

## ÚZEMNÍ PLÁN

# BOHUSLAVICE

### A.1. ÚZEMNÍ PLÁN

[ve znění změny č. 1]

---

OBEC	: Bohuslavice
OKRES	: Šumperk
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo : 15/2019

Archivní číslo : 662/20

---

Říjen 2020

## OBSAH

<b>1. Vymezení zastavěného území .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....</b>	<b>1</b>
2.1. Hlavní záměry rozvoje .....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje .....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení .....	1
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....</b>	<b>2</b>
3.1. Návrh urbanistické koncepce .....	2
3.2. Návrh urbanistické kompozice .....	2
3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	3
3.4. Vymezení zastavitelných ploch .....	4
3.5. Vymezení ploch přestavby .....	5
3.6. Vymezení systému sídelní zeleně .....	5
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....</b>	<b>6</b>
4.1. Dopravní infrastruktura .....	6
4.2. Technická infrastruktura .....	7
4.3. Občanské vybavení .....	8
4.4. Veřejná prostranství .....	8
4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu .....	8
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....</b>	<b>8</b>
5.1 Koncepce uspořádání krajiny .....	8
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití .....	9
5.3. Územní systém ekologické stability .....	13
5.4. Prostupnost krajiny .....	14
5.5. Protierozní opatření .....	14
5.6. Ochrana před povodněmi .....	14
5.7. Rekreace .....	14
5.8. Dobývání nerostů .....	15
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....</b>	<b>15</b>
6.1. Vymezení pojmů .....	15
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	19
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání .....	28
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu .....	31
<b>7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání .....</b>	<b>31</b>
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>32</b>
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby .....	32
8.2. Navržené veřejně prospěšná opatření .....	32

<b>9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....</b>	<b>32</b>
<b>10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....</b>	<b>33</b>
<b>11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....</b>	<b>33</b>
<b>12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....</b>	<b>33</b>
<b>13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ...</b>	<b>34</b>
13.1. Textová část .....	34
13.2. Grafická část .....	34

## A.1. ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Bohuslavice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Bohuslavice nad Moravou*. V řešeném území se k 15.03.2020 vymezuje 1 zastavěné území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1. *Výkres základního členění území*, A.2.2. *Hlavní výkres*, A.2.3 *Dopravní a Technická infrastruktura – energetika, spoje*, A.2.4 *Technická infrastruktura – vodní hospodářství*, A.2.5 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části A.2 *Územního plánu* (dále jen *Územního plánu*) a výkresech: B.2.2 *Koordinační výkres*, B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části B.2. *Odůvodnění územního plánu* (dále jen *Odůvodnění*).

### 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### 2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby, výroby a dalších funkčních složek v území.
- Stabilizace a rozvoj pracovních příležitostí.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a propustnosti území

#### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce formou individuálního bydlení.
- Stabilizace stávajících výrobních areálů.
- Územní stabilizace stávajících a navržených ploch určených pro protipovodňovou ochranu území.
- Doplnění stávající a realizace nové technické infrastruktury.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a propustnosti území
- Posilování udržitelného rozvoje území, doplnění ploch pro ÚSES a tvorbu krajiny.

#### 2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obytné funkce bude probíhat na severozápadním okraji obce.
- Rozvoj občanského vybavení je uvažován pouze na jižním okraji obce.
- Rozvoj obce na nových plochách řešit zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu původního jádra obce.
- Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou kvalitu krajiny, již je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí*.
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).

- Rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.

### **3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **3.1. Návrh urbanistické koncepce**

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

- Navržená urbanistická koncepce je založena na rozvojových možnostech obce. Míra dynamiky rozvoje bude odvislá i od stupně využití jednotlivých územních potenciálů, jimiž jsou dopravní poloha obce v blízkosti významného regionálního dopravního tahu – silnice I/44, spojující Olomoucko a Mohelnicko se Zábřežskem, Šumperskem a Jesenickem, blízkost sousedních měst Zábřeh, Mohelnice i nedalekého okresního města Šumperka a územní podmínky umožňující zejména rozvoj bydlení, případně i služeb a intenzifikaci stávajících výrobních aktivit.
- Nová obytná výstavba v obci Bohuslavice je s ohledem na kompaktní charakter obce a stávající územní limity směřována pouze na severozápadní okraj stávající zástavby. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.
- Jako optimální cílová velikost obce Bohuslavice je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 560 obyvatel.
- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a navrhuje novou plochu pro realizaci základní školy.
- Stávající areál zemědělské výroby na jižním okraji obce a další menší provozovny zůstávají navrženým řešením stabilizovány. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umísťovány i v obytné zástavbě.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- Součástí řešení územního plánu je aktualizovaná koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Územní plán současně vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.

#### **3.2. Návrh urbanistické kompozice**

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla i jeho jednotlivých místních částí, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Respektovat přirozenou přírodní osu území, jíž je řeka Morava.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou silnice procházející zastavěným územím obce.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Zajišťovat ochranu siluety obce.
- Respektovat urbanistickou strukturu původní zástavby.

- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru (typu) původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně odhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.
- Podrobné podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny níže v podkapitole 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání.*

### 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

Tab. A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Bohuslavice

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	<b>Plochy BYDLENÍ</b>	
1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
	<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
2	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV
3	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	OM
4	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
	<b>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
5	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV
	<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
6	Plochy veřejných prostranství	PV
	<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
7	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS
8	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava	DSx
	<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
9	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI
10	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO
11	Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím	TX
	<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
12	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
	<b>Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>	
13	Plochy smíšené výrobní	VS
	<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
14	Plochy vodní a vodohospodářské	W
	<b>Plochy ZELENĚ</b>	
15	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV
16	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně	ZS
17	Plochy izolační zeleně	ZI

**Tab. A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Bohuslavice – pokr.**

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
18	Plochy přírodní	NP
19	Plochy přírodní – krajinná zeleň	NPx
	<b>Plochy LESNÍ</b>	
20	Plochy lesní	NL
	<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
21	Plochy zemědělské	NZ
	<b>Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
22	Plochy smíšené nezastavěného území	NS

### 3.4. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se vymezují tyto zastavitelné plochy:

#### *a) Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské*

**Tab. A.2. Navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z1	2,705	Severozápad
	celkem	2,705	

#### *b) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura*

**Tab. A.3. Navržené plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z2	0,353	Jih – za mateřskou školou
	celkem	0,353	

#### *c) Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady*

**Tab. A.4. Navržené plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z3	0,190	Jih – za mateřskou školou
	Celkem	0,190	

#### d) Plochy veřejných prostranství

Tab. A.5. Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	Z4	0,007	Uliční prostranství
	<b>celkem</b>	<b>0,007</b>	

#### e) Plochy izolační zeleně

Tab. A.6. Navržené plochy izolační zeleně

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	Z5	0,038	Izolační zeleň
	<b>celkem</b>	<b>0,038</b>	

#### e) Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím

Tab. A.7. Navržené plochy technické infrastruktury se specifickým využitím

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	Z6	0,112	Protipovodňová hráz
	<b>celkem</b>	<b>0,112</b>	

### 3.5. Vymezení ploch přestavby

Územní plánem se nevymezují žádné plochy přestavby.

### 3.6. Vymezení systému sídelní zeleně

#### a) Veřejná zeleň

- Územním plánem se vymezují tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: plocha okolo památníku padlým na návsi ve střední části obce, dvě plochy navazující na stávající plochy sportu a požární nádrž na severozápadním okraji obce, plochy před areálem zemědělské výroby a u čistírny odpadních vod na jihozápadním okraji obce.
- Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

#### b) Vyhrazená zeleň

- Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují dvě plochy sportovních areálů na severozápadním okraji obce a nezastavěná část areálu mateřské školy ve střední části obce.
- Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.



#### ***c) Sídlní zeleň***

- Jako plochy sídlení zeleně se samostatně vymezují zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu *uvnitř zastavěného území*, v grafické části označené jako *Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS)*<sup>1</sup>.

#### ***d) Izolační zeleň***

- Mezi navrženou plochou Z2, určenou pro realizaci základní školy a navrženou plochou Z3, určenou pro vybudování nového sběrného dvora, je navržena plocha Z5, určená pro vytvoření pásu izolační zeleně, který bude dilatovat obě vzájemně odlišné funkční plochy. Tabeleární údaje o této ploše jsou uvedeny výše v tabulce č. A.6.

### **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

#### **4.1. Dopravní infrastruktura**

##### ***a) Silniční doprava***

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

##### ***b) Místní komunikace***

- Územním plánem jsou stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství.
- Na jižním okraji obce je navržena plocha pro veřejná prostranství (PV) Z4, která je určena pro realizaci nového dopravního napojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) Z3.

##### ***c) Účelové komunikace***

- Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.
- Nejsou navrženy žádné nové plochy pro účelové komunikace.

##### ***d) Pěší provoz***

- Podél silnic zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek.

##### ***e) Cyklistická doprava***

- Nejsou navrženy žádné nové cyklotrasy ani cyklostezky.

##### ***f) Doprava v klidu***

- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1 : 3.

---

<sup>1</sup> Index označení plochy

### **g) Hluk z dopravy**

- V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

## **4.2. Technická infrastruktura**

### **a) Zásobování vodou**

- Obec Bohuslavice bude i nadále zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.
- Na severovýchodním okraji řešeného území je navržen dílčí úsek trasy napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko novým zásobovacím vodovodním řadem.
- Na jihozápadním okraji řešeného území je navržen dílčí úsek trasy zásobovacího vodovodního řadu propojujícího vodní zdroje Lukavice (v k.ú. Lukavice na Moravě) a s prameništěm „Háj“ v k.ú. Bohuslavice nad Moravou. Pro umístění uvedených vodovodních řadů jsou vymezeny koridory, které jsou vyznačeny ve výkresech: *A.2.2 Hlavní výkres*, *A.2.4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství*, *B.2.2. Koordinační výkres*.

### **b) Odkanalizování**

- Obec Bohuslavice bude i nadále odkanalizována oddílným kanalizačním systémem.
- Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k zalévání zahrad nebo zeleně.

### **c) Zásobování elektrickou energií**

- Stávající trasy vedení velmi vysokého napětí (VVN) 110 kV zůstávají stabilizovány.
- Stávající trasy vedení vysokého napětí (VN) 22 kV, včetně stávajících trafostanic, zůstávají stabilizovány.

### **d) Zásobování plynem**

- Stávající plynárenská zařízení zůstávají stabilizována.
- Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Bohuslavice zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

### **e) Zásobování teplem**

- Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu.
- Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů.
- Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, mohou k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

### **f) Nakládání s odpady**

- Stávající způsob nakládání s odpady zůstane zachován i do budoucna.
- Na jižním okraji obce je navržena plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) Z3 určená pro vybudování sběrného dvora. Tabele údaje o této ploše jsou uvedeny výše v tabulce č. A.4.

### **g) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě**

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

### **4.3. Občanské vybavení**

- Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.
- V návaznosti na stávající areál mateřské školy je v jižní části obce navržena nová plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z2, která je určena pro realizaci nového areálu základní školy. Tabulární údaje o této ploše jsou uvedeny výše v tabulce č. A.3.

### **4.4. Veřejná prostranství**

- Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají územním plánem stabilizovány.
- Na jižním okraji obce je navržena plocha pro veřejná prostranství (PV) Z4, která je určena pro realizaci nového dopravního napojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) Z3. Tabulární údaje o této ploše jsou uvedeny výše v tabulce č. A5.

### **4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu**

- V severovýchodní a jižní části řešeného území jsou navrženy dva koridory pro „Napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko“, určené pro umístění vlastní stavby. Oba koridory jsou vyznačeny ve výkresech: *A.2.2 Hlavní výkres*, *A.2.4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství* a *B.2.2 Koordinační výkres*.

## **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### **5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

#### **a) Východiska, principy a priority**

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- památky místního významu – drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest
- vyrovnaná silueta obce.

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách
- ochrana prostupnosti území – ochrana a rozvoj stávající cestní sítě.

### **b) Navržená koncepce**

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

## **5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

### **a) Zásady pro naplňování stanovené cílové charakteristiky území**

Řešené území náleží do krajinného celku: *C. Mohelnická brázda*. Cílovou kvalitou krajiny je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí*. V souladu se stanovenou cílovou kvalitou krajiny je v řešeném území třeba zajišťovat:

- ochranu stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních liniových porostů – obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajino-tvorné zeleně jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- zakládání doprovodných břehových porostů k menším vodním tokům v území
- rozšíření izolační zeleně v areálu zemědělské výroby s cílem odclonění pohledově exponovaných výrobních objektů
- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů
- ochranu prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklistických stezek (cyklostezek) pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí.

Níže uvedené zásady jsou určeny pro zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině.

