ze dne 22.12.2017). Změna č. 1 ÚP Bohuslavice, která je pořizována tzv. zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona s předem stanoveným obsahem, se netýká úprav uvedených koridorů. Podmínka tohoto stanoviska je tedy bezpředmětná.

- Vzhledem k tomu, že platný ÚP vylučuje formou regulativů v plochách v nezastavěném území stavby a zařízení pro těžbu nerostů, požadujeme v rámci této změny toto nepřípustné využití vypustit, aby nebyla znemožněna těžba šterkopísku ve výše uvedených ložiscích v budoucnu.

Řešení: Uvedená formulace nepřipustného využití v plochách v nezastavěném území byla navržena a projednána v rámci pořizování Územního plánu Bohuslavice v letech 2016 – 2018. MPO vydalo v průběhu tohoto procesu 2 stanoviska, ve kterých s návrhem souhlasí bez připomínek (stanoviska jsou uvedena výše). Tyto regulativy byly navíc požadovány dotčeným orgánem životního prostředí Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství v jeho vyjádření k zadání ÚP Bohuslavice (č.j. KUOK 116105/2016). Změna č. 1 ÚP Bohuslavice, která je pořizována tzv. zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona s předem stanoveným obsahem, se netýká úprav uvedených regulativů. Uvedený požadavek je tedy bezpředmětný. Plochy v nezastavěném území nejsou obsahem změny č. 1 ÚP Bohuslavice. Na základě stanoviska k Územnímu plánu Bohuslavice, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství KUOK 116105/2016, byla tato podmínka stanovena. Jelikož změnou č. 1 ÚP Bohuslavice nebyly řešeny funkční plochy v nezastavěném území, zůstává tato podmínka v platnosti.

f) Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

(stanovisko ze dne 14.07.2020, MZP/2020/570/913)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII (MŽP), obdrželo Vaše oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP obce Bohuslavice (k.ú. Bohuslavice nad Moravou, okr. Šumperk).

- Za státní správu geologie, v souladu s ustanoveními § 15 - § 19 a § 29 zákona číslo 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), a na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na k.ú. obce Bohuslavice nad Moravou bylo geologickými pracemi ověřeno výhradní ložiska štěrkopísku Dubicko - Háj, (evidenční číslo ložiska B 3 016 301), se stanoveným chráněným ložiskovým územím Dubicko. Ložiska Dubicko-Háj je vedeno v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložisko ve vlastnictví České republiky. Ochranou ložiska byla v souladu s ustanovením § 8 a § 10 horního zákona pověřena organizace SOL-EX s.r.o. Liberec. Nepatrnou částí se od SZ přibližuje k hranici řešeného území výhradní ložisko Zvole. Při zpracovávání ÚPD je proto nutné respektovat existenci tohoto výhradního ložiska a zajistit jeho územní ochranu tak, aby nedošlo ke znemožnění budoucího využití výhradního ložiska štěrkopísku Dubicko. Navrhované řešení nesmí být v rozporu s ustanovením § 15 horního zákona a § 13 zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp. zn.: 1 Ao 2/2010).

Řešení: Na vědomí. Bez úprav. Krajský úřad Olomouckého kraje byl jako příslušný orgán ochrany ZPF rovněž obelán. Řešením nejsou navrhovány zastavitelné plochy s rozlohou nad 10 ha.

g) Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

(stanovisko ze dne 01.07.2020, č.j. 102110/2020-1150-OÚZ-BR)

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování

obraný ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Na řešeném území se nachází níže uvedené limity a zájmy Ministerstva obrany:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a). Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice, ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Řešení: Předmětná textová poznámka je uvedena již v platném ÚP Bohuslavice a změnou územního plánu není nijak měněna.

Výše uvedené limity a zájmy Ministerstva obrany jsou zapracovány v grafické části změny č. 1 ÚP. Požadujeme tyto limity a zájmy zapracovat ještě do textové části územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové v souladu s tímto stanoviskem.