#### **1. Zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině**

Řešené území je zemědělsky intenzívně obhospodařované, vyznačuje se dominantním zastoupením orné půdy a významným zastoupením trvalých travních porostů v západní části katastru. Orná půda je ohrožena větrnou erozí, proto je třeba důsledně minimalizovat erozní ohrožení půdy a zvýšit diverzitu využití území. Pro realizaci uvedených požadavků se stanovují tyto zásady:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- výsadba liniové zeleně vč. zasakovacích pásů krajinné zeleně
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

#### **2. Zásady pro zajištění revitalizace krajiny**

Východní část řešeného území se vyznačuje nízkou biodiverzitou a nízkým stupněm ekologické stability. Západní část řešeného území je součástí EVL Litovelské Pomoraví, vyznačuje se vyšší biodiverzitou a vyšším stupněm ekologické stability a jsou zde stanoveny rozsáhlá záplavová území. Pro

zachování a pro zvýšení ekologické stability území, udržitelného vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi se stanovují tyto zásady:

- ochrana stávajících ekologicky stabilních prvků, segmentů a ploch
- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- zvyšování retence vody v krajině
- stabilizace a doplnění protipovodňových opatření
- omezení další intenzifikace zemědělské výroby a její přizpůsobení přírodním podmínkám

### **3. Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu**

Pro zajištění produkční funkce krajiny, zachování a obnovu stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot se stanovují tyto zásady:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně

#### ***b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové kvality krajiny***

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny. V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny:

#### **I. Krajinná zóna sídelní (S)**

##### **Charakteristika**

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustředěny ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

##### **Žádoucí způsoby využívání**

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

##### **Nežádoucí způsoby využívání**

- jsou uvedeny v nepřipustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

##### **Ohrožení, rizika**

- souvislé propojování jednotlivých sídel,
- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení vyrovnané siluety sídla

## II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)

### Charakteristika

- Přejídná zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a relikty historických krajiných struktur.

### Žádoucí způsoby využívání

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- vytváření nových přístupových polních cest
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

### Nežádoucí způsoby využívání

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

### Ohrožení, rizika

- těžba nerostných surovin
- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.

## III. Krajinná zóna zemědělská – intenzivní (ZI)

### Charakteristika

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů, protipovodňových opatření apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě.

### Žádoucí způsoby využívání

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

### Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

### **Ohrožení, rizika**

- těžba nerostných surovin
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

## **IV. Krajinná zóna lesní (L)**

### **Charakteristika**

- Lesní porosty v souvislých celcích i samostatné lesní segmenty plní jak funkci produkční (hospodářské lesy), tak funkce mimoprodukční (tzv. kladné externality), zejména funkci vodohospodářskou, půdoochrannou, klimatickou, ekostabilizační, krajinnotvornou i rekreační.

### **Žádoucí způsoby využívání**

- zachování přírodních předpokladů k hospodářskému využití lesů, při potřebném zajištění mimoprodukčních funkcí lesa
- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásahy mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

### **Nežádoucí způsoby využívání**

- neplánované holosečné způsoby obnovy lesa s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- změny využití území nesmí nevhodně fragmentovat lesní celky, jak z hlediska jeho ochrany, tak z důvodů eliminace ohrožení sousedních lesních porostů

### **Ohrožení, rizika**

- těžba nerostných surovin

## **V. Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní (SV)**

### **Charakteristika**

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším podílem povrchových vod a vyšším zastoupením ekosystémů a krajinných prvků vázaných na režim povrchových vod. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, segmenty zachovalé nivní krajiny s vysokým ekostabilizačním potenciálem, reliktů mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované segmenty lužního lesa, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané trvalé travní porosty a okrajově také plochy orné půdy.

### **Žádoucí způsoby využívání**

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu formou vícesečných ploch TTP
- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- zvyšování prostupnosti krajiny

### Nežádoucí způsoby využívání

- holosečné způsoby výchovných zásahů
- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

### Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě
- těžba nerostných surovin

## 5.3. Územní systém ekologické stability

V řešeném území se vymezují plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofundu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

- Na západním okraji řešeného území Bohuslavice jsou v trase toku řeky Moravy vymezeny dílčí úseky vodní osy nadregionálního biokoridoru (NRBK) *K 89* a na jihozápadním okraji řešeného území krátký úsek nivní osy NRBK *K 89*. Pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí NRBK *K 89* jsou navrženy plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) *K10 – K12*.
- V trase nadregionálního biokoridoru *K 89* byly na západním okraji řešeného území vloženy dílčí části regionálního biocentra (RBC) *428 Lukavice* které je rozděleno do dvou částí: RBC *428 Lukavice I* a RBC *428 Lukavice II* (převážná část obou částí biocenter je vymezena na sousedních k.ú. Zvole u Zábřeha a Lukavice na Moravě). Pro realizaci chybějících částí RBC *428 Lukavice I* jsou v k.ú. Bohuslavice nad Moravou navrženy plochy přírodní (NP) *K1 – K5* a pro realizaci chybějící části RBC *428 Lukavice II* je navržena plocha přírodní (NP) *K9*.
- V trase nadregionálního biokoridoru *K 89* bylo na jižním okraji řešeného území vloženo lokální biocentrum (LBC) *Hrbáčka*. Pro realizaci jeho chybějících částí jsou v k.ú. Bohuslavice nad Moravou navrženy plochy přírodní (NP) *K6 a K7*.
- V severní části řešeného území je vymezena trasa převážně chybějícího lokálního biokoridoru (LBK) *LBK 46* a navazujícího *LBK 50* vedeného v trase Lužního potoka na severovýchodním okraji řešeného území. Pro doplnění chybějících částí *LBK 46* a navazujícího *LBK 50* jsou navrženy plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) *K13 – K16*.
- Na východním okraji řešeného území bylo (částečně i na Lužním potoku) vymezeno nové lokální biocentrum *Loučovec*, pro jehož realizaci byla navržena plocha přírodní (NP) *K8*.
- V trase Lužního potoka na jihovýchodním okraji řešeného území byla vymezena trasa převážně chybějícího lokálního biokoridoru *LBK 51*. Převážná část trasy se nachází na sousedním k.ú. Dubicko. V k.ú. Bohuslavice nad Moravou byla vymezena funkční část tohoto převážně chybějícího LBK spojujícího LBC *Loučovec s LBC 1* v sousedním k.ú. Třeština.
- Na jižním okraji řešeného území je vymezen dílčí úsek funkčního lokálního biokoridoru *LBK 52*, který na západě vychází z NRBK *K 89* a je veden po bezejmenném pravostranném přítoku Lužního potoka *JV* směrem, kde přechází na sousední k.ú. Třeština.



**Tab. A.8. Navržené plochy pro územní systém ekologické stability**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
1	K1	0,543	RBC 428 Lukavice I
2	K2	0,320	RBC 428 Lukavice I
3	K3	2,520	RBC 428 Lukavice I
4	K4	0,452	RBC 428 Lukavice I
5	K5	1,033	RBC 428 Lukavice I
6	K6	0,132	LBC Hrbáčka
7	K7	1,078	LBC Hrbáčka
8	K8	1,936	LBC Loučovec
9	K9	0,955	RBC 428 Lukavice II
10	K10	0,698	Nadregionální biokoridor K 89
11	K11	0,236	Nadregionální biokoridor K 89
12	K12	0,746	Nadregionální biokoridor K 89
13	K13	1,016	Lokální biokoridor LBK 46
14	K14	0,286	Lokální biokoridor LBK 46
15	K15	0,863	Lokální biokoridor LBK 46 –LBK 50
16	K16	0,108	Lokální biokoridor LBK 50
	<b>Celkem</b>	<b>12,922</b>	

#### 5.4. Prostupnost krajiny

- Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.
- V území, které je v grafické části (viz výkres A.2.5. *Koncepce uspořádání krajiny*) označeno jako „plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje“ je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezaplněných účelových komunikací.

#### 5.5. Protierozní opatření

K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:

- zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření protierozních opatření a optického rozčleňování stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

#### 5.6. Ochrana před povodněmi

- Na jižním okraji k.ú. Bohuslavice je navržena plocha technické infrastruktury se specifickým využitím (TX) Z6, která je určena pro realizaci části protipovodňové hráze. Tabele údaje o této ploše jsou uvedeny výše v tabulce č. A.6 A7.

#### 5.7. Rekreace

- Územním plánem není uvažován rozvoj rekreace.
- Nejsou navrženy žádné plochy pro rekreaci.

## 5.8. Dobývání nerostů

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

### **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

#### 6.1. Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Bohuslavice ad hoc definují takto:

##### a) Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je *individuálním bydlením* chápáno bydlení v rodinných domech.
- *Smišeným bydlením* se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení individuálního s občanským vybavením.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivita hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivita průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skladováním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby). Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Smišenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské

provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.

- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstivelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- *Sítěmi technického vybavení* se rozumí nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (například produktovody).

#### **b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití**

- *Občanské vybavení* je jednou ze základních urbanistických funkčních složek. Je představováno rozsáhlým souborem zařízení, sahajících od správy a administrativy, přes služby, až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí.
- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.
- *Plochy smíšeného využití* jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu dále rozlišovány *plochy smíšené obytné – venkovské* a *plochy smíšené výrobní*, v nezastavěném území *plochy smíšené nezastavěného území*.
- *Plochy smíšené obytné – venkovské* zahrnují pozemky staveb pro individuální bydlení, hromadné bydlení, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nebo podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru.
- *Plochy smíšené výrobní* zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby) přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- *Dopravní infrastrukturou* se rozumí zejména pozemní komunikace včetně souvisejících zařízení, určeně převážně pro motorovou dopravu, které nejsou, dálnicemi, silnicemi ani místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění). Dopravní infrastrukturou se rozumí také plochy určené k parkování (parkoviště), pokud nejsou vymezeny jako součást veřejných prostranství, nebo plochy/prostory určené pro odstavování vozidel (garáže).
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou plochy do maximální výměry 500 m<sup>2</sup> určené pro umístování a realizaci volnočasových zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- *Zemědělská stavba* je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převládajícím velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování, včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod.
- *Plochy soukromé zeleně* se vymezují zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sady a menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů (tzv. záhumenky<sup>2</sup>), přiléhající k obytné zástavbě, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako *Plochy soukromé a vyhrazené zeleně* lze mimo chráněné ložiskové území umísťovat stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.
- *Krajinnou zelení* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převládající ekologickou a krajinnotvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.

### c) Ostatní pojmy

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi a jsou slučitelné s charakterem území s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.

<sup>2</sup> Záhumenek, původně menší pozemek za stodolou též nazývaný humno, patří k hospodářství. Záhumenek později představoval obvykle jakýkoli menší pozemek ve vlastnictví, případně v osobním užívání, člena zemědělského družstva. Během období téměř výlučně družstevního vlastnictví půdy od 50. let 20. stol. do r. 1989 představoval záhumenek v bývalém Československu zvláštní formu držby a obhospodařování půdy zakládající se na členství a pracovní účasti družstevníka v tehdejší Jednotném zemědělském družstvu (JZD); mohl mít formu individuálních nebo společných záhumenků. Záhumenek nesměl přesahovat výměru 0,5 ha, v horských oblastech výjimečně mohl být do 1 ha zemědělské půdy. Intenzivní zahradní kultury (ovoce, zelenina, réva vinná) nesmělo přesahovat výměru 0,1 ha.

- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- Pojem *nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Sídelní strukturou* se rozumí výslednice dlouhodobého vývoje, ve kterém se uplatnily vnitřní i vnější vlivy. Charakter a uspořádání sídel v osídlení, jejich vztahy a intenzita těchto vztahů vyjadřuje různé úrovně vývoje sídelní struktury a stupně urbanizace: od území pouze s dostřednými vazbami spádových sídel a nízkým stupněm urbanizace až po aglomerační území.
- *Tradiční historická urbanistická struktura sídla* je tvořena čtyřmi hlavními složkami: půdorysnou strukturou sídla, parcelací, půdorysnou (plošnou) strukturou zástavby a hmotovou strukturou zástavby.
- *Půdorysnou strukturou sídla* se rozumí soustava urbanistických (domovních) bloků a jimi vymezených urbanistických prostorů (náměstí/návsí a ulic).
- *Charakterem zástavby* se rozumí spolupůsobení formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.
- *Městským a příměstským charakterem zástavby* se rozumí zástavba, která se vyznačuje menšími výměrami pozemků, vyšší podlažností, tvary a hmotami objektů (domů), často bez vazby na charakter a tvary objektů původní ani nově vniklé zástavby. Nové vznikající kolonie rodinných domů na vesnicích v blízkosti měst vesměs nenavazují svým charakterem ani na vesnici ani na okolní krajinu. Vlastní forma zpravidla nereaguje na původní zástavbu, nerespektuje měřítko, barvu proporce, ani zachování charakteru místa.
- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, soliterní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umístěvané funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.
- *Nadzemním podlažím* se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Pojmem *podkroví* se rozumí přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití.

## 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### 1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské<sup>3</sup> (BV)<sup>4</sup>

#### Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

#### Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

### 2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

#### Hlavní využití

- veřejné občanské vybavení

#### Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### 3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)

#### Hlavní využití

- komerční občanské vybavení

#### Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- bydlení vlastníků objektů
- bydlení správců objektů nebo nezbytného technického personálu ve služebních bytech

<sup>3</sup> Název plochy s rozdílným způsobem využití

<sup>4</sup> Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

### **4. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

#### **Hlavní využití**

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

#### **Přípustné využití**

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství
- bydlení správců objektů nebo nezbytného technického personálu ve služebních bytech

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

### **5. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

#### **Hlavní využití**

- smíšené bydlení

#### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba

- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

## **6. Plochy veřejných prostranství (PV)**

### **Hlavní využití**

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

### **Přípustné využití**

- náves, ulice, chodníky, pěši a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **7. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)**

### **Hlavní využití**

- silniční doprava

### **Přípustné využití**

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **8. Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)**

### **Hlavní využití**

- účelová doprava

### **Přípustné využití**

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu ploch bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěši a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související a nezbytná technická infrastruktura



- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### ***9. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)***

#### **Hlavní využití**

- plochy pro umístování technické infrastruktury

#### **Přípustné využití**

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
- zařízení a stavby pro rozvod (přenos), transformaci a spotřebu elektrické energie
- zařízení a stavby pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu
- komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení a stavby veřejné komunikační sítě
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související zařízení a stavby požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### ***10. Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)***

#### **Hlavní využití**

- sběrný dvůr

#### **Přípustné využití**

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová a izolační zeleň

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### ***11. Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím (TX)***

#### **Hlavní využití**

- protipovodňové hráze

#### **Přípustné využití**

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

- zásobování plynem a elektrickou energií
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- cyklistické stezky

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **12. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

#### **Hlavní využití**

- zemědělská výroba

#### **Přípustné využití**

- nezemědělská podnikatelská činnost
- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

#### **Nepřípustné využití**

- průmyslová výroba
- všechny ostatní činnosti, pozemky, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy
- zvyšování počtu chovaných hospodářských zvířat nad stanovené kapacity

### **13. Plochy smíšené výrobní (VS)**

#### **Hlavní využití**

- smíšená výroba

#### **Přípustné využití**

- stavby a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa, vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

#### **Nepřípustné využití**

- zemědělská výroba
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

## ***14. Plochy vodní a vodohospodářské (W)***

### **Hlavní využití**

- vodní plochy a toky

### **Přípustné využití**

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná břehová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

## ***15. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)***

### **Hlavní využití**

- veřejně přístupné plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

### **Přípustné využití**

- veřejná zeleň, parky, plochy izolační (oddělující) zeleně
- dětská hřiště
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně cyklistických stezek
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***16. Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS)***

### **Hlavní využití**

- soukromá zeleň

### **Přípustné využití**

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení, umístované pouze mimo stanovené záplavové území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- umístování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

### **17. Plochy izolační zeleně (ZI)**

#### **Hlavní využití**

- izolační zeleň

#### **Přípustné využití**

- plochy zeleně oddělující navzájem kolizní urbanistické funkce
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **18. Plochy přírodní (NP)**

#### **Hlavní využití**

- přírodní plochy

#### **Přípustné využití**

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

#### **Podmíněně přípustné využití**

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace.
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území a činnosti vedoucí ke zhoršení stavu přírodního prostředí, ke snížení ekologicko-stabilizační funkce
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

## **19. Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)**

### **Hlavní využití**

- krajinná zeleň

### **Přípustné využití**

- náletová zeleň, remízky, háje, prameniště s dřevinami
- liniové porosty s krajino tvornou a protierozní funkcí
- větrolamy, aleje, stromořadí, břehové porosty, meze, vegetační doprovody cest
- solitérní stromy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

## **20. Plochy lesní (NL)**

### **Hlavní využití**

- lesní plochy

### **Přípustné využití**

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnicí funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- pozemky související a nezbytné dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

#### **Podmíněně přípustné využití**

- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

## ***21. Plochy zemědělské (NZ)***

### **Hlavní využití**

- zemědělské plochy

### **Přípustné využití**

- zemědělský půdní fond s převážujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

## ***22. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)***

### **Hlavní využití**

- Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

### **Přípustné využití**

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy včetně revitalizace vodních toků a jejich niv

- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

### 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

#### a) Požadavky na charakter zástavby

- Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifčnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- Podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů.
- Zastavěné území obce Bohuslavice je rozděleno do 6 typů zástavby, které jsou znázorněny v kartogramu *Schéma typů zástavby*, který je přílohou této textové části *A.1 Územní plán*:

Tab. A.9. Přehled typů zástavby

Označení	Název / označení typu zástavby
A	Zástavba původního jádra obce
B	Pozdější zástavba izolovanými domy
C	Smíšená zástavba centrální části obce
D	Novodobá plošná zástavba izolovanými domy
O	Areály občanské vybavenosti
V	Výrobní areály

Pro jednotlivé typy zástavby jsou stanoveny základní podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou uvedeny v následující tabulce.

**Tab. A.10. Základní podmínky plošného a prostorového uspořádání**

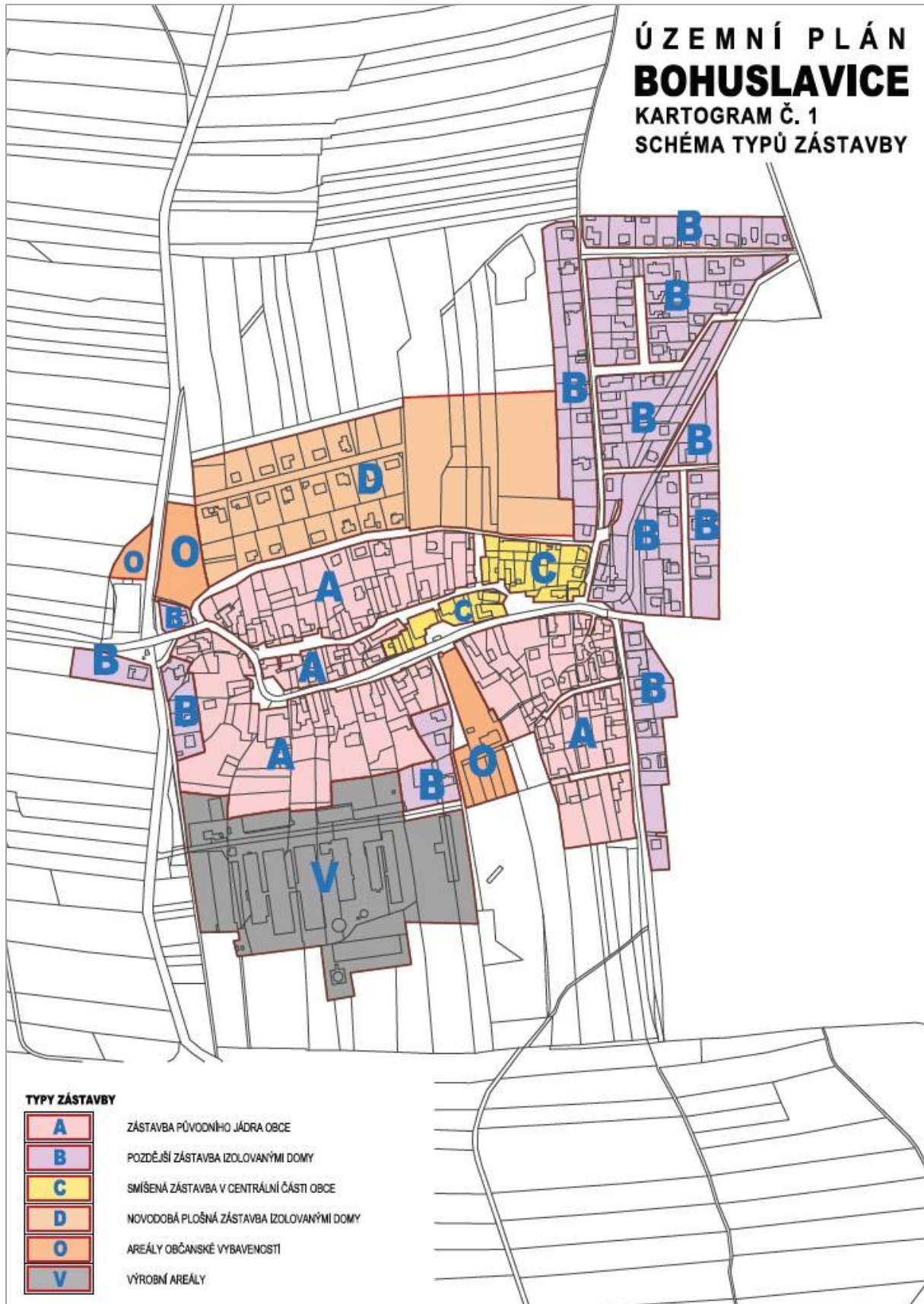
<b>A</b>	<b>ZÁSTAVBA PŮVODNÍHO JÁDRA OBCE</b>
<b>Charakteristika</b>	Tradiční venkovská zástavba, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Objekty zástavby původní návsi, jejíž střední část byla později dostavěna, jsou umístěny hustě vedle sebe, a to po obou stranách bývalé návsi, přičemž původní obytné domy i s hospodářskými budovami jsou postaveny kolmo k návsi. Převažuje řadová zástavba se sedlovými střechami, jedno až dvoupodlažní. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
<b>Velikost pozemku</b>	Respektovat původní parcelaci.
<b>Uliční čára</b>	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
<b>Stavební čára</b>	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.
<b>Podlažnost</b>	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věčné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); domy s plochou střechou, mobilní domy.
<b>B</b>	<b>POZDĚJŠÍ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY</b>
<b>Charakteristika</b>	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Izolované domy nebo dvojdomky, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu. Zahrnuje převážně starší zástavbu zejména z druhé poloviny 20. století, která již postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba příliš nerespektuje původní urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby.
<b>Velikost pozemku</b>	V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800 – 1200 m <sup>2</sup> .
<b>Uliční čára</b>	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
<b>Stavební čára</b>	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
<b>Podlažnost</b>	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věčné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.



<b>C</b>	<b>SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA CENTRÁLNÍ ČÁSTI OBCE</b>
<b>Charakteristika</b>	Kompaktní obytná zástavba v centrální části obce doplňovaná objekty občanského vybavení, jedno až dvoupodlažní.
<b>Velikost pozemku</b>	Využívat případnou možnost rozdílných šířek pozemků.
<b>Uliční čára</b>	Respektovat stávající uliční čáru – průčelí domů sleduje linii komunikace.
<b>Stavební čára</b>	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.
<b>Podlažnost</b>	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby.
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); domy s plochou střechou, mobilní domy.
<b>D</b>	<b>NOVODOBÁ PLOŠNÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY</b>
<b>Charakteristika</b>	Nový typ zástavby využívaný v posledních 3 desetiletích. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech nápadnou absencí vysokých dřevin. Je tvořena samostatné stojícími rodinnými domy, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla.
<b>Velikost pozemku</b>	Ve stávající zástavbě zpravidla minimální velikost pozemků, která umožňuje splnění požadovaných odstupů staveb a nabízí minimální prostory kolem domu. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 1000 – 1500 m <sup>2</sup> .
<b>Uliční čára</b>	Zpravidla není shodná s čárou stavební, typické jsou předzahrádky hloubky cca 6 m.
<b>Stavební čára</b>	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
<b>Podlažnost</b>	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě). V nově navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) maximálně 1 nadzemní podlaží.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	V nově vymezených zastavitelných plochách se vymezuje koeficient zastavění max. 40 %.
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); nové domy s plochou střechou; mobilní domy.
<b>O</b>	<b>AREÁLY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI</b>
<b>Charakteristika</b>	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh občanské vybavenosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály mohou být zčásti nebo zcela volně přístupné veřejnosti.
<b>Velikost pozemku</b>	Nestanovuje se.
<b>Uliční čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Stavební čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Podlažnost</b>	Ve stávajících areálech (plochách) občanského vybavení nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Ve stávajících plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) max. 10 %. V nově vymezených zastavitelných plochách se vymezuje koeficient zastavění max. 60 %.
<b>Podíl vnitroareálové a izolační zeleně</b>	Minimálně 20 %

# ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE

KARTOGRAM Č. 1  
SCHÉMA TYPŮ ZÁSTAVBY



V	VÝROBNÍ AREÁLY
<b>Charakteristika</b>	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh výrobní činnosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály jsou zpravidla uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
<b>Velikost pozemku</b>	Nestanovuje se.
<b>Uliční čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Stavební čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Podlažnost</b>	Ve stávajících výrobních areálech (plochách) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Maximálně 60 %.
<b>Podíl vnitroareálové a izolační zeleně</b>	Minimálně 20 %

#### *b) Výšková hladina zástavby*

- V plochách výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách již nacházejí.