Řešení: Požadované doplnění, které bylo uvedeno již v platném ÚP Bohuslavice je pro pořádek nově opětovně uvedeno i v textové části odůvodnění změny.

h) Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk, Lidická 56, 787 01 Šumperk

(stanovisko ze dne 29.06.2020, č.j. KHSOC/20785/2020/SU/HOK)

- Na základě oznámení odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh ze dne 16.6.2020 o veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Bohuslavice, doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk dne 16.6.2020 (dále jen „KHS“), zaevidovaného pod č.j. KHSOC/20785/2020/SU/HOK, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), předložený návrh změny č. 1 územního plánu Bohuslavice, pořizovatel Městský úřad Zábřeh. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu změny č. 2 územního plánu Kosov, dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), vydává KHS toto vyjádření: s předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Bohuslavice, pořizovatel Městský úřad Zábřeh, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění: Návrh změny č. 1 územního plánu Bohuslavice řeší zejména: návrh urbanistické kompozice, realizaci areálu základní školy, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu, nový výklad pojmu „nerušící a neobtěžující činnosti“.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

C.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných k návrhu územního plánu (§ 53 stavebního zákona)

a) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

(stanovisko ze dne 28.08.2020; č.j. KUOK 94219/2020)

Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice.

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), obdržel dne 12. 8. 2020 výzvu Městského úřadu Zábřeh k uplatnění stanoviska podle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon) k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice. Odbor SR KÚOK podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice (dále jen ZM1 Bohuslavice) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění. Odbor SR KÚOK obdržel dne 12. 8. 2020 výzvu Městského úřadu Zábřeh k uplatnění stanoviska podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice. Obsahem přílohy výzvy Městského úřadu Zábřeh byl pouze návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice. Lze se tak domnívat, že v průběhu projednávání Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nebyly uplatněny žádné námitky. Odbor SR KÚOK vydává podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, v rozsahu kompetence, která je dána krajskému úřadu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona, stanovisko, kterým souhlasí s předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ZM1 Bohuslavice.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

b) Městský úřad Zábřeh, odbor správní, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

(stanovisko ze dne 09.09.2020, č.j. 2020/908/ZP-MUZB-2)

Sdělení

Oddělení životního prostředí Městského úřadu v Zábřeze, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 12.08.2020 podal Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh (dále jen "žadatel"), ve věci: Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice (dále jen "záměr"), a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 136 a § 154 správního řádu toto sdělení pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

- Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

2. Ochrana ovzduší

- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

3. Odpadové hospodářství

- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

4. Ochrana lesa

- Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

- Orgán státní správy ochrany ZPF Městského úřadu Zábřeh, není dle zákona o ZPF dotčeným orgánem státní správy k vydání stanoviska ve věci územně plánovací dokumentace. Kompetentním správním orgánem dle §17a písm. a) je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav. Krajský úřad Olomouckého kraje byl jako příslušný dotčený orgán ochrany ZPF rovněž obeslán.

6. Ochrana vod

- Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Popis záměru

Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí obdržel dne 12.08.2020 Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice včetně možnosti uplatnění stanovisek. Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto sdělení.

Upozornění: Toto sdělení oddělení životního prostředí není závazným stanoviskem dotčeného orgánu dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

c) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha

(stanovisko ze dne 27.08.2020, č.j. MPO 536265/2020)

Stanovisko k návrhu rozhodnutí a vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice

- Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě §15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 53 odst. 1, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené dokumentaci následující stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 UP Bohuslavice souhlasíme bez připomínek.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění. K návrhu změny byla vznesena pouze jedna připomínka, která se však netýká předmětu změny č. 1 a je tudíž bezpředmětná. Vzhledem k tomu nemáme k výše uvedené dokumentaci žádné připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

d) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

(stanovisko ze dne 10.09.2020; zasláno e-mailem z adresy: b.plainerova@olkraj.cz)

Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Bohuslavice

Dobrý den, posílám Vám informaci k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice – k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992

Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění sděluje: K návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice neuplatňujeme připomínky. Se způsobem jejich vypořádání souhlasíme

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

e) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Oddělení silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

(stanovisko ze dne 26.08.2020, č.j. KÚOK 93176/2020)

Závazné stanovisko dotčeného orgánu

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice žádné připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Krajskému úřadu byl dne 12. 8. 2020 prostřednictvím datové schránky doručen Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice. Podaná připomínka se nedotýká zájmů chráněných krajským úřadem.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Poučení. Dle ust. § 149 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

f) Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

(stanovisko ze dne 26.08.2020, č.j. KÚOK 93176/2020)

Věc: Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslanému návrhu

- K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky.

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č. 263/2016 Sb. chráněný zájem.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

PŘÍLOHA D – Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu

D.1. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky.