#### **6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability včetně revitalizace vodních toků a jejich niv,
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce s možností využití pro cykloturistiku,
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce.

#### **7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

V řešeném území obce Bohuslavice se nevymezují žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby**

#### **a) Technická infrastruktura**

- příváděcí vodovodní řad (VT1-ZÚR)<sup>5</sup>
- příváděcí vodovodní řad (VT2-ZÚR)

#### **b) Občanské vybavení**

- základní škola (VX1) [Z2]

### **8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření**

#### **a) Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

- protipovodňové opatření – ochranná hráz (VK1)<sup>6</sup>

#### **b) Územní systém ekologické stability**

- regionální biocentrum 428 Lukavice I (VU1-ZÚR)
- regionální biocentrum 428 Lukavice I (VU2-ZÚR)
- regionální biocentrum 428 Lukavice I (VU3-ZÚR)
- regionální biocentrum 428 Lukavice I (VU4-ZÚR)
- regionální biocentrum 428 Lukavice I (VU5-ZÚR)
- lokální biocentrum Hrbáčka (VU6-ZÚR)
- lokální biocentrum Hrbáčka (VU7-ZÚR)
- lokální biocentrum Loučovec (VU8)
- regionální biocentrum 428 Lukavice II (VU9-ZÚR)
- nadregionální biokoridor NRBK K 89 (VU10-ZÚR)
- nadregionální biokoridor NRBK K 89 (VU11-ZÚR)
- nadregionální biokoridor NRBK K 89 (VU12-ZÚR)
- lokální biokoridor LBK 46 (VU13)
- lokální biokoridor LBK 46 (VU14)
- lokální biokoridor LBK 46 – LBK 50 (VU15)
- lokální biokoridor LBK 50 (VU16)

## **9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Územním plánem se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

<sup>5</sup> Označení VPS dle grafické části dokumentace: A.2.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření.

<sup>6</sup> Označení veřejně prospěšného opatření v grafické části dokumentace: A.2.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření.

## 10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územním plánem se nestanovují žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- V řešeném území obce Bohuslavice je vymezena jedna plocha s povinností zpracování územní studie.
- Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti.

Tab. A.11. Vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení ÚS	Označení plochy	Podmínky zpracování	Lhůta pořízení ÚS
1	US1	Z1	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy.	do 4 let od vydání změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice

## 12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Na severním okraji obce Bohuslavice se vymezuje plocha územní rezervy R1, jíž je plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), určená pro bydlení.

Tab. A.12. Vymezené plochy územních rezerv

Poř. č.	Číslo plochy	Plocha (ha)	Druh plochy s rozdílným způsobem využití (index označení plochy)
1	R1	4,320	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
	<b>Celkem</b>	<b>4,320</b>	

### Podmínky pro využití plochy územní rezervy

- Ve vymezené ploše územní rezervy jsou zakázány takové změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití, tj. vlastní realizaci bydlení, podstatně ztížit nebo zcela či částečně znemožnit.
- Nejpozději ve zprávě o uplatňování územního plánu bude prověřena a posouzena opodstatněnost vymezení územní rezervy a bude stanoveno, zda budou vymezené záměry převedeny z územních rezerv do návrhu, nebo budou navrženy k vypuštění z řešení územního plánu, případně zda budou i nadále ponechány jako územní rezervy.

### **13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

#### **13.1. Textová část**

Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem 34 stran a 1 kartogram.

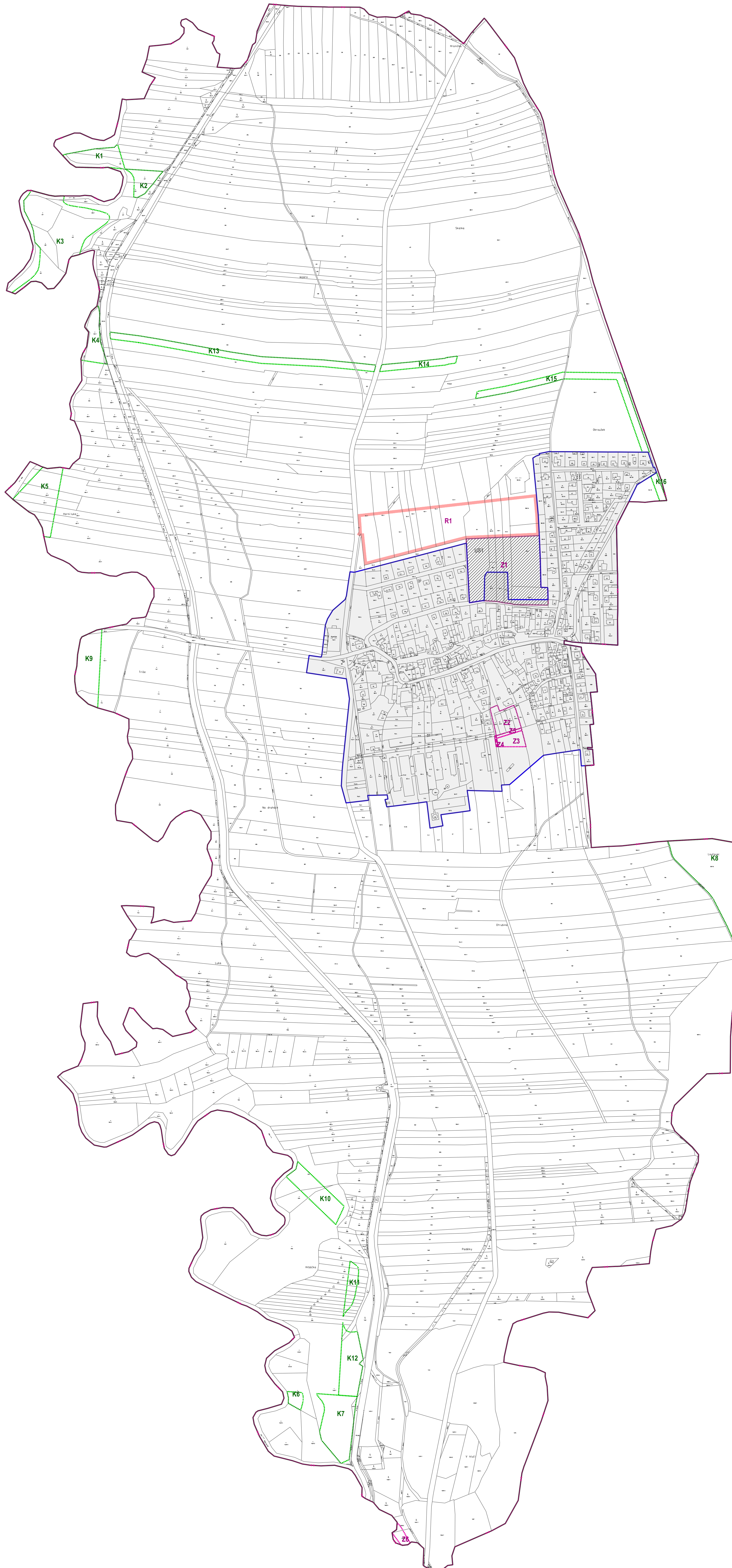
#### **13.2. Grafická část**

Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem 6 výkresů.

**Tab. A.13. Obsah grafické části Územního plánu**

<b>č.</b>	<b>č. výkr.</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko</b>
1	<b>A.2.1</b>	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	<b>A.2.2</b>	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	<b>A.2.3</b>	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4	<b>A.2.4</b>	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
5	<b>A.2.5</b>	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6	<b>A.2.6</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

# ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1



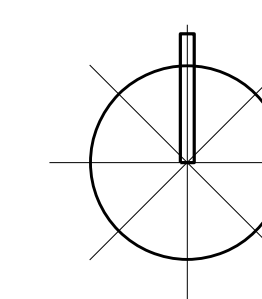
STABILIZOVANÉ PLOCHY	NÁVRHOVÉ PLOCHY	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.3.2020

			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
			PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
			PLOCHY, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

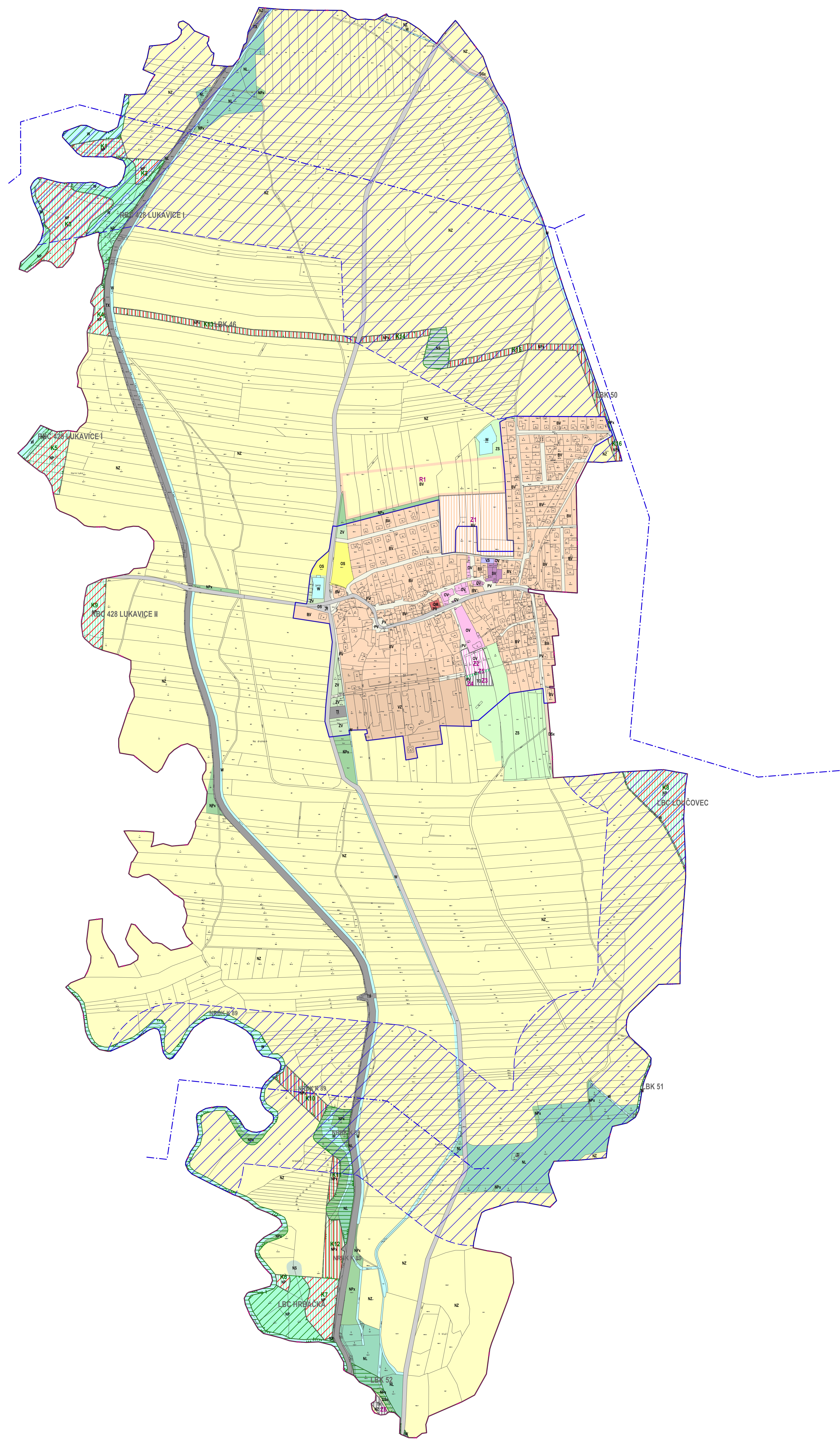
## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE BOHUSLAVICE
POŘÁDOVÉ ČÍSLO ZMĚNY:	1
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY:	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽABŤEH ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE: JMÉNO A PŘÍJMĚNÍ:	ING. RADKA ONDŘÁŠOVÁ
FUNKCE:	VEDOUcí ODBORU ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
PODPIS:	OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:



Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín 760 01		Zak.č.:	152019	
Porizovatel: Městský úřad ŽabŤeh, Odbor rozvoje a územního plánování	Číslo: Bohuslavice	Objekt: Stavební	Prac.č.:	662/20
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE		Formát:	12 A4	
Obsah: VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ		Stupeň:	ÚZEMNÍ PLÁN	
		Datum:	19/02/20	
		Měřítko:	1:5 000	
		Č.v.:	<b>A.2.1</b>	

# ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1



STABILIZOVANÉ PLOCHY	NÁVRHOVÉ PLOCHY	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ  
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.3.2020  
ZASTAVITELNÉ PLOCHY  
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ  
ID PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV


PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ  
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA  
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ  
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ  
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ  
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA  
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÁ DOPRAVA  
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ  
KORIDOR NÁVRH VODOVODU NAPOJENÍ VODNÍCH ZDROJŮ LEŠŤNA, HRABOVÁ, ZVOLE A LUKAVICE NA ÚPRAVU VODY DUBICKO  
PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY  
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM  
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA  
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ  
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN  
PLOCHY SOUKROMÉ A VYHRÁZENÉ ZELENÉ  
PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENÉ  
PLOCHY PŘÍRODNÍ  
PLOCHY PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELEN  
PLOCHY LESNÍ  
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

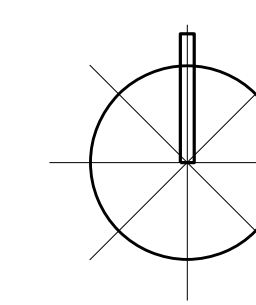
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM  
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM  
MADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR  
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

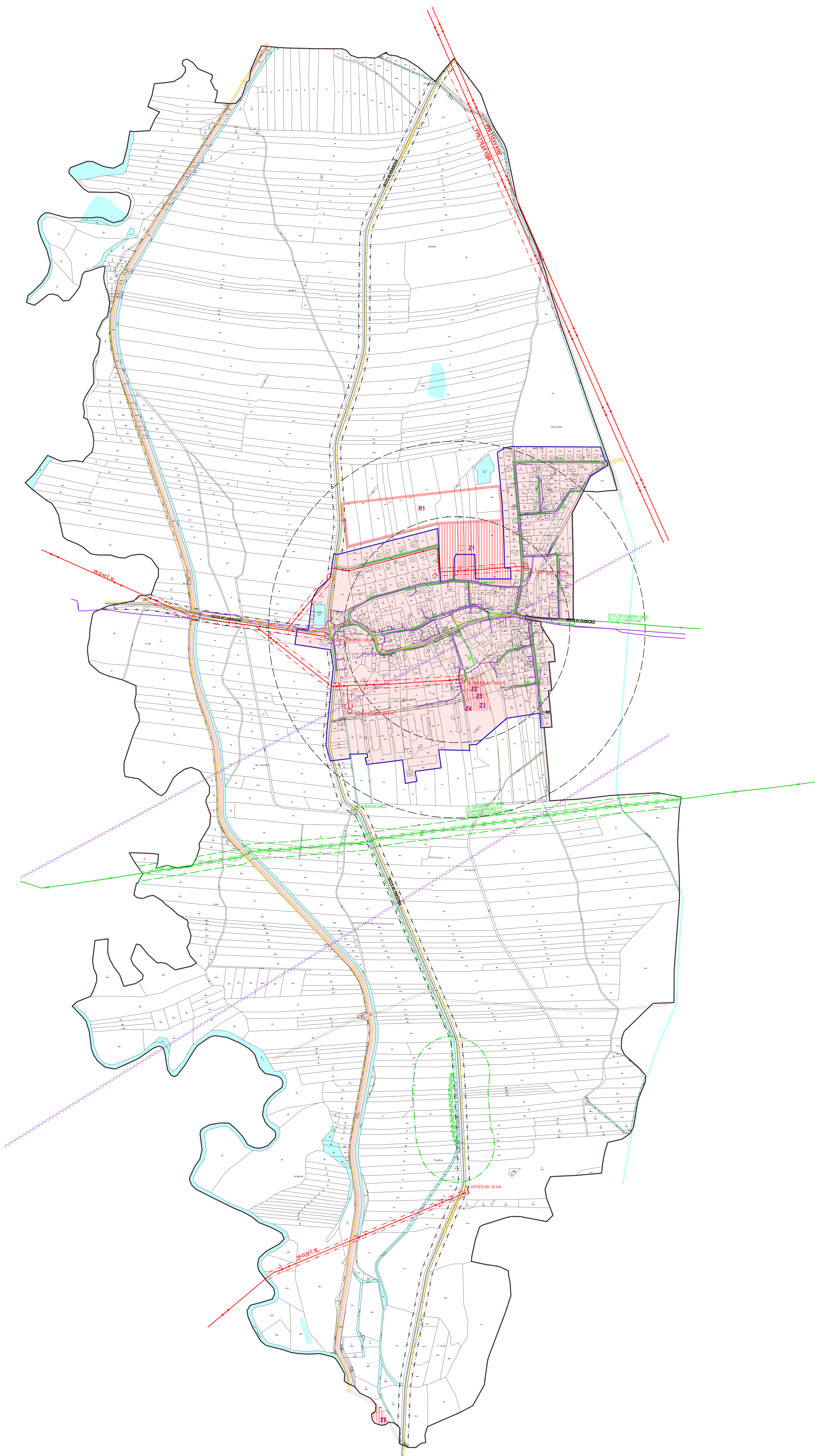
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE BOHUSLAVICE
POŘÁDOVÉ ČÍSLO ZMĚNY:	1
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY:	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEB ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE:	ING. RADKA ONDŘÁŠOVÁ
JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	ING. RADKA ONDŘÁŠOVÁ
FUNKCE:	VEDOUcí ODBORU ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
PODPIS:	OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín 760 01	
Porizovatel: Městský úřad Žateb, Odbor rozvoje a územního plánování	Zak. č.: 152019
Objekt: Bohuslavice, Územní plánování	Prac. č.: 662/20
Alcoa:	Formát: 12 A4
	Stupeň: ÚZEMNÍ PLÁN
	Datum: 19.02.2020
	Měřítko: 1:5 000
Obsah: HLAVNÍ VÝKRES	Č.v.: <b>A.2.2</b>





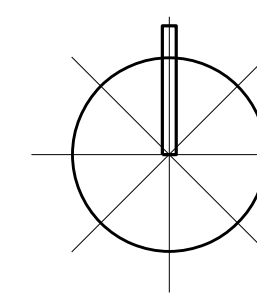
# ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1



STABILIZOVANÉ PLOCHY	NÁVRHOVÉ PLOCHY	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.3.2020
			PLOCHY UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A OSTATNÍ STABILIZOVANÉ PLOCHY
			PLOCHY ZMĚN
			PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
			VODNÍ PLOCHY A TOKY
			ID ZASTAVITELNÝCH PLOCH
			ID PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV
			SILNICE III. TŘÍDY
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			CYKLOTRASY, CYKLOSTEZKY
			CHODNÍKY, PĚŠÍ PROPOJENÍ
			PARKOVIŠTĚ
			ZASTÁVKY HROMADNÉ PŘEPRAVY OSOB
			DODÁVKOVÉ VZDÁLENOSTI ZASTÁVEK HROMADNÉ DOPRAVY
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
			ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 110 kV
			ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
			ELEKTRICKÁ STANICE (TRAFOSTANICE)
			OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VVN 110 kV A VN 22 kV
			VTL PLYNOVOD
			STL PLYNOVOD
			STANICE KATODOVÉ OCHRANY VTL PLYNOVODU
			KATODOVÁ OCHRANA VTL PLYNOVODU
			OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
			OCHRANNÉ PÁSMO KATODOVÉ OCHRANY VTL PLYNOVODU
			RR TRASA
			TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ

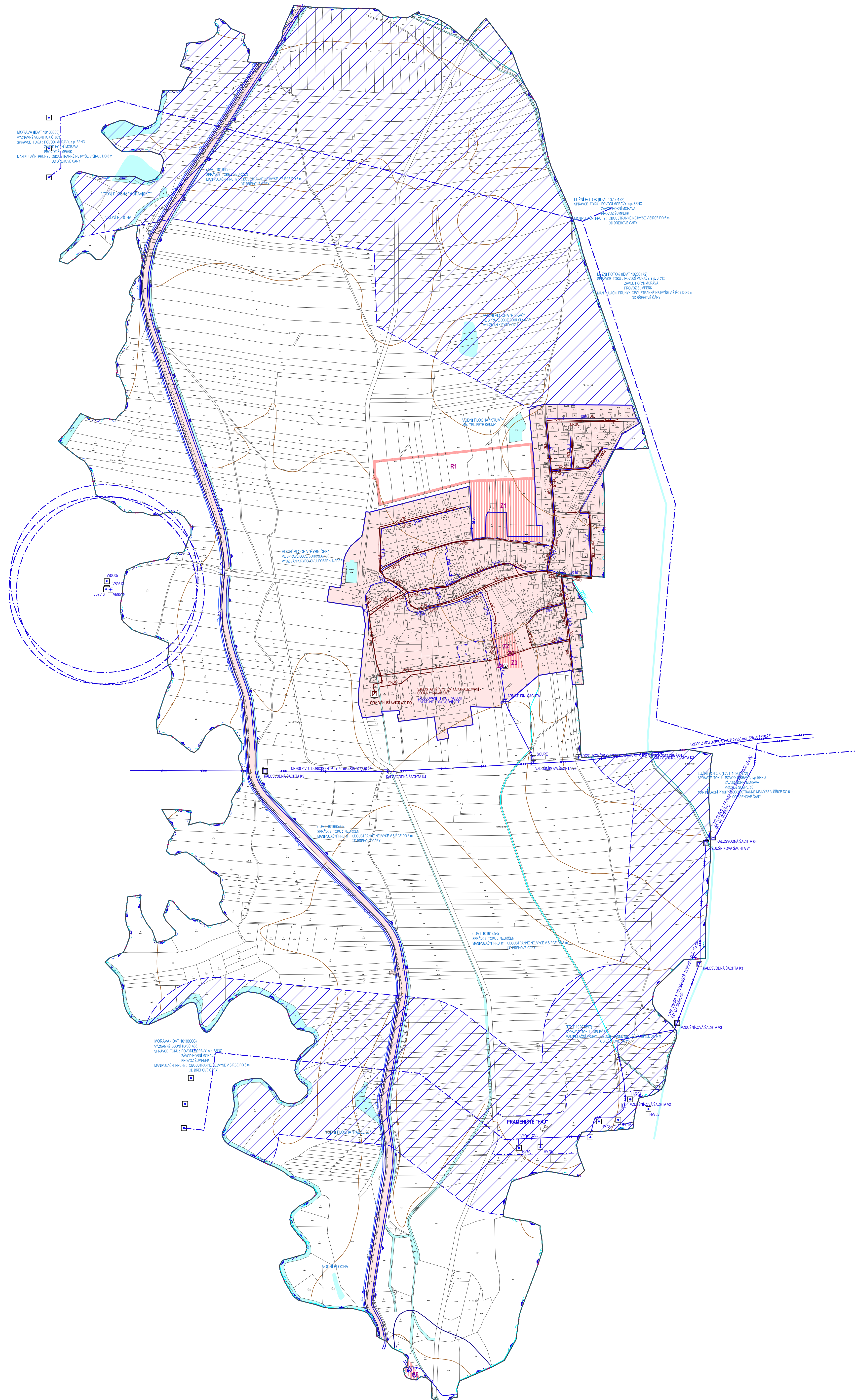
## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE BOHUSLAVICE
POŘADOVÉ ČÍSLO ZMĚNY:	1
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY:	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽABĚH, ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE:	ING. RADKA ONDŘÁŠOVÁ
JMÉNO A PŘÍJMĚNÍ:	ING. RADKA ONDŘÁŠOVÁ
FUNKCE:	VEDOUČÍ ODBORU ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
PODPIS:	OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:



Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín 760 01		Zak.č.:	152019
Projizovatel: Městský úřad Žaběh, Odbor rozvoje a územního plánování	Objekt: Rozvoje a územního plánování	číslo:	662/20
Číslo: Bohuslavice	Objekt: Rozvoje a územního plánování	Formát:	12 A4
Alca:		Stupeň:	ÚZEMNÍ PLÁN
		Datum:	19/02/20
		Měřítko:	1:5 000
Obsah: DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA SPOJE		Č.v.:	<b>A.2.3</b>

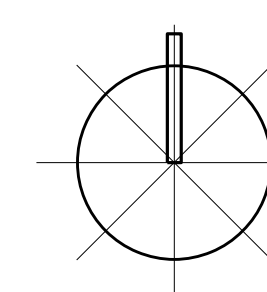
# ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1