PŘÍLOHA E – Vyhodnocení připomínek

E.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

E.1.1. Připomínky oprávněných investorů a organizací k návrhu územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

a) Připomínka č. 1

(písemná připomínka ze dne 17.07.2020, č.j. ČGS-441/20/497*SOG-441/0486/2020)

Připomínku uplatnil/a: Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, Klárov 131/3,
118 21 Praha 1

1. Text připomínky č. 1

- Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla informována Městským úřadem Zábřeh, odborem rozvoje a územního plánování, o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice (k. ú. Bohuslavice nad Moravou), č.j. 2019/1683/RÚP-/MUZB-7 ze dne 16. 6. 2020). Návrh změny č. 1 územního plánu obce Bohuslavice vypracoval Ing. arch. Vladimír Dujka.

Připomínky ČGS.

V kap. 5.1 a) – Východiska, principy a priority – ČGS doporučuje doplnit mezi vyjmenované – ložiska nerostných surovin.

Z kap. kapitoly 6.2 „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ČGS doporučuje odstranit z částí 18–21 z nepřípustného využití „umísťování staveb pro těžbu nerostů“. Tato situace nemůže bez další změny územního plánu nastat vzhledem k tomu, že se na území obce ve výhledovém období platného územního plánu a pořizované Změny č. 1 nepočítá s dobýváním nerostných surovin. (Ke stejnému závěru dospěl i Poradní sbor pro aplikaci stavebního práva na svém 6. zasedání konaného 20.7.2017.)

Česká geologická služba po prostudování příslušných územně-plánovacích podkladů obce Bohuslavice závěrem konstatuje, že ve vztahu k legislativně chráněným geologickým a ložiskovým fenoménům neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice žádné další připomínky nad rámec výše uvedených.

2. Způsob řešení připomínky č. 1

- Připomínka se bere na vědomí jako bezpředmětná.

3. Odůvodnění

- Umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů lze územním plánem v nezastavěném území výslovně vyloučit (viz § 18 odst. 5 SZ). Navíc se jedná o splnění požadavku Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (vyjádření k zadání ÚP Bohuslavice č.j. KUOK 1116105/2016). Změna č. 1 ÚP Bohuslavice, která je pořizována tzv. zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona s předem stanoveným obsahem, se netýká úprav uvedených regulativů. Uvedený požadavek je tedy bezpředmětný.

E.1.2. Ostatní připomínky k návrhu územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

a) Přípomínka č. 1

(písemná připomínka ze dne 24.07.2020)

Přípomínku uplatnil/a: Luboš Vinkler, Jiřina Vinklerová, Nová ulice 84, 789 72 Dubicko

1. Text připomínky č. 1

- Obsah připomínky. Jedná se o pozemek parc. č. 147/1 v k.ú. Bohuslavice nad Moravou. Tento pozemek je v platném územním plánu v nezastavěném území a je ozn. Jako NZ – plochy zemědělské. Na jižní polovině pozemku je naznačena územní rezerva pro plochy bydlení. Z důvodu probíhající změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice, navrhuje, aby byla severní část pozemku parc. č. 147/1 v k.ú. Bohuslavice nad Moravou, zahrnuta dle nákresu do takových ploch, aby bylo možno tuto část pozemku oplotit, přičemž pozemek zůstane v nezastavěném území.

Odůvodnění připomínky: K tomuto návrhu nás vede skutečnost, že severní část pozemku zamýšlíme využívat k drobné pěstitelské činnosti, k výsadbě okrasných a ovocných dřevin, popř. k vybudování vodní plochy. Z důvodu ochrany proti vandalismu nebo odcizení vypěstovaných plodin, požadujeme umožnit oplocení této části pozemku. Jižní část pozemku bychom ponechali v územní rezervě. V budoucnu bude tato zeleň navazovat na zástavbu nových domů, která bude vybudována na místě územní rezervy.

2. Způsob řešení připomínky č. 1

- Přípomínka se bere na vědomí jako bezpředmětná.

3. Odůvodnění

- Změna č. 1 ÚP Bohuslavice je pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona, kdy je zastupitelstvem obce předem stanoven obsah změny č. 1 ÚP Bohuslavice. Podaná připomínka se netýká obsahu změny č. 1 ÚP Bohuslavice, a tudíž je rámci projednávání změny č. 1 ÚP Bohuslavice považována za bezpředmětnou.