STABILIZOVANÉ PLOCHY	NÁVRHOVÉ PLOCHY	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.3.2020
			PLOCHY UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A OSTÁTNÍ STABILIZOVANÉ PLOCHY
			PLOCHY ZMĚN
			PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
			VODNÍ PLOCHY A TOKY
			ID ZASTAVITELNÝCH PLOCH
			ID PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV
			KORIDOR NÁVRH VODOVODU NAPOJENÍ VODNÍCH ZDROJŮ LEŠŤINA, HRABOVA, ZVOLE A LUKAVICE NA ÚPRAVNU VODY DUBICKO
			PRÍVÁDĚCÍ VODOVODNÍ ŘÁD
			ROZVODNÁ VODOVODNÍ SÍŤ
			ŠOUPĚ ARMATURNÍ ŠACHTA, VZDUŠNÍKOVÁ ŠACHTA, KALOSVODNÁ ŠACHTA
			VODNÍ ZDROJ
			CHOPAV - KVARTÉR ŘEKY MORAVY - CELÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
			MONITOROVACÍ VRT ČHMÚ
			OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ ČHMÚ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
			PODTLAKOVÁ KANALIZACE
			DEŠŤOVÁ KANALIZACE
			ZATRUBNĚNÝ VODNÍ TOK
			ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
			SBĚRNÝ DVŮR
			PROTIPOVOĐOVÁ HRÁZ
			STANOVĚNÁ HRANICE ZÁPLAVY Q100
			STANOVĚNÁ HRANICE ZÁPLAVY Q20
			STANOVĚNÁ HRANICE ZÁPLAVY Q5
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ZDOKUMENTOVANÉ POVODNĚ (R. 1997)
			ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM

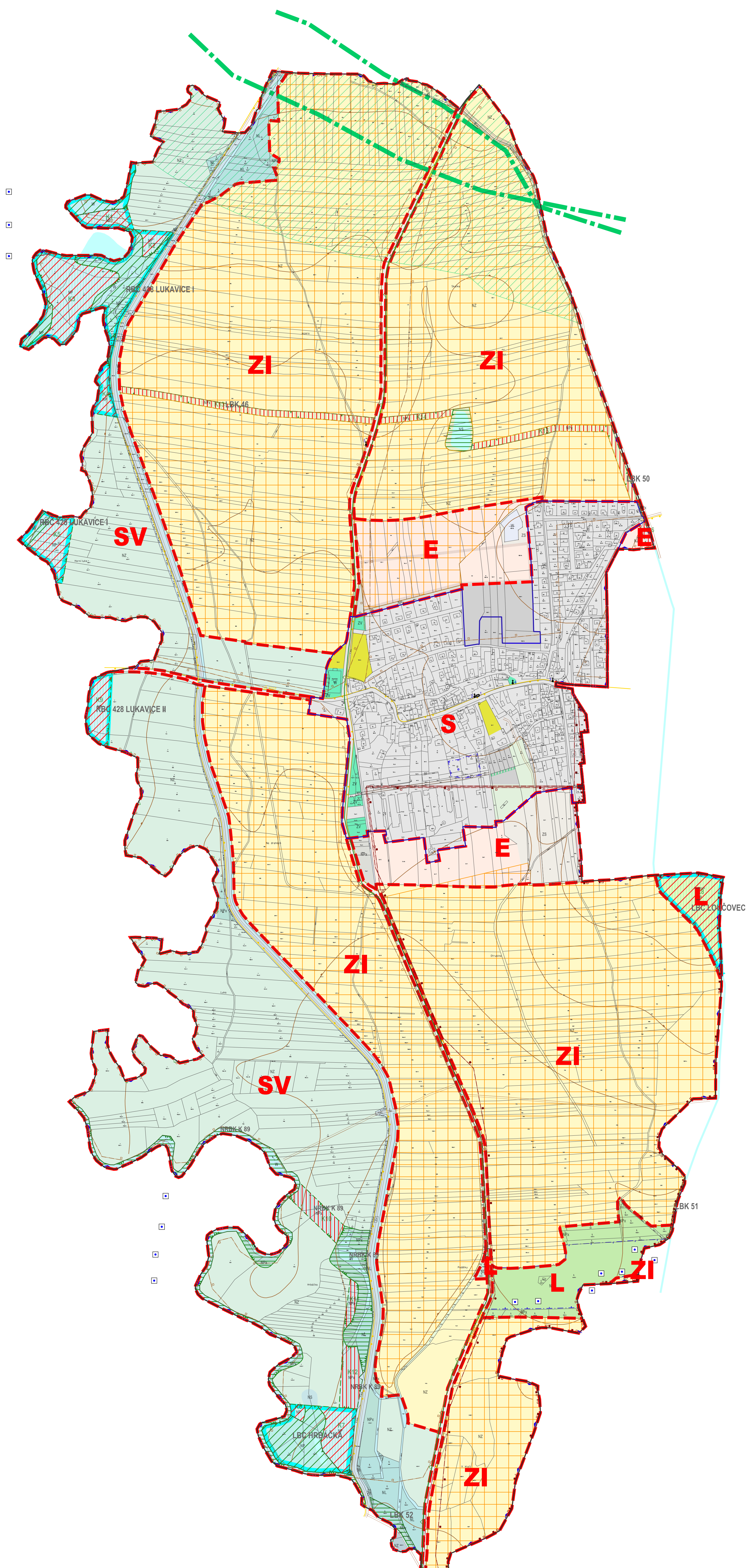
## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE BOHUSLAVICE
POŘADOVÉ ČÍSLO ZMĚNY:	1
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY:	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽABĚH ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE: JMÉNO A PŘÍJMĚNÍ:	ING. RADKA ONDŘÁŠOVÁ
FUNKCE:	VEDOUcí ODBORU ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
PODPIS:	OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:



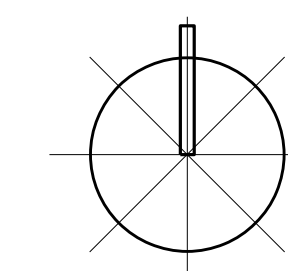
Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín 760 01	Zak. č.:	152019
Porizovatel: Městský úřad Žaběh, Odbor rozvoje a územního plánování	Číslo:	662/20
Alka:	Formát:	12,44
<b>ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE</b>	Stupeň:	ÚZEMNÍ PLÁN
Obsah: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	Datum:	19/02/20
	Mřížka:	1:5 000
	Č.v.:	<b>A.2.4</b>

# ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1



STABILIZOVANÉ PLOCHY	NÁVRHOVÉ PLOCHY	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.3.2020
			ZASTAVĚNÉ PLOCHY
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
ZV			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN'
ZS			PLOCHY SOUKROMÉ A VYHRÁZENÉ ZELENĚ
NP	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NPx	NPx		PLOCHY PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELEN'
NL			PLOCHY LESNÍ
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
NS			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
			PLOCHY VYHRÁZENÉ ZELENĚ
			PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
			PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ
			ČLENĚNÍ ÚZEMÍ DLE KRAJINNÝCH ZÓN
			KRAJINNÁ ZÓNA SÍDELNÍ
			KRAJINNÁ ZÓNA EKOTON SÍDLA
			KRAJINNÁ ZÓNA ZEMĚDĚLSKÁ - INTENZIVNÍ
			KRAJINNÁ ZÓNA LESNÍ
			KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ PŘÍRODNÍ - VODNÍ
			ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			CYKLOTRASY, CYKLOSTEZKY
			VODNÍ ZDROJ
			CHOPAV - KVARTÉR ŘEKY MORAVY - CELÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÉHO ZÁJMU - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
			NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
			MIGRAČNÍ KORIDORY VELKÝCH SAVCŮ
			CHLÚ - CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
			VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
			NEVÝHRADNÍ EVIDOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
			PLOCHY VYZÁDUJÍCÍ ZMĚNU NEBO ÚPRAVU ZPŮSOBU OBHOSPODÁŘOVÁNÍ DLE ZÁSAD UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

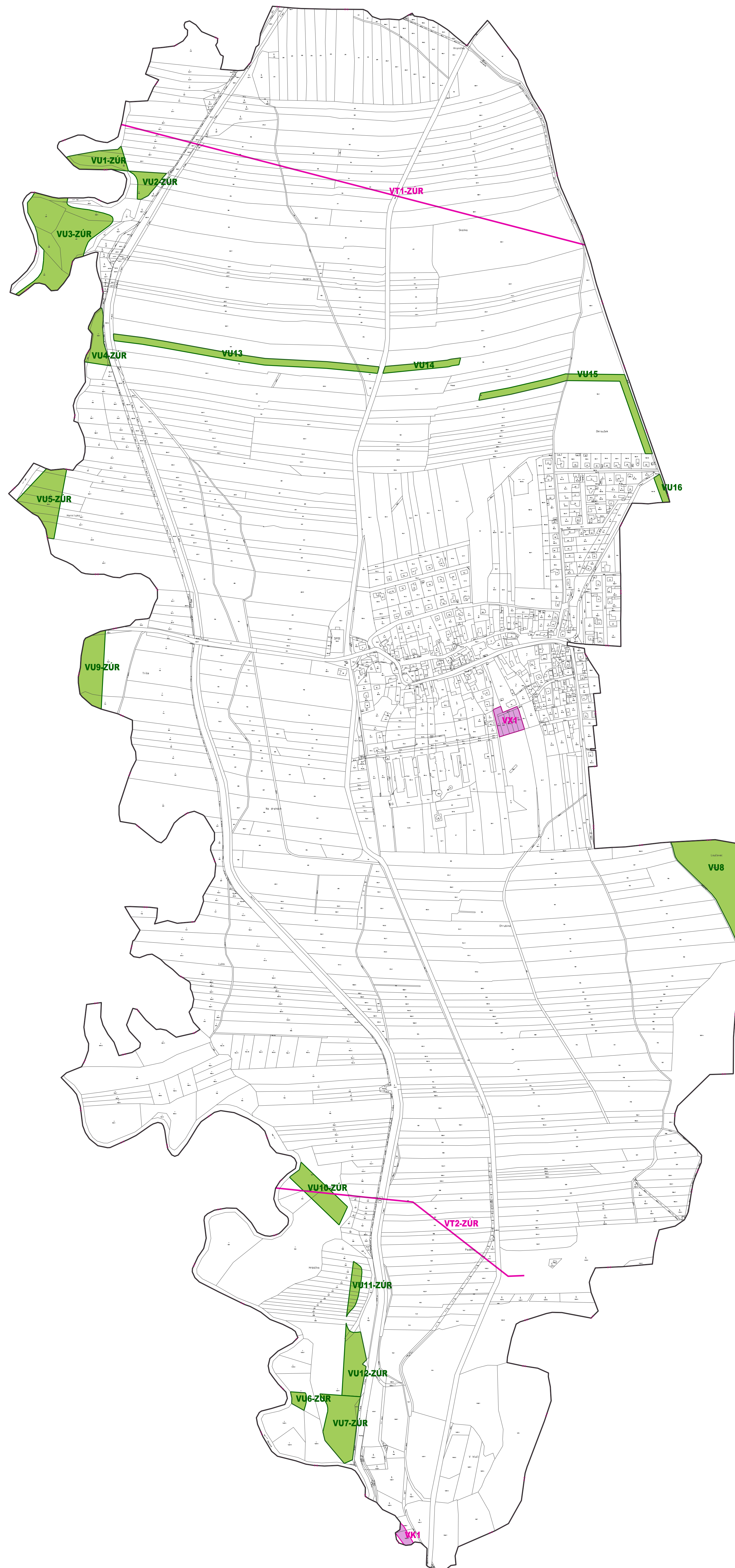
KULTURNÍ PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU	
1	KAPLE SV. PETRA A PAVLA
2	KŘÍŽ
3	KŘÍŽ
4	PAMÁTNÍK PADLÝM
5	KAPLE SV. JOSEFA



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE BOHUSLAVICE
POŘADOVÉ ČÍSLO ZMĚNY:	1
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY:	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBLAH, ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE:	
JMÉNO A PŘÍJMĚNÍ:	ING. RADKA ONDŘÁŠOVÁ
FUNKCE:	VEDOUČÍ ODBORU ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
PODPIS:	OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín 760 01		Zak. č.:	152019
Projizovatel: Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování	Úřad: Svatý Jan	Číslo: 660/20	Podpis: 12.44
Alcoa:	Ing. Oldřichovský	Formát: 12.44	Stupeň: ÚZEMNÍ PLÁN
Obsah: KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY		Číslo: 152020	Datum: 15.09.20
		Stupeň: 1:5.000	Měřítko: 1:5.000
		Číslo: A.2.5	

# ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1



STABILIZOVANÉ PLOCHY	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

## PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (dle §170 STZ)

VYBRANÁ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (dle §2, odst. 1 písm. k 1. a 2. STZ)

VT1, VT2	PRÍVÁDEČÍ VODOVODNÍ ŘAD
VX1	ZÁKLADNÍ ŠKOLA

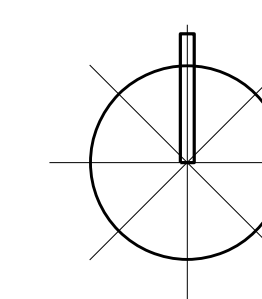
VYBRANÁ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (dle §2, odst. 1 písm. m, výběr dle §170 STZ)

VK1	PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
VU1-VU16	PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES (BIOCENTRA, BIODORIDORY)

VEŘEJNÁ PROSPĚŠNOST A PRAVO VYVLASTNĚNÍ PRO OPATŘENÍ S OZNAČENÍM "ZÚŘ" VYPLYVÁ ZE ZÚŘ

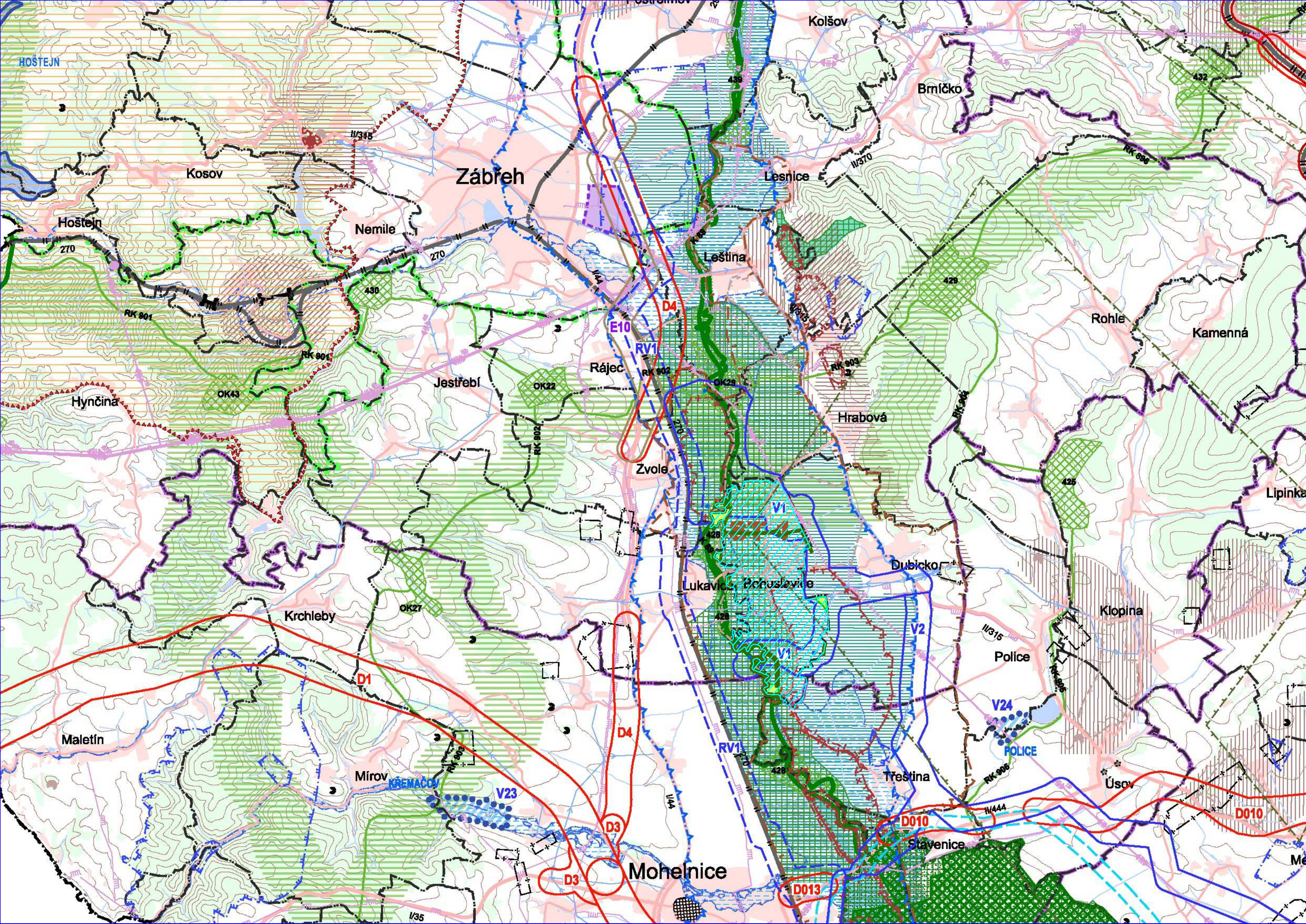
## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE BOHUSLAVICE
POŘÁDOVÉ ČÍSLO ZMĚNY:	1
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY:	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽABŘEH ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE: JMÉNO A PŘÍJMĚNÍ:	ING. RADKA ONDŘÁŠOVÁ
FUNKCE:	VEDOUcí ODBORU ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
PODPIS:	OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:



Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín 760 01		Zak.č.:	152019
Číslo: Bohuslavice	Území: Šumperk	Projekt.č.:	662/20
<b>ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE</b>		Formát:	12 A4
		Stupeň:	ÚZEMNÍ PLÁN
		Datum:	19/02/20
Obsah: VÝKRES VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	Č.v.:	<b>A.2.6</b>	

# ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1



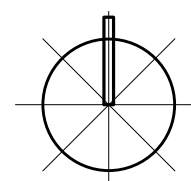
LEGENDA MĚNĚNÝCH JEVŮ ŽÚR OK	
NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
	KORIDORY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
	KORIDORY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU
	TECHNICKÉ INFRASTRUKTURA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
	PLOCHY A KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
	PLOCHY A KORIDORY PRO STAVBY A OPATŘENÍ KE SNÍŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ ŽIVELNÝMI, NEBO JINÝMI POHROMAMI
	KORIDORY PRO PROTIPOVOĐNOVÉ STAVBY
	SUCHÁ NÁRDŽ
	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
	NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM S OZNAČENÍM
	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR S OZNAČENÍM
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM S OZNAČENÍM
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR S OZNAČENÍM
	PLOCHY K OCHRANĚ PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
	OZNAČENÍ KULTURNÍ KRAJINNÉ OBLASTI
	PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU OSTATNÍ
	STRATEGICKÉ PLOCHY KRAJE PRO AKTIVITY REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
	VYMEZENÍ REKREAČNÍCH KRAJINNÝCH CELKŮ S OZNAČENÍM
	MIGRAČNÍ KORIDORY
	STANOVENÍ ZÁSAD PRO OCHRANU A EXPLOTACI LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN
	OBJEKT LZE VYUŽÍT V PLNÉM ROZSAHU (OBJEKT S VYŘEŠENÝMI STŘETŮ ZÁJMŮ, POPŘ. BEZ STŘETŮ ZÁJMŮ, NEBO SE STŘETŮ ŘEŠITELNÝMI)
	OBJEKT LZE VYUŽÍT ČÁSTEČNĚ, NEBO PODMÍNEČNĚ PO SPLNĚNÍ VYBRANÝCH TECHNICKÝCH A ENVIROMENTÁLNÍCH PODMÍNEK
	OBJEKT NELZE VYUŽÍT KOMPLETNĚ (JE DOTČEN LIMIČNÍ OCHRANY PŘÍRODY, V SOUČASNĚ DOBĚ PŘEVÁŽUJÍ ZÁJ. ZÁJMY O OCHR. SLOŽEK ZP NAD ZÁJMY VYUŽITÍ LOŽISKA)
	SPECIFICKÁ OBLAST S VYSOKOU KONCENTRACÍ STÁVAJÍCÍ A OČEKÁVANÉ TĚŽBY NEROSTNÝCH SUROVIN OZN.

LEGENDA JEVŮ OSTATNÍCH:	
	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ
	HRANICE OBCE
	ORIENTAČNÍ VYMEZENÍ SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE
	LES A PLOCHY VZROSTLÉ ZELENÉ MIMO LES
	VODNÍ PLOCHA
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ OBCE BOHUSLAVICE
	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

LEGENDA VYBRANÝCH STÁVAJÍCÍCH JEVŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (STABILIZOVANÝ STAV):	
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
	SILNICE I., II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
	DRÁHA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY CELOSTÁTNÍHO A REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU S OZNAČENÍM
	LETIŠTĚ
	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
	ZÁSOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘAD
	VODOJEM
	ÚPRAVNA VODY
	VODNÍ ZDROJ PITNÉ VODY - NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 400 KV
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 220 KV
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 110 KV
	VTL PLYNOVOD S TLAKEM DO 40 BARŮ
	REGULAČNÍ STANICE VTL
	ELEKTRICKÁ STANICE

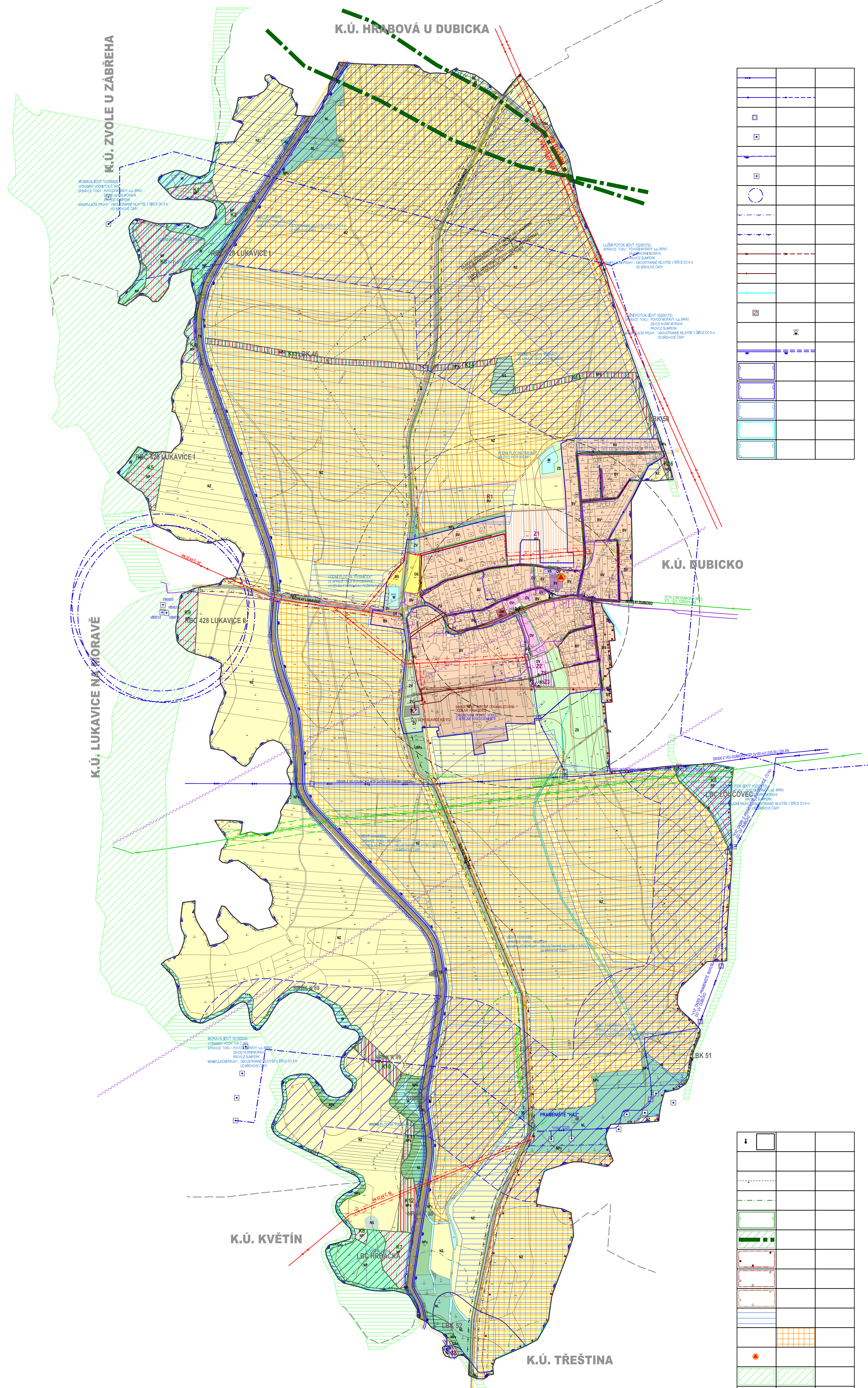
LEGENDA VYBRANÝCH JEVŮ, JEJICHŽ OCHRANA V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ:	
	ZÁVAZNÉ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ A ZDROJŮ PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD
	VNITŘNÍ LÁZEŇSKÉ ÚZEMÍ
	VNĚJŠÍ LÁZEŇSKÉ ÚZEMÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
	CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍRODNĚ AKUMULACE VOD
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
	OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT
	ÚZEMÍ NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
	ÚZEMÍ NATURA 2000 - EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA
	PŘÍRODNÍ PARK
	PŘÍRODNÍ REZERVA
	LOŽISKO VÝHRANÍ
	LOŽISKO VÝHRANÍ MALÉHO ROZSAHU
	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ MALÉHO ROZSAHU
	DOBÝVACÍ PROSTOR
	DOBÝVACÍ PROSTOR MALÉHO ROZSAHU
	NEVÝHRANÍ LOŽISKA A PROGNOZNÍ ZDROJE NEROSTNÝCH SUROVIN
	NEVÝHRANÍ LOŽISKA A PROGNOZNÍ ZDROJE NEROSTNÝCH SUROVIN MALÉHO ROZSAHU
	OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT
	MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
	VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
	OSTATNÍ PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ VELKÉHO ROZSAHU
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ MALÉHO ROZSAHU
	SESUVNÉ ÚZEMÍ OSTATNÍ - MALÉHO ROZSAHU
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY - PRO VÝSTAVBU KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (*)
	VYMEZENÍ ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

(\*) UVEDENÉ JEVI JSOU GENERALIZOVÁNY. PODROBNĚJŠÍ ČLENĚNÍ A INFORMACE O JEVECH VIZ ÚAP OK



Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín 760 01			
Projizvatel: Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování	Zak.č.:	15/2019	
Obec: Bohuslavice	Okres: Šumperk	Kraj: Olomoucký	Arch.č.:
Akce:	Územní plán	Formát:	4 A4
	Územní plán	Stupeň:	Územní plán
		Datum:	10/2020
		Mřížkový:	1:50 000
Obsah:	VÝKRES SÍŘŠÍCH VZTAHŮ	Č.v.:	<b>B.2.1</b>

# ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1



[Symbol]	PRŮVODČÍ VODOVODNÍ ŘÁD
[Symbol]	ROZVODNÁ VODOVODNÍ SÍŤ
[Symbol]	SOUPÉ ARMATURNÍ ŠACHTA, VZDUŠNÍKOVÁ ŠACHTA, KALOSVODNÁ ŠACHTA
[Symbol]	VODNÍ ZDROJ
[Symbol]	CHOPAV - KVARTÉR ŘEKY MORAVY - CELE KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
[Symbol]	MONITOROVACÍ VRT ČHMÚ
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ ČHMÚ
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
[Symbol]	PODTLAKOVÁ KANALIZACE
[Symbol]	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
[Symbol]	ZATRUBNĚNÝ VODNÍ TOK
[Symbol]	ČIŠTİRNA ODPADNÍCH VOD
[Symbol]	SBĚRNÝ DVŮR
[Symbol]	PROTIPOVODŇOVÁ HŘÁZ
[Symbol]	STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVY Q100
[Symbol]	STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVY Q20
[Symbol]	STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVY Q5
[Symbol]	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ZDOKUMENTOVANÉ POVODNĚ (R, 1997)
[Symbol]	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DILEM

[Symbol]	STABILIZOVANÉ PLOCHY
[Symbol]	NAVŮHOVÉ PLOCHY
[Symbol]	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
[Symbol]	HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
[Symbol]	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
[Symbol]	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.3.2020
[Symbol]	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
[Symbol]	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
[Symbol]	ID PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

[Symbol]	BV	BV	BV	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
[Symbol]	OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
[Symbol]	OM			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
[Symbol]	OS			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
[Symbol]	SV			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
[Symbol]	PV	PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
[Symbol]	DS			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
[Symbol]	DSx			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÁ DOPRAVA
[Symbol]	TI			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
[Symbol]	TO			KORIDOR NAVŮH VODOVODU NAPOJENÍ VODNÍCH ZDROJŮ LEŠŤINA, HRABOVÁ, ZVOLE A LUKAVICE NA ÚPRAVU VODY DUBICKO
[Symbol]	TX	TX		PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
[Symbol]	VZ			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
[Symbol]	VS			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
[Symbol]	W			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
[Symbol]	ZV			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
[Symbol]	ZS			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ
[Symbol]		Z		PLOCHY SOUKROMÉ A VYHRÁZENÉ ZELENĚ
[Symbol]	NP	NP		PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ
[Symbol]	NPx	NPx		PLOCHY PŘÍRODNÍ
[Symbol]	NL			PLOCHY PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ
[Symbol]	NZ			PLOCHY LESNÍ
[Symbol]	NS			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
[Symbol]				PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

[Symbol]	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
[Symbol]	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
[Symbol]	NADREGIONÁLNÍ BIOCORIDOR
[Symbol]	LOKÁLNÍ BIOCORIDOR

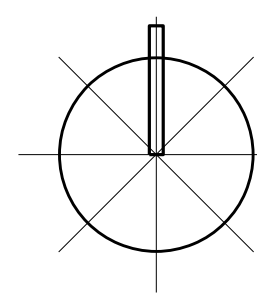
[Symbol]	SILNICE III. TŘÍDY
[Symbol]	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
[Symbol]	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
[Symbol]	CYKLOTRASY, CYKLOSTEJKY
[Symbol]	CHODNÍKY, PĚŠÍ PROPOJENÍ
[Symbol]	PARKOVIŠTĚ
[Symbol]	ZASTÁVKY HROMADNÉ PŘEPRAVY OSOBNÍ
[Symbol]	DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI ZASTÁVK HROMADNÉ DOPRAVY
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE

[Symbol]	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 110 KV
[Symbol]	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 KV
[Symbol]	ELEKTRICKÁ STANICE (TRAFOSTANICE)
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VVN 110 KV A VN 22 KV
[Symbol]	VTL PLYNOVOD
[Symbol]	STL PLYNOVOD
[Symbol]	STANICE KATODOVÉ OCHRANY VTL PLYNOVODU
[Symbol]	KATODOVÁ OCHRANA VTL PLYNOVODU
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
[Symbol]	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO KATODOVÉ OCHRANY VTL PLYNOVODU
[Symbol]	RR TRASA
[Symbol]	TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ

[Symbol]	PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
[Symbol]	ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÉHO ZÁJMU - CELE REŠENÉ ÚZEMÍ
[Symbol]	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NÁDZEMNÍ VÝSTAVBU
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO LESA
[Symbol]	NATURA 2000 - EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA
[Symbol]	MIGRAČNÍ KORIDORY VELKÝCH SAVCŮ
[Symbol]	CHLÚ - OCHRANĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
[Symbol]	VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
[Symbol]	NEVÝHRADNÍ EVIDOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
[Symbol]	ODVODNĚNÍ POZEMKŮ - MELIORACE
[Symbol]	PLOCHY VYZADUJÍCÍ ZMĚNU NEBO ÚPRAVU ZPŮSOBU OBHOSPODÁŘOVÁNÍ DLE ZÁSAD UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
[Symbol]	OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
[Symbol]	NAVÁZUJÍCÍ PRVKY ÚSES - BIOCENTRUM
[Symbol]	NAVÁZUJÍCÍ PRVKY ÚSES - BIOCORIDOR
[Symbol]	HRANICE SOUSEDNÍCH KATASTRŮ

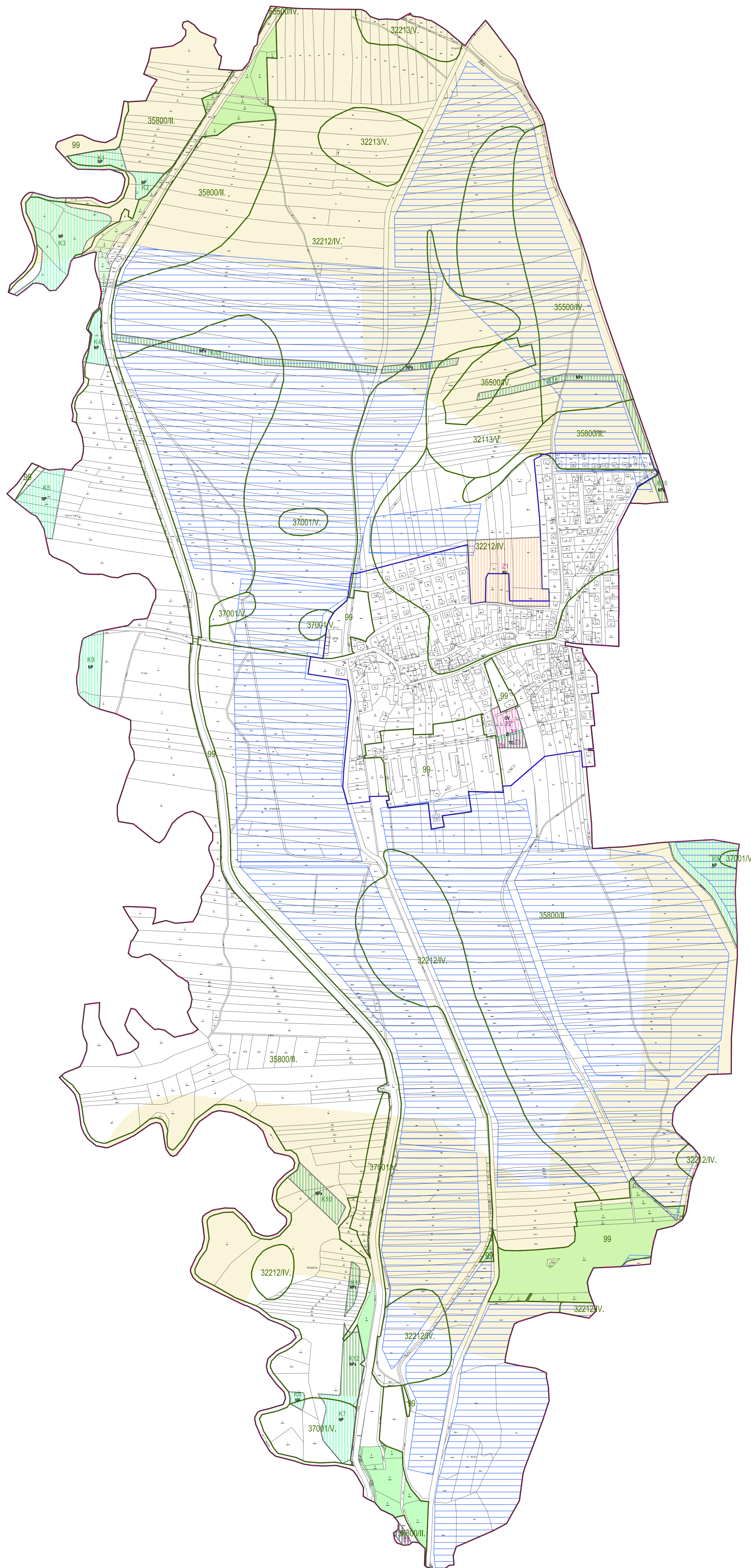
CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

KULTURNÍ PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU	
1	KAPLE SV. PETRA A PAVLA
2	KŘÍŽ
3	KŘÍŽ
4	PAMÁTNÍK PADLÝM
5	KAPLE SV. JOSEFA



Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín 760 01  
 Pořizovatel: Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování  
 Obec: Bohuslavice | Územní plánování | Projekt: Územní plán  
 Číslo: 662/20 | Formát: 12,44  
**ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE**  
 Datum: 19/03/20 | Měřítko: 1:5 000  
 Obsah: KOORDINAČNÍ VÝKRES | Č.v.: B.2.2

# ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1



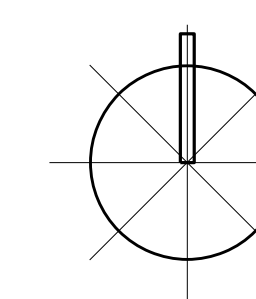
STABILIZOVANÉ PLOCHY	NÁVRHOVÉ PLOCHY

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
 HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ  
 HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.3.2020  
 ZASTAVITELNÉ PLOCHY  
 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

	<b>BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
	<b>OV</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
	<b>PV</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	<b>TX</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
	<b>TO</b>	PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
	<b>ZI</b>	PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ
	<b>NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ
	<b>NPx</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ

KORIDOR "NÁPOJENÍ VODNÍCH ZDROJŮ LEŠTINA, HRABOVÁ, ZVOLE A LUKAVICE NA ÚPRAVNU VODY DUBČICKO"

	35800/II.	HRANICE BPEJ S OZNAČENÍM A TŘÍDOU PŘEDNOSTI OCHRANY ZPF
		PLOCHA ODVODNĚNÁ
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA



Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín 760 01		Zak.č.: 152019
Projizovatel: Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování	Číslo: Bohuslavice	Arch.č.: 662/20
Alcoa: Územní plán	Územní plán	Formát: 12 A4
		Stupeň: ÚZEMNÍ PLÁN
		Datum: 19/02/20
		Měřítko: 1:5 000
Obsah: VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNIHO FONDU	Č.v.: <b>B.2.3</b>